

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Direcția Patrimoniu

Direcția Economică

Direcția Juridic Comercial

Nr. 28393/12.12.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului
privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 28392/12.12.2019, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri situate în Municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 3, teren liber de sarcinii,
- poziția 2 - U.T.R. nr. 1, teren liber de sarcinii,
- poziția 3 - U.T.R. nr. 1, teren liber de sarcinii.
- poziția 4 - U.T.R. nr. 9, teren liber de sarcinii.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărare privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor terenuri din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărare propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil,

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local, a acestui imobil din municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Dumitru OPREA

Direcția Economică

Director Executiv

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial

Director executiv

Postumia CHESNOIU