

Tarife pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și terenuri, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial

Nr. crt.	PROFILUL UNITĂȚII	Tarife de bază (lei/m ² /lună) diferențiate pe zone de interes comercial		
		Zona I	Zona II	Zona III
0	1	2	3	4
A. SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE				
1.	Unități bancare și societăți de asigurări	45	40	35
2.	Case de schimb valutar, cazinouri, spații amenajate pentru jocuri mecanice, pariuri sportive	55	50	45
3.	Agenții imobiliare și de turism	25	20	15
4.	Unități de alimentație publică (spații comerciale ce comercializează produse alimentare ambalate și neambalate, băuturi nealcoolice, tutun)	30	25	20
5.	Unități comerciale nespecializate (produse ambalate și neambalate)+ magazine specializate ce comercializează produse industriale (optică medicală / îmbrăcăminte / uz casnic / electrice / sanitare / menaj / auto moto) fără materiale de construcții	25	20	15
6.	Unități în care se desface în exclusivitate carne / pește NOTĂ : <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spațiile comerciale aparținând domeniului public amplasate în Piața Unirii, Cupolă și Hală Carne; • exclusiv Hală Pește; • exclusiv Module Aluminiu aparținând Pieței Unirii; • exclusiv spații comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spațiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	22	17	12
7.	Unități în care se desfac în exclusivitate pâine, lapte, legume, fructe, zarzavaturi NOTĂ : <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spațiile comerciale aparținând domeniului public amplasate în Piața Centrală, Cupolă și Hala Carne; • exclusiv Hala Pește; • exclusiv Module Aluminiu aparținând Pieței Centrale; • exclusiv spații comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spațiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	20	15	10

8.	Unități comerciale de librărie, papetărie, anticariat NOTĂ : <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spațiile comerciale aparținând domeniului public amplasate în Piața Centrală, Cupolă și Hala Carne; • exclusiv Hala Pește; • exclusiv Module Aluminiu aparținând Pieței Centrale; • exclusiv spații comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spațiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	10	8	6
9.	Unități de farmacie, drogherie, cabinete medicale, plafar NOTĂ : <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spațiile comerciale aparținând domeniului public amplasate în Piața Centrală, Cupolă și Hala Carne; • exclusiv Hala Pește; • exclusiv Module Aluminiu aparținând Pieței Centrale; • exclusiv spații comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spațiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	30	25	20
10.	Unități de producție pentru alimentație publică, inclusiv desfacere (cofetărie, patiserie, brutării, fast-food) NOTĂ : <ul style="list-style-type: none"> • exclusiv spațiile comerciale aparținând domeniului public amplasate în Piața Centrală, Cupolă și Hala Carne; • exclusiv Hala Pește; • exclusiv Module Aluminiu aparținând Pieței Centrale; • exclusiv spații comerciale adiacente Cupolei; • exclusiv spațiul din Cupola de comercializare a produselor lactate 	30	25	20
11.	Unități de producție industrială și prestări servicii (altele decât cele de la pct. 10)	10	8	6
12.	Spații de producție sau prestări servicii folosite în exclusivitate de micii meseriași industriali (ceasornicărie, cismărie, croitorie, cojocărie, tâmplărie, vulcanizare, sifonărie, copiat acte, reparații aparatură electrocasnică)	5	4	3
13.	Birouri, sedii administrative, organizații profesionale cu excepția spațiilor folosite pentru comerț și a celor prevăzute la pct. 15	8	7	6
14.	Sedii partide politice (cu excepția activităților economice pentru care se vor aplica tarifele corespunzătoare)	1	0,8	0,6
15.	Activități social-culturale (învățământ toate gradele), unități sanitare (spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale), școli populare de artă, biblioteci, edituri, activități de cult, comandamente militare, apărarea civilă, case de	2,5	2,2	2

	ajutor reciproc ale pensionarilor, muzee, săli de expoziție, săli de ședințe			
16.	Pentru spațiile situate în Piața Centrală cu acces stradal (adiacente Cupolei) sau cu acces din aleile adiacente Pieței Centrale (Module Aluminiu)	46,62	-	-
17.	Pentru spațiile amplasate în Piața Centrală cu acces din interiorul Cupolei	23,31	-	-
18.	Pentru spațiile comerciale din Piața Centrală - situate în Hala de Carne	32,64	-	-
19.	Spațiile comerciale din Piața Centrală ocupate de agenți economici, ce au calitatea de producător și comercializează cel puțin unul din produsele: pâine, lapte, brânză, carne, ouă	13,99	-	-
19.1	Pentru spațiile comerciale modulare situate în Piața PECO	-	13,99	-
19.2	Pentru spațiile comerciale situate în Piața PECO - Hala de carne	-	13,99	-
B. TERENURI				
20.	Platouri și locuri publice folosite de către agenții economici în scopul amplasării unor construcții cu caracter provizoriu (chioșcuri, tonete, aparate băuturi răcoritoare, înghețată), precum și ocuparea acestora în scopul producerii, depozitării sau vânzării (suprafețele vor fi cuprinse între 2 m ² și maxim 10 m ²)	30	20	10
21.	Terenurile pe care sunt amplasate spațiile comerciale - construcții definitive din Piața Centrală - Platformă	10	-	-
22.	Platouri și locuri publice folosite la amplasarea unor chioșcuri, tonete, etc., pentru difuzarea exclusivă a presei	20	17	14
23.	Terenuri ocupate cu construcții destinate unor activități comerciale : alimentație publică, baruri, fast-food, agenții de intermediere, comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate, mase plastice, sticlărie, uz casnic	15	10	5
24.	Terenuri ocupate cu construcții provizorii destinate unor activități de producție pentru alimentație publică (brutării, abatoare)	10	9	8
25.	Terenuri ocupate de construcții provizorii destinate prestării de servicii de către micii meseriași (ceasornicărie, cismărie, croitorie, cojocărie, tâmplărie, vulcanizare, sifonărie), xerox copiat acte, reparații aparatură electrocasnică	5	4	3
26.	Terenuri ocupate de construcții provizorii destinate unor activități de prestări de servicii către populație (benzinării, GPL auto, spălătorie auto, service auto, spălătorie)	10	9	8
27.	Terenuri ocupate de construcții provizorii destinate în exclusivitate comercializării de produse de strictă necesitate : carne, lapte, pâine, legume, fructe, pește	10	8	6
28.	Terenuri ocupate cu terase acoperite sau neacoperite destinate unor activități comerciale și prestări de servicii de alimentație	12	10	8
29.	Terenuri pentru construcția de depozite diverse	7	6	5

30.	Terenuri ocupate cu poligoane de instruire auto-moto - tarif lunar (lei / m ²)	5	4	3
31.	Terenuri pentru amplasarea de panouri publicitare de către persoane fizice sau juridice interesate :			
	- instalare (lei / panou)	100	80	60
	- folosire (lei / m ² / lună)	20	18	16
32.	Terenuri ocupate de parcări amenajate sau locuri publice autorizate pentru parcare mijloace de transport :			
	- tarif lunar (lei / loc parcare)	120	110	100
	- tarif orar (lei / oră) - fracțiunile de oră se tarifează conform tarif orar	3	2	1
33.	Folosirea în condițiile legii a terenurilor publice (căi acces, etc.) pentru depozitarea temporară a unor materiale de construcție, mărfuri sau a unor diverse materiale	50	45	40
34.	Terenuri destinate amplasării unor construcții agrozootehnice, inclusiv anexe gospodărești	-	-	2
35.	Folosirea domeniului public sau privat de interes local din jurul tonetelor, magazinelor, depozitelor, unităților de producție și prestări servicii pe o suprafață de cel mult de 5 m ² și maxim 2 m înălțime, numai în locuri avizate de primărie, va fi folosit mobilier stradal adecvat, asigurând fluența circulației pietonale pe minim 1,5 m, fără expunerea materialelor de construcții	50	45	40
36.	Folosirea domeniului public sau privat de interes local pentru acces la spațiile comerciale	10	9	8
37.	Terenuri destinate culturilor agricole, legumicole, etc.	0,1 lei / m ² / an		
38.	Terenuri pentru garaje	1,38 lei / m ² / lună		
39.	Terenuri pentru copertine	0,90 lei / m ² / lună		
40.	Terenuri pentru copertinele construite de Primărie în zonele reabilitate	2,51 lei / m ² / lună		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU**