

CONTRACT DE COMODAT

PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandri str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN** -, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

SI

2. **Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, sector 5, Piata Natiunilor Unite nr. 9, bloc 107, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/9235/2001,cod de identificare fiscala RO14273221, Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 deschis la Banc Post Sucursala Palat C.F.R., tel: 021-316.73.83, fax: 021-316.73.81, reprezentată prin Director General Manuela Irina **PATRASCOIU**, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte, denumita in continuare "Comodatar"

Avand in vedere:

- 1) Prevederile art. 3 alin. (3) din O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea S.C. Compania Nationala de Investitii "C.N.I." – S.A., aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 2) Normele metodologice pentru derularea Programului "Sali de sport", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 818/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 3) Hotararea.....privind, transmiterea în folosință gratuită, către Compania Națională de Investiții - C.N.I.- S.A., a unui teren in suprafata de 2.400 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in judetul Teleorman, municipiul Alexandria, strada Viitorului nr.78, pe durata construirii obiectivului „ Sala de Sport”.

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 1. Obiectul contractului

Art.1.1. Comodantul preda in folosinta gratuita comodatarului amplasamentul situat in judetul Teleorman, municipiul Alexandria, strada Viitorului nr.78, în suprafată totală de 2.400 m², identificat potrivit Cărții funciare nr....., nr. topo.....in vederea realizarii investitiei „Sala de Sport”.

Art.1.2. Amplasamentul identificat la art. 1.1 apartine domeniului privat al unitatii administrativ - teritoriale. Alexandria, fiind administrat de Consiliul Local al Municipiului Alexandria, este liber de orice sarcini si nu se afla in litigiu.

Art. 1.3 Predarea – primirea amplasamentului se realizeaza pe baza de protocol, conform prevederilor Normelor metodologice pentru derularea Programului "Sali de sport", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobate prin H.G. nr. 818/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2. Durata contractului

Art. 2.1. Amplasamentul identificat la art. 1 se predă comodatarului pe perioada realizarii investitiei „Sala de Sport”.

Art. 2.2. În situația în care amplasamentul predat comodatarului face obiectul unei acțiuni de revendicare

adresată de către o terță persoană instanțelor judecătorești competente, lucrările se sistează până la data pronunțării unei hotărâri judecătorești definitive de către instanța judecătorească investită cu soluționarea litigiului.

Art. 3. Obligatiile partilor

Art. 3.1. – (1) Obligatiile comodantului :

a) Comodantul se obliga să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, precum și racordurile pentru utilități, apă, gaz, energie, canalizare etc., aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului, conform graficului de execuție, anexă la contractul de execuție a lucrărilor, potrivit reglementarilor legale în vigoare.

b) Comodantul se obliga să restituie comodatarului sumele de bani decontate de aceasta pe parcursul derulării contractelor de lucrări, urmând ca aceste contracte să înceteze în cazul în care instanța judecătorească competentă, printr-o hotărâre definitivă, a stabilit că dreptul de proprietate asupra amplasamentului predat comodatarului aparține unei/unor terțe persoane.

c) Comodantul se obliga să restituie comodatarului sumele de bani decontate de aceasta pe parcursul derulării contractelor de lucrări, urmând ca aceste contracte să înceteze, și în situația în care, deși amplasamentul predat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. nu a făcut obiectul unui litigiu, acesta nu se mai află în proprietatea comodantului, din motive datorate acestuia.

(2) Comodantul va rambursa comodatarului cheltuielile efectuate cu bunul care nu puteau fi prevăzute la momentul încheierii contractului atunci când, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor sau din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu putea fi înștiințat în timp util.

(3) Obligatiile prevăzute la alin.(1) se completează în mod corespunzător cu cele prevăzute în Codul Civil și cele prevăzute în mod expres în sarcina beneficiarului prin Normele metodologice pentru derularea Programului "Sali de sport", prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobate prin H.G. nr. 818/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3.2. Obligatiile comodatarului

Comodatarul se obliga să folosească amplasamentul primit în folosință gratuită exclusiv în scopul pentru care i-a fost predat, respectiv în vederea realizării investiției „Sala de Sport”.

Art. 4. Răspunderea comodantului pentru vicii ascunse

Comodantul care, la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului închiriat și care nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatar.

Art. 5. Pieirea sau deteriorarea bunului

Art. 5.1. Comodatarul nu răspunde pentru pieirea ori deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost împrumutat.

Art. 5.2. Dacă însă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește în mod nejustificat folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

Art. 6. Incetarea contractului

Art. 6.1. Prezentul contract poate înceta prin acordul scris al partilor, prin act adițional scris.

Art. 6.2. -(1) Prezentul contract încetează de drept, prin **denunțare unilaterală de către comodatar**, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, în condițiile pactului comisoriu de gradul IV, în următoarele situații:

- a) în cazul nepredării amplasamentului prin protocol de predare – primire, conform art.1.3 din prezentul contract;
- b) amplasamentul predat comodatarului se afla în oricare din situațiile prevăzute la art.3.1 lit. b) și c) din prezentul contract;
- c) imposibilitatea realizării investiției pe amplasamentul predat, din motive neimputabile comodatarului.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) comodatarii va preda comodantului, pe baza de protocol de predare – primire, amplasamentul primit în folosință.

Art. 7. Dispoziții finale

Art. 7.1. Prezentul contract de comodat poate fi modificat doar prin acordul ambelor părți, prin act adițional scris.

Art. 7.2. Orice litigii rezultând din încheierea, executarea sau interpretarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă între părți. În cazul în care părțile nu reușesc să soluționeze litigiul pe cale amiabilă, acesta va fi soluționat de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul comodatarii.

Art. 7.3. Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

COMODATAR
S.C. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. -
C.N.I. - S.A

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Mioara Andreea BROSTEANU