

REFERAT DE APROBARE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii „Desfiintare Cladire C13 – Laborator de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria

Demolarea subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor reprezinta o componeneta a sistemului calitatii in constructii – scopul fiind acela de a solutiona problemele ridicate de constructiile existente, amenajarile din mediu construit dupa incetarea definitiva a exploatarii sau utilizarii lor.

Tinand cont de aceste aspecte, si luand in calcul posibilitatile financiare ale unitatii administrativ teritoriale, autoritatea locala a solicitat admiterea la finantare in cadrul programelor guvernamentale, astfel pe terenul ramas liber dupa demolarea constructiei, se va construi, prin Compania Naționala de Investiții C.N.I. - S.A, o sala de sport, obiectiv cuprins, conform ordinului MDRAPFE nr.3214/07.06.2017, pe lista de sinteza a Subprogramului „Sali de Sport”, la pozitia nr.1044.

Cladirea aflata pe amplasamentul obiectivului de investitii, a fost construita in anul 1940 – 1941 cu destinatia de adapost de animale, ulterior s-a schimbat destinatia in cladire laborator, vizibil afectat pe alocuri de un proces de degradare al aspectului arhitectural cat si al unor elemente structurale, zidaria prezinta degradari datorate factorilor de mediu (inghet-dezghet), sarpanta prezinta degradari datorate infiltratiilor de apa, din inspectia vizuala se remarca fisuri, crapaturi in pereti si fundatii.

Privind aceste aspecte, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C13 – Laborator de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**, in Municipiul Alexandria.

Pentru realizarea acestei investitii s-au avut in vedere urmatoarele:

- Cartea Funciara nr.23027 si Hotararea nr.69 din 10/08/1999 emisa de Consiliul Local Alexandria, HGR nr. 1358/2001, Anexa la hotararea nr. 59/2001 cu inventarul domeniului public, adeverinta nr.13106/2006 – primaria Alexandria, conform carora terenul pe care se afla amplasat obiectivul apartine Beneficiarului;

- Ordinul MDRAPFE nr.3214/07.06.2017 prin care a fost cuprinsa construirea de catre Compania Naționala de Investiții C.N.I. - S.A a unei sali de sport, obiectiv inclus pe lista de sinteza a Subprogramului „Sali de Sport”, la pozitia nr.1044;
- aprobarea schimbarii destinatiei imobilului de catre Consiliul de Administratie al Liceului Tehnologic „Nicolae Balcescu” Alexandria, in sedinta din data de 26.06.2018;
- Hotararea nr.212/30.07.2018 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria de aprobare a propunerii schimbarii destinatiei imobilului, in vederea demolarii corpului de cladire C8;
- Hotararea nr.19/13.02.2019 a Consiliului de Administratie al Inspectoratului Scolar Judetean Teleorman de aprobare a schimbarii destinatiei imobilului, in vederea demolarii corpului de cladire C8I;
- Prevederile art.112 alin (6) din Legea Educatiei Nationale nr.1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale OMENCS nr.5819/2016 privin aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei material a institutiilor publice si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia.
- Hotararea nr.306/25.09.2019 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria de trecere din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si desfiintarea unor constructii din cadrul imobilului – Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu.

Mentionam ca restul imobilului inscris in Cartea Funciara nr.23027 Alexandria, va ramane cu aceeasi destinatie, si anume spatiu de invatamant.

Astfel, in urma intocmirii documentatiei tehnico-economice, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare de catre Directia Tehnic Investitii si Directia Economica in vederea aprobarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii **„Desfiintare Cladire C13 – Laborator de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu”**

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

