

## RAPORT DE ACTIVITATE

Privind rezultatele economico –financiare pe perioada  
01.01.2012-31.12.2012

### Cap.I. Activitatea societatii comerciale.

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL are sediul in localitatea Alexandria, str.Sos.Turnu Magurele ,Bloc Piata Peco, judetul Teleorman.

Societatea s-a infiintat pe baza HCL163/30.06.2010 si a Legii 31/1990 privind societatile comerciale si este inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J34/405/2010, avand CUI 27259202, atribut fiscal RO.

Societatea are un capital social de 57.000 lei impartit in 5700 parti sociale ,cu o valoare nominala de 10 lei.

Structura actionariatului este urmatoarea:

Asociati	Val.capital social	Nr.parti sociale
Municipiul Alexandria prin Consiliul Local		5690
99,90	56900 lei	
SC Transloc Prest SA		10
0,10	100 lei	
TOTAL		5700
100,00	57000 lei	

Conform statutului obiectul de activitate cuprinde:

-inchiriere si subinchiriere bunuri imobile proprii sau inchiriate.

Principala activitate a societatii o reprezinta inchirierea spatiilor destinate comertului.Ponderea fiecarei categorii de servicii in totalul cifrei de afaceri este urmatoarea:

Indicator	Suma	Ponderea
veniturilor in		Cifra de
afaceri (%)		
CIFRA DE AFACEI	1.119.086	98,69
Venituri din lucrari exec. si servicii	55.953	
	5,00	
Venituri din inchirieri	1.063.012	
	94,99	
Venituri din diverse activ.	121	
	0,01	

Se observa ca ponderea cea mai mare 94,99 %,o inregistreaza veniturile din inchirieri.

Pentru realizarea obiectivelor societatea colaboreaza cu un numar aproximativ de 300 de clienti/luna,din care cei mai multi sunt societati comerciale ,intreprinderi familiale si intreprinderi individuale.

In perioada analizata societatea a avut un numar de 48 de angajati cu contract de munca pe perioada nedeterminata,iar salariul mediu brut pe societate este 1283 lei si net de 996 lei.  
CAP.II.CONDUCEREA SOCIETATII.

In cursul anului 2012 societatea a fost condusa de director Cretu Anghel,sef serviciu contabilitate Hristescu Jenica si sef serviciu comercial Draghici Adrian.

CAP.III SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE.

SC Piete si Targuri Alexandria SRL dispune de urmatoarele active:

- tractor TO54
- remorca RO 2

- lama de zapada
- malaxor 350 l
- mese piata fructe si flori
- sistem de supraveghere video Piata Unirii.

#### CAP.IV.SITUATIA ACIVELOR COMERCIALE.

a)Situatia stocurilor la 31.12.2012 a fost urmatoarea:

Materiale consumabile- 6858 lei;

Materiale de natura ob.de inventar-34475 lei;

b)Situatia inventarierii

Organizarea si efectuarea inventarierii s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Legii 82/1991 a contabilitatii si a Ord.2861/2009 privind organizarea si efectuarea inventarierii patrimoniului.

Bunurile inventariate au fost: materiale, mijloace fixe obiecte de inventar ,banca, casa, garantii gestionari, imprimate cu regim special, creante si datorii.

c) Situatie creantelor

La dat de 31.12.2012 societatea a inregistrat un volum de 11714 lei din care:

-clienti -11714 lei.

#### CAP.V. SITUATIA DATORIILOR

Volumul datoriilor la 31.12.2012 era de 390589 lei din care:

-furnizori -220962 lei

-bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale-113513

-alte datorii in legatura cu personalul-43159

-alte datorii in legatura cu persoane juridice-12955.

#### CAP.VI.SITUATIA FINANCIAR CONTABILA.

In anul 2012 societatea a inregistrat venituri totale in suma de 1.133.994 lei si cheltuieli in suma de 1.221.264 lei rezultand o pierdere de 87270 lei cu 14517 lei mai putin decat in anul 2011. Din activitatea de exploatare a rezultat o pierdere de 87.294 lei iar din activitatea financiara un profit de 24 lei.

Pierderea inregistrata se datoreaza in primul rand nivelului scazut de incasare , numarului mic de comercianti pe piata si nu in ultimul rand al tarifelor care s-au practicat deoarece acestea nu au fost majorate din anul 2010.

De asemenea ,tarifele la utilitati apa,gunoi,energie,canal au crescut in medie cu 20%,majorand astfel costul utilitatilor,iar patru luni din an ,respectiv ianuarie,februarie,noiembrie si decembrie incasarile sunt foarte mici datorita timpului nefavorabil si a lipsei clientilor in piata descoperita.

Analizand cifra de afaceri a exercitiului financiar 2012 se constata ca 70% din total venituri reprezinta venituri din inchirieri si 30% din total reprezinta venituri din concesiuni cimitire si lucrari cimitire.In ceea ce priveste cheltuiala situatia este urmatoarea: -cheltuieli cu materiale consumabile-5,62%; cheltuieli cu utilitati(apa,canal,gunoi,telefoane,posta)-14,75%; cheltuieli de personal-73,50%; alte cheltuieli de exploatare-6,13%.

Administratorul propune spre aprobare Adunarii Generale a Asociatilor acoperirea pierderii din profitul anului 2013.

#### CAP.VII.MODIFICARI SURVENITE IN SOCIETATE.

In societatea noastra nu au intervenit modificari in structura actionariatului si nu exista situatii de conflicte de interese de nici un fel.

S-au respectat sarcinile prevazute la art.10 din Legea contabilitatii 82/1991 republicata,privind organizarea si conducerea contabilitatii la zi.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul financiar expirat au fost consemnate in documentele legale si in contabilitate ,asa cum rezulta din balanta de verificare sintetica si bilantul incheiate la 31.12.2012.

Nu s-au efectuat compensari intre veniturile si cheltuielile contului de profit si pierdere si nici intre conturile bilantiere.

S-au respectat principiile contabilitatii,regulile si modelele prevazute in regulamentele in vigoare.

DIRECTOR  
CRETU ANGHEL