

Primăria Municipiului Alexandria  
Arhitect Sef  
Directia Patrimoniu  
Directia Economice  
Directia Juridic Comercial  
Nr.28568/13.12. 2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare ce priveste predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – *Construire bază sportivă tip 1* din municipiul Alexandria, județul Teleorman**

Prin referatul de aprobare nr. 28567/13.12.2019 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – ***Construire bază sportivă tip 1*** din municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Prin acest proiect de hotarare se propun urmatoarele:

- Predarea amplasamentului( imobil constituit din teren si/sau constructive, dupa caz) destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. care va realiza investitia;
- Amplasamentul se va preda de catre beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare;
- Angajamentul de a asigura, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si pentru organizarea santierului;
- Angajamentul de a asigura finantare pentru racordurile la utilitati( electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);obligativitatea ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa-l intretina pe o perioada de minimum 15 ani;

Tinand cont de argumentele prezentate mai sus, este necesara predarea de catre beneficiar pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, a amplasamentului destinat realizarii obiectivului de investitie Baza sportiva TIP 1, municipiul Alexandria, Soseaua Turnu Magurele, Baza Sportiva PECO, judetul Teleorman, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 23424.

Potrivit prevederilor art.129, alin (1), alin(2) lit.c), d), si alin (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul aministrativ, Consiliul Local are initiative si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local,

cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: (...) privind administrarea domeniului public si privat al municipiului ; atributii privind gestionarea serviciilor de interes local. In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit.d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local(...).

Conform prevederilor art.4 din Anexa 3- Programul national de constructii de interes public sau social- la O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "CNI-SA", cu completarile si modificarile ulterioare, amplasamentele destinate constructiilor care se realizeaza in cadrul subprogramelor se predau de catre beneficiari pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, libere de orice sarcini, Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A. acestea se predau de catre beneficiari viabilizate, conform, cu documentele urbanistice si respectarea reglementarilor in vigoare.

Propunerea privind, predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – **Construire bază sportivă tip 1** din municipiul Alexandria, județul Teleorman,

consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Arhitect Sef,**

**Ana Marie GACICHEVICI**

**Directia Patrimoniu  
Director executiv,**

**Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial  
Director executiv,**

**Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica  
Director executiv,**

**Haritina Gafencu**

RED.B.D.



