

## CONTRACT DE COMODAT

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

Si

**CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI DE ASISTENTA EDUCATIONALA TELEORMAN**, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Carpati, nr. 15, jud Teleorman, Nr. tel:0347/805501, fax: 0347/805502, reprezentata de Profesor cons. Daniela Carmen Barbu in calitate de director, numit in continuare **COMODATAR**, pe de alta parte,

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 13 iulie 2016, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un spatiu in suprafata construita de 595,00 mp apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Carpati, nr.15, corp C3, etaj 3.
- 2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada determinata de 10 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract.  
Anexa nr. 1- lista cu elementele de identificare, anexa nr.2 -plan de situatie si anexa nr. 3- relevu etaj nr.3, la HCL nr. \_\_\_\_\_ din 22 mai 2016 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

- 3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:
  - a. sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Centrului Judetean de Resuse si Asistenta Educationala.
  - b. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
  - c. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa-canal si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati.
  - d. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul constatarii unor nereguli.
  - e. sa efectueze plata cheltuielilor de utilitati pentru spatiul in suprafata 595,00 mp;
  - f. sa suporte de la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii Centrului Judetean de Resuse si Asistenta Educationala:
    - sa intretina in stare normala de functionare instalatiile electrice, instalatiile de incalzire pentru spatiul in suprafata 595,00 mp, instalatiile de apa curenta, reziduala sau hidranti etc.;
    - sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;
  - g. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
  - h. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
  - j. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
- 3.2. Obligatiile comodantului:
  - a. sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
  - b. sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in folosinta gratuita;
  - c. la incetarea contractului sa preia bunul in integritatea sa;

### IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de .....
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;
- 4.3. La data expirarii contractului acesta se poate prelungi, conform legilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:
- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
  - comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
  - In cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
  - comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act additional la prezentul contract.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

#### **VI. FORTA MAJORA**

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

#### **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### **VIII. LITIGII**

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

#### **IX. CLAUZE FINALE**

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,**  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Prin  
PRIMAR  
*Victor DRAGUSIN*

**COMODATAR,**  
CENTRUL JUDETEAN DE RESURSE SI ASISTENTA  
EDUCATIONALA TELEORMAN

Prin  
DIRECTOR  
*Prof. Cons. Daniela Carmen BARBU*

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**CONSILIER,**

Ionut NEACSU