

CONTRACT DE ATRIBUIRE

Între:

- **municipiul Alexandria** - în calitate de proprietar - reprezentat de **dl. VICTOR DRĂGUȘIN - primar**
și
- **Asociația Patronală „FRĂȚIA” Teleorman**, în calitate de chiriaș, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 222, bl. 806, sc. A, ap.1, parter, județul Teleorman, înregistrat în Registrul Organizațiilor Patronale ținut la Judecătoria Alexandria, reprezentată de **dl. Țecu Nicușor - președintele** Asociației Patronale „FRĂȚIA” Teleorman, conform Încheierii nr. 4353 din 22 august 2012 a Judecătoriei Alexandria:

În baza Contractului de cooperare încheiat între cele două părți – anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 58 din 30 martie 2012 privind cooperarea municipiului Alexandria cu Asociația Patronală „FRĂȚIA” Teleorman și a Ordonanței Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, art. 49 alin.(1) lit.”b”, s-a încheiat prezentul contract de atribuire.

1. **Obiectul contractului de atribuire este darea în folosință a terenului în suprafață de 186 mp** situat în Piața Centrală, Alexandria, având profilul de activitate **COMERȚ**.
2. **Termenul** este de **10 ani**, începând cu data de **01.05.2013** până la **30.04.2023**.
3. **Tariful atribuirii este de 540 €/ lună**, plătit la cursul de referință al BNR din ziua în care se face plata.

Plata se face până la data de 30 ale lunii în curs, în numerar la ghișeele Direcției de buget finanțe taxe și impozite sau în contul instituției noastre nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria mun. Alexandria. Neplata tarifului de atribuire 2 luni consecutiv îndreptățește proprietarul să rezilieze contractul din oficiu, conform art. 7, 9 și 11 din prezentul contract.

4. Pentru **întârziere la plată**, utilizatorul va plăti majorări conform O.G.R. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare pentru fiecare zi întârziere. Coeficientul majorărilor se va modifica funcție de apariția unor noi reglementări legislative.

5. Proprietarul se obligă:

- Să predea terenul atribuit;
- Să garanteze utilizatorului folosință netulburată a terenului pe durata derulării contractului;
- Să asigure utilitățile necesare pentru practicarea unui comerț la nivelul cerințelor actuale.

6. Utilizatorul se obligă:

a)-să respecte obiectul de activitate pentru care s-a atribuit terenul respectiv (destinația terenului);
b)-să respecte ordinea și curățenia în incintă și în jurul terenului;
c)-să realizeze pe terenul propus o investiție de minim 50000 lei în termen de un an de la data semnării contractului. Construcția se va realiza conform legislației în vigoare cu toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de lege;

d)-la expirarea termenului contractual să predea terenul în starea în care l-a primit. În caz contrar lucrările suplimentare vor fi suportate de chiriaș;

e)-să suporte noile tarife în cazul apariției unor noi reglementări;

f)-să asigure toate măsurile privind prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute de legislația în vigoare;

g)-să asigure curățenia, salubritatea și paza spațiilor comerciale;

h)-să achite contravaloarea tuturor utilităților (apă-canal, gunoi, energie electrică);

i) -la semnarea contractului de atribuire, să plătească o sumă reprezentând chiria pe două luni, care va constitui tarife achitate anticipat, pentru ultima perioadă a relației contractuale.

7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități prealabile.

8. Litigiile de orice fel decurgând din executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale sunt de competența organelor de drept.

9. La data expirării contractului, în condițiile respectării integrale a clauzelor contractuale de către utilizator, acesta are drept de preemțiune asupra prelungirii termenului contractual în condițiile stabilite, cu reactualizarea chiriei conform prevederilor legale, pentru încă o perioadă stabilită de comun acord.

10. Se interzice comercializarea produselor alimentare, nerespectarea acestei obligații duce la rezilierea unilaterală a contractului de atribuire.

11. Contractul de atribuire poate fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele situații:

- a. interesele publice o cer;
- b. la începerea lucrărilor de modernizare-reabilitare a Pieței Centrale cu plata justei despăgubiri către chiriaș;
- c. schimbarea destinației terenului;
- d. nerespectarea uneia dintre obligațiile stipulate în prezentul contract;
- e. neplata tarifului stabilit prin contract/acte adiționale și a obligațiilor fiscale către Primăria municipiului Alexandria, două luni consecutiv.

Rezilierea va opera de la data comunicării acestei măsuri, iar utilizatorul va preda terenul liber de orice sarcini.

12. Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi atacate sau interpretate de către utilizator.

13. Alte clauze:

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire.

14. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

Direcția Patrimoniu,
Cornelia Dumitrescu

Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite

Haritina Gafencu

Consilier Juridic,

Postumia Chesnoiu

ASOCIAȚIA PATRONALĂ „FRĂȚIA”
TELEORMAN

Președinte,

Nicușor Țecu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
POPESCU DUMITRU DAN**