

S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.
Alexandria, jud. Teleorman, str. Libertă ii. Bl. 328-parter

RAPORTUL COMISIEI DE CENZORI
asupra activității pe anul 2012

Comisia de cenzori, formată din: Cojoacă Marin, Stoican Cornel și Panduru Violeta, în exercitarea mandatelor de cenzori, am efectuat verificarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierdere, întocmite la data de 31 decembrie 2012 la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.

Verificarea s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, Legii nr.31/1990 republicată, art. 114 privind societățile comerciale și Normelor Metodologice privind întocmirea, verificarea și centralizarea bilanțurilor contabile ale agenților economici elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.

În realizarea celor de mai sus, am ținut seama și de constatările efectuate în cursul anului 2012, cu ocazia verificărilor periodice, lunare și trimestriale prin sondaj.

Așa cum rezultă din datele bilanțului contabil și al contului de profit și pierdere, la 31 decembrie 2012, S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. a realizat un profit net în sumă de 3.621 lei, astfel:

Venituri din: - exploatare.....	929.398 lei
- financiare.....	19 lei
<u>Total</u>	<u>929.417 lei</u>
Cheltuieli din: - exploatare.....	924.293 lei
- financiare.....	1.503 lei
<u>Total</u>	<u>925.796 lei</u>
Rezultate din: - exploatare, profit.....	5.105 lei
- financiare profit.....	- 1.484 lei (pierdere)
<u>Total</u>	<u>3.621 lei</u>
Impozit pe profit.....	-
Profit net.....	3621 lei

Profitul net realizat așa cum s-a arătat mai sus a fost repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

Capital social, rezerve și fonduri

Capitalul social al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. este în sumă de 455.150 lei, el majorându-se pe parcursul anului cu 146.000 lei.

Rezerve din reevaluare (cont 105) sunt în sumă de 708 lei.

Rezerve legale (cont 1061) sunt în sumă de 61.830 lei.

Alte rezerve (cont 1068) sunt în sumă de 761.243 lei.

Inventarierea patrimoniului

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat la 31 decembrie 2012 în conformitate cu prevederile legale, dispusă prin Decizia nr.26/03.12.2012, iar rezultatele inventarierii au fost consemnate și cuprinse în bilanțul contabil.

Creanțe și datorii

În categoria creanțelor de recuperat ponderea o deține soldul contului clienți cu suma de 275.729 lei.

Din verificările efectuate, comisia de cenzori, constată că acești clienți sunt urmăriți pe căi legale și nu reprezintă risc de nerecuperare în viitorul apropiat.

În ceea ce privește datoriile către terți, ponderea o de în furnizorii:

- 9.417 – furnizor din producție

Aceste obligații financiare sunt înregistrate corespunzător în evidența contabilă și vor fi achitate pe măsura creării de disponibilități în cont.

Credite bancare și disponibilități

Au fost verificate și s-a constatat că S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. nu are contractate credite bancare.

Disponibilitățile financiare în cont la bancă, la trezorerie și în casieria unității, sunt în limitele normale.

Alte constatări:

- evidența contabilă este condusă corect, la zi și în concordanță cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 și Regulamentului de aplicare a acesteia.
- există concordanță între evidența contabilă sintetică și analitică, în bilanșul de verificare preluându-se datele din aceste evidențe.
- evaluarea patrimonială s-a făcut conform reglementărilor în vigoare. Bunurile mobile și imobile de natura imobilizărilor corporale, cât și bunurile de natura stocurilor procurate, sunt evaluate la intrarea în unitate, la prețurile de achiziție.
- contul de profit și pierdere este întocmit pe baza datelor din contabilitate, privind perioada de raportare.
- soldul conturilor deschise la bănci concordă cu cele din extrasele de cont și cu evidența contabilă.
- bilanșul contabil a fost întocmit pe baza bilanșului de verificare a conturilor sintetice și cu respectarea Normelor Metodologice referitoare la întocmirea bilanșului contabil pe anul 2012.

Comisia de cenzori propune aprobarea Bilanșului contabil și a Contului de profit și pierdere, pentru anul 2012, așa cum au fost prezentate de unitate.

Comisia de cenzori:

1. Ec. Cojoacă Marin _____
2. Ec. Stoican Cornel _____
3. Panduru Violeta _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
POPESCU DAN