

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

BILANȚ TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT P.U.D.				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	00,00	00,00%	310,00	22,39%
SUPRAFAȚĂ CONSTR. DESFĂȘURATĂ	00,00	00,00%	620,00	44,79%
CIRCULAȚII PIETONALE / CAROSABILE	0	0%	689,81	49,78%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0	0%	384,19	27,81%
SUPRAFAȚĂ TEREN	1384	100%	1384	100%

Adresa imobil:
Str. Doctor Stanca, Nr. 15
Mun. Alexandria, Jud. Teleorman

LEGENDĂ:

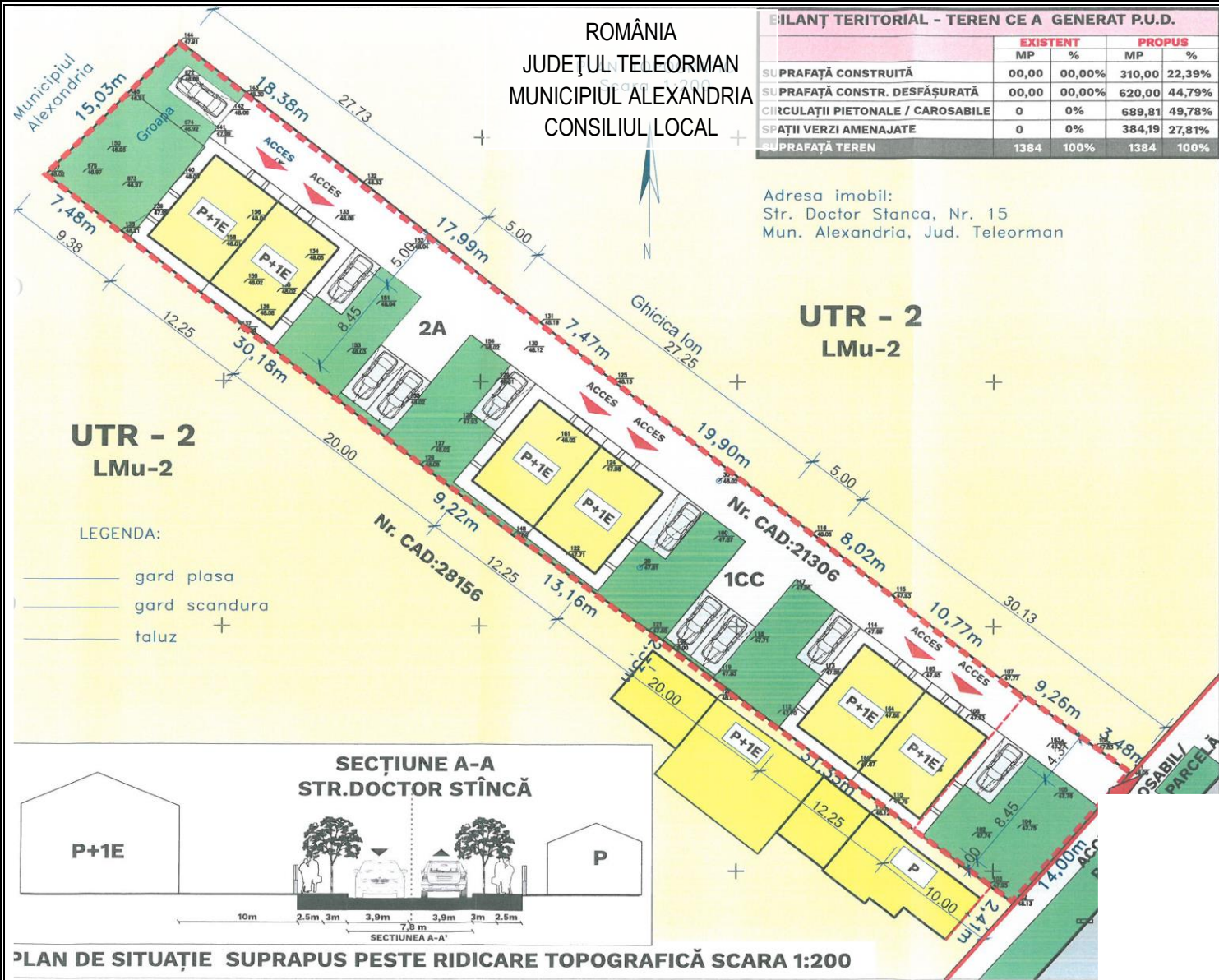
LIMITE
 LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 ALINIAMENT
 ALINIEMENT

CIRCULAȚII
 CIRCULAȚII CAROSABILE / CIRCULAȚII PIETONALE
 ACCES CAROSABIL / PIETONAL PE PARCELĂ

FUNCȚIUNI
 LOCUIRE REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2
 SPAȚII VERZI AMENAJATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 SUPRAF. TEREN = 1384.00 mp
 SUPRAF. CONSTRUITĂ = 310.00 mp
 SUPRAF. DESFĂȘURATĂ = 620.00 mp
 POT propus = 22,3%
 CUT propus = 0.4
 H propus = P+1E (10 m)
 SPAȚII VERZI (min 30%) = 27.81 mp
 CIRCULAȚII (carosabile/pietonale) = 689.81 mp

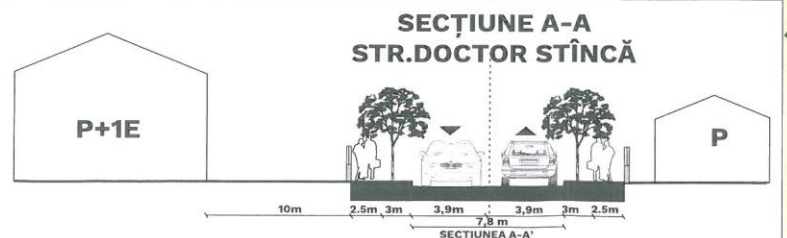
Conform HG 525/1996 actualizata, art. 33 si anexa 5 sunt necesare minim 6 locuri de parcare, dar avand in vedere indicele de motorizare al localitatii si de posibilitatile oferite de amplasament, se vor amenaja 10 locuri de parcare pe teren.



**UTR - 2
LMu-2**

LEGENDA:

- gard plasa
- gard scandura
- taluz



PLAN DE SITUAȚIE SUPRAPUS PESTE RIDICARE TOPOGRAFICĂ SCARA 1:200

ȘTAMPILĂ R.U.R. 	SEMNĂTURĂ
---------------------	---------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER:

Ionela Cornelia ENE

	Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru „Construire 3 corpuri a cate 2 locuinte cuplate individuale P+1E+POD, organizare santier si imprejmuire teren”, str. Dr. Stîncă, nr.15	Anexa nr. <u>1</u> la H.C.L. Nr. _____ din 27.05.2021 PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE NR.01
	Amplasament propus	
	St = 1384,00 mp	

