

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE a unui imobil (spatiu si teren), situat in strada Dunarii, nr. 140 A in CV 84

Oferta se va depune în două plicuri închise si sigilate, unul interior si altul exterior care vor contine următoarele elemente:

- Pe plicul exterior se va înscrie licitatia publică pentru care este depusă oferta si va contine: o fisă cu informatii generale despre ofertant (denumire agent economic, sediul societății, statut, cod unic de înregistrare, etc.), declaratie de participare semnată de participant, acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertantilor, dovada achitarii taxei de documentare (caiet de sarcini) si garantiei de participare la licitatie (conditie de participare la licitatie).
- Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social, iar în plic se va introduce oferta propriu-zisă.
- Oferta trebuie să cuprindă detaliat condițiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asumă în cazul în care va câștiga licitatia, precum si alte date tehnice si financiare referitoare la:
 - investitiile pe care se obligă să le realizeze;
 - standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii;
 - standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
 - redeventa anuală care nu va fi mai mică decat cea aprobată prin H.C.L.

În cazul în care concesionarul utilizeaza amplasamentul pentru realizarea unor obiective în care se desfasoara o activitate de tip productiv sau care genereaza factori de poluare pentru mediu, oferta va cuprinde modalitățile de realizare a utilitatilor.

Procedura de licitatie se poate desfasura, numai daca în urma publicarii anuntului de licitatie, au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care după prima sedinta de licitatie nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura de licitatie se va relua, conform prevederilor legale, de la data depunerii ofertelor.

Evaluarea ofertelor care vor participa la licitatie se face pe baza criteriilor de atribuire.

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat castigator, ofertantul cu oferta financiara cea mai mare.

În cazul în care la licitatie nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitatii publice, concedentul va initia procedura de negociere directa.

Fiecare participant va depune o singură ofertă redactată în limba romană.

Garantia de participare la licitatie se constituie ca sumă reprezentand contravaloarea redeventelor corespunzătoare unui an, așa cum a fost aprobată prin H.C.L.

După adjudecare, concesionarul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate, pentru redevența corespunzătoare unui an.

Garantia ofertantului declarat câștigător, astfel constituită, rămâne la dispoziția concedentului și

reprezintă redevența corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garanție din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. La expirarea perioadei de plată a concesiunii, aceasta va reprezenta cota parte din ultima redevență anuală.

Ofertanților declarați necâștigători, la solicitare, li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Contestațiile se pot formula în termen de cinci zile calendaristice de la data primirii informației despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune și vor fi soluționate în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii contestației.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

