

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECTIA ECONOMICA

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL

Nr. 2.868/07.02.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren situat in municipiul Alexandria, strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4

Prin expunerea de motive nr. 2.867/07.02.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare, cu privire la trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren situat in municipiul Alexandria, strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, imobile (terenuri), care se propun a fi trecute din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, urmarindu-se valorificarea rationala si eficienta a acestora, in scopul diversificarii si imbunatatirii serviciilor prestate către populație.

Astfel s-a identificat terenul cu numarul cadastral 25335 in suprafata de 19.368,00 m.p., necesar amenajarii unui parc in zona fostei U.M. 01462, strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, cu finantare prin Programul Operational Regional (P.O.R.) 2014-2020, obiectivul specific 4.2-Reconversie si refunctionalizarea terenurilor degradate si a suprafetelor de teren vacante sau neutilizabile din municipii resedinta de judet.

Terenul solicitat apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 114 / 22.05.2009.

Deoarece una dintre conditiile de eligibilitate ale proiectului este si faptul, ca terenul trebuie sa apartina domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, este necesara trecerea terenului mentionat mai sus, din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Trecerea terenului respectiv din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, se va face cu respectarea art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile

si completarile ulterioare, unde se precizeaza, ca: „Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.”

Fata de cele mentionate mai sus, este necesara trecerea terenului propus din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea amenajarii unui parc in zona fostei U.M. 01462, strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, cu finantare prin Programul Operational Regional (P.O.R.) 2014-2020, obiectivul specific 4.2-Reconversie si refunctionalizarea terenurilor degradate si a suprafetelor de teren vacante sau neutilizabile din municipii resedinta de judet.

2. OPORTUNITATEA:

Trecerea terenului propus din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea trecerii acestuia din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, in domeniul public al statului roman, in conditiile legii, genereza urmatoarele beneficii:

- amenajarea unui parc in zona fostei U.M. 01462, strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, cu finantare prin Programul Operational Regional (P.O.R.) 2014-2020, obiectivul specific 4.2-Reconversie si refunctionalizarea terenurilor degradate si a suprafetelor de teren vacante sau neutilizabile din municipii resedinta de judet;
- infiintarea unui parc in care cetatenii se pot odihni, medita si reculege;
- impactul arhitectural pozitiv asupra zonei respective;
- diversificarea si cresterea serviciilor prestate catre cetateni.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de prevederile urmatoarelor acte legislative in vigoare:

- prevederile H.C.L. nr. 114 / 22.05.2009, privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor imobile – teren si constructii, care au apartinut fostei U.M. 01462 ;
- art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. “e” din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. “a”, din Legea nr. 195 / 22.05.2006 privind cadrul descentralizarii;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin (1), lit. “b”, art. 119, art. 120, alin. (1), alin. (2) si ale art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren situat in municipiul Alexandria, strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Gestione Patrimoniu
Public si Privat,
Sef serviciu,
Mirela BENE**

**Serviciul Juridic Comercial,
Sef serviciu,
Postumia CHESNOIU**

RED. D.O.