

**JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Nr. 15.192/10.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare, privind schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria

In perioada anilor 2012 – 2019, sistemul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din municipiul Alexandria si-a diminuat considerabil activitatea privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, astfel incat, in prezent sunt bransati la sistemul public de alimentare cu energie termica, doar consumatorii aferenti centralei termice CT Nr. 3, punctului termic PT Nr. 5, punctului termic PT Nr. 14, centralei termice tip modul – bl. 40 apartamente, conform Contractului de delegare a gestiunii nr. 27.603 / 20.11.2013, incheiat intre Consiliul Local al municipiului Alexandria si S.C. Termic Calor Serv S.R.L.

In vederea valorificarii eficiente a imobilului-punctul termic P.T. Nr. 20, care nu mai face obiectul Contractului de delegare a gestiunii nr. 27.603/ 20.11.2013, ca urmare a solicitarii S.C. Termic Calor Serv S.R.L. Alexandria, nr. 14748/16.06.2014 si a aprobarii H.C.L. nr. 306/23.10.2014, cu privire la modificarea Anexei la H.C.L. nr. 311/18.11.2013, privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de productie, transport si distribuire a energiei termice in municipiul Alexandria, catre S.C. Termic Calor Serv S.R.L. Alexandria, acesta a fost preluat de la S.C. Termic Calor Serv S.R.L. Alexandria, pentru ca nu a mai fost integrat in procesul de productie si distributie a energiei termice. In prezent acesta nu mai functioneaza si nu mai indeplineste functiunea de punct termic, aflandu-se la aceasta data in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, iar pentru rezolvarea solicitarilor persoanelor juridice, care doresc sa desfasoare o activitate economica in acest imobil, este necesara schimbarea destinatiei a acestuia, din punct termic in imobil cu alta destinatie si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Astfel, acest imobil va putea fi inchiriat, concesiionat sau vandut prin licitatie publica, sau dat in administrare si folosinta gratuita, dupa caz, in conditiile legii.

Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 si este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 31164/16.04.2019.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si pentru valorificarea eficienta a acestui imobil-Punctul Termic NR. 20 (compus din teren si constructie), este necesara schimbarea destinatiei acestuia, din punct termic in imobil cu alta destinatie si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: **“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”**

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN