

**CRITERII DE ATRIBUIRE**  
**privind evaluarea ofertelor**  
**pentru concesionarea unui teren apartinand domeniului privat de interes local**  
**al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, nr. 312**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos si in conformitate cu numarul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

**A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI**

| CRITERIUL   | NUMARUL DE PUNCTE |
|---|-------------------|
| 1. Capacitatea economico - financiara (ultima balanta de verificare contabila, ultimul bilant contabil), inclusiv bonitatea financiara a ofertantului | - 2 puncte        |
| 2. Experienta ofertantului in organizarea finantarii in scopul dezvoltarii si exploatarei concesiunii   | - 2 puncte        |
| 3. Oferta financiara  | - 75 puncte       |

**B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI**

| CRITERIUL   | NUMARUL DE PUNCTE |
|---|-------------------|
| 1. Pregatirea organizatorica si tehnica a ofertantului, precum si procedurile si solutiile tehnice propuse  | - 2 puncte        |
| 2. Programul de constructie, care specifica data inceperii, etapizarea si finalizarea constructiilor, precum si a sistemului de operare   | - 2 puncte        |
| 3. Solutia tehnica propusa: sistem constructiv, suprafata construita ( POT si CUT), suprafata desfasurata, finisaje, fatade (material si finisaje inclusiv culori), tip acoperis ( terasa )- (parte scrisa) | - 6 puncte        |
| 4. Piese desenate: planuri pe niveluri ( subterane si supraterane ) si fatade, incadrarea in arhitectura zonei, accese pietonale si carosabile  | - 5 puncte        |

**C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI**

| CRITERIUL   | NUMARUL DE PUNCTE |
|---|-------------------|
| 1. Modalitati de prevenire a daunelor asupra mediului si reducerea efectelor asupra mediului la construire  | - 3 puncte        |
| 2. Modalitati de prevenire a daunelor asupra mediului si reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizarii constructiei si postutilizare | - 3 puncte        |

**TOTAL** **maxim 100 puncte**

NOTA : desemnarea ofertantului castigator se va face in functie de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**CONSILIER,**

**Dumitru Dan Popescu**