

ROMÂNIA

Județul TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 12573 din 07.06.2019

CERTIFICAT DE URBANISMNr. 242 din 18.06.2019**ÎN SCOPUL: „REABILITARE TROTUARE SI INTRARI IN CURTI PE STRADA MESTESUGARI ”**

Ca urmare a cererii adresate de: MUNICIPIUL ALEXANDRIA
cu domiciliul/sediul în Strada DUNARII, Nr. 139, loc. ALEXANDRIA, Jud. Teleorman înregistrată la nr. 12573
din 07.06.2019

Pentru imobilul - Teren si constructii - situat în Strada MESTESUGARI, loc. ALEXANDRIA, Jud. Teleorman

număr cadastral: 23932/23936, număr carte funciară: 23932/23936, identificat prin: plan de situatie

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1079/2000 , faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 104 / 1999 și prelungită prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 259 / 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat MLPAT 1079 / 2000, prelungit prin HCL 259 / 2018.

Terenul aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , drept de administrare consiliul local Alexandria.

2. REGIMUL ECONOMIC :

UTR 2

C - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Subzona cai de comunicatie rutiera - Cr

Utilizari permise: instalatii si constructii necesare utilitatilor publice

TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Subzona cu constructii si amenajari aferente lucrarilor tenico - edilitare

Utilizari permise: Constructii aferente lucrarilor edilitare.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului = 21600,00 mp din acte

Suprafata terenului = 4290,00 mp masurata conf. CF.nr.23932 si Suprafata terenului = 4895,00 mp

masurata conf. CF nr.23936

Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.

Se vor respecta conditiile impuse de avizatori.

Se va tine cont de proprietatile private la faza de proiectare, astfel incat la faza de executie acestea sa nu fie afectate.

NOTA: La intocmirea documentatiei se va respecta legea 50/1991 republicata si actualizata, HG 525/1996 republicata, legea 350/2001 actualizata, Codul Civil, precum si alte legi si normative in vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru „REABILITARE TROTUARE SI INTRARI IN CURTI PE STRADA MESTESUGARI”

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN,

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alimentare cu apă

Canalizare

Alimentare energie electrică

Alimentare energie termică

Gaze naturale

Telefonizare

Salubritate

Transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

Securitate la incendiu

Protecție civilă

Sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

ACORD POLITIA RUTIERA

ACORD ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE ALEXANDRIA

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

REFERAT(E) VERIFICATOR(I) CONF. HGR 925/95

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC VIZAT O.C.P.I.

STUDIU GEOTEHNIC

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni

de la data emiterii.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

L.S.



p.SECRETAR,
ALEXANDRU-RAZVAN CECIU

ARHITECT ȘEF
ANNE MARIE GACICHEVICI

Achitat taxa de : scutit conf. Codului Fiscal lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____