

# **RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV**

**CLIENTUL EVALUARII  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**OBIECTUL EVALUARII  
TEREN INTRAVILAN**

Evaluator,  
Ing. Blejan Mihai  
Membru ANEVAR legitimatia 10743  
Evaluator intreprinderi  
Evaluator proprietati imobiliare  
Evaluator bunuri mobile

---

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Silvia COBÂRLIE**

## CUPRINS

- 1. Capitolul 1 – Sinteza evaluarii**
- 2. Capitolul 2 – Premizele evaluarii**
  - 2.1. Obiectul evaluarii
  - 2.2. Scopul evaluarii
  - 2.3. Clientul evaluarii
  - 2.4. Utilizatorul evaluarii
  - 2.5. Dreptul asupra proprietatii de evaluat
  - 2.6. Baza de evaluare
  - 2.7. Data evaluarii, data raportului de evaluare, moneda de referinta
  - 2.8. Ipoteze generale si conditii limitative
  - 2.9. Sfera misiunii de evaluare
  - 2.10. Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare
- 3. Capitolul 3 – Prezentarea datelor**
  - 3.1. Situatia juridica
  - 3.2. Descrierea terenului
  - 3.3. Surse de informare utilizate
- 4. Capitolul 4 – Analiza datelor si concluziile**
  - 4.1. Piata bunurilor imobile
  - 4.2. Cea mai buna utilizare
  - 4.3. Abordarea prin piata
  - 4.4. Declaratie de conformitate
- 5. Capitolul 5 – Anexe**

## CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Libertatii nr. 1A, LOT 2, Municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietar:** proprietatea evaluata apartine domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria.
4. **Client :** Primaria Municipiului Alexandria.
5. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan in suprafata de St = 724 mp.
6. **Scopul evaluarii:** estimarea valorii de piata.
7. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
8. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate.
9. **Data evaluarii:** 8.05.2019
10. **Valoarea de piata estimata:**

**V<sub>p</sub> = 120.000 lei**

**V<sub>p</sub> 25.260 euro**



5/5