

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Arhitect Sef

Directia Patrimoniu

Directia Economica

Directia Juridic Comercial

Nr.27067/27.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. ROFAL S.R.L. ALEXANDRIA

1. NECESITATEA PROIECTULUI

Crearea unui parc care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta, cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta, ce va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor, a constituit si constituie o preocupare permanenta a municipalitatii.

La solicitarea SC ROFAL SRL de a efectua lucrari de amenajare si intretinere a unei zone din Parcul Padurea Vedea apartinand municipiului Alexandria prin titlul de proprietate nr. 00181, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin referatul de aprobare nr.27066/27.11.2019, Primarul Victor Dragusin propune elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu SC ROFAL SRL, in scopul realizarii de lucrari de intretinere a terenului identificat prin indicele 206T, in suprafata de 1.05 ha, conform Partii a III- a Evidente de Amenajament din cadrul " Amenajamentului U.P. Fondul forestier proprietate publica a primariilor Municipiului Alexandria si Comunei Bragadiru" , elaborate de Institutul de Cercetare – Dezvoltare in Silvicultura " Marin Dracea" – Statiunea de cercetare- Dezvoltare si Experimentare- Productie Pitesti".

Necesitatea proiectului rezulta din nevoia administratiei publice locale de a amenaja si intretine zona din Parcul Padurea Vedea la standardele unui parc european si de a asigura paza terenului identificat prin indicele 206T, in suprafata de 1.05 ha, care in prezent reprezinta un pericol pentru alexandreni si pentru turistii de tranzit, oferindu- le o utilizare in conditii de siguranta.

2. OPORTUNITATEA PROIECTULUI

Intrucat **Consiliul Local prin Municipiul Alexandria** este unicul proprietar al terenului prezentat in Anexa X, conform titlului de proprietate nr. 00181, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, iar **SC ROFAL SRL** are disponibilitatea si resursele financiare necesare realizarii in bune conditii a **amenajarii si intretinerii terenului** identificat prin **indicele 206T, in suprafata de 1.05 ha**, conform Partii a III- a Evidente de Amenajament din cadrul " Amenajamentului U.P. Fondul forestier proprietate publica a primariilor Municipiului Alexandria si Comunei Bragadiru" , elaborate de Institutul de Cercetare – Dezvoltare in Silvicultura " Marin Dracea" – Statiunea de cercetare- Dezvoltare si Experimentare- Productie Pitesti".

Amenajarile posibile prin prezentul contract de asociere se vor incadra in :

- Capitolul 6 “ Masuri de gospodarire a arboretelor cu functii special de protective”, subcapitolul 6.3. “ Lucrari de amenajare a teritoriului “, din “ Studiul peisagistic in vederea amenajarii PADURII VEDEA- Municipiul Alexandria- ca Padure Parc, avizat de CTAS din cadrul Ministerului Mediului si Schimbarilor Climatice cu avizul nr. 38/ 25.04.2013;
- lucrarile prevazute in proiectul tehnic privind“ Amenajarea peisagistica Parc Padurea Vedea , municipiul Alexandria, judetul Teleorman”, autorizate prin Autorizatia de Construire nr. 16/ 30.01.2015;
- lucrarile de“ Amenajare infrastructura Parc Padurea Vedea- municipiul Alexandria, judetul Teleorman” - autorizate prin Autorizatia de Construire nr. 74/ 29.05.2014 si Autorizatia de Construire nr. 46/ 10.03.2016;
- reglementarile prevazute de Codul Silvic, respectiv in prevederile amenajamentelor silvice in vigoare;

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus, este fundamentata de studiile de specialitate si prevederile actelor normative, mentionate mai jos:

- Avand in vedere **Ordinul nr. 309/ 09.04.2014, emis de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice- Departamentul pentru Ape, Paduri si Piscicultura-** pentru aprobarea modificarilor amenajamentului silvic al Unitatii de Productie IV Alexandria Nord, fond forestier proprietate publica a statului, administrat de Ocolul Silvic Alexandria , Directia Silvica Teleorman, prin amenajarea si includerea fondului forestier proprietate publica a Municipiului Alexandria, judetul Teleorman, in amenajamentul Ocolului Silvic Alexandria;
- **Avand in vedere Ordinul nr. 1422/ 80.10.2017** pentru aprobarea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publica apartinand Municipiului Alexandria si comunei Bragadiru, Unitatea de Productie I Alexandria- Bragadiru, judetul Teleorman;
- **Studiul aditional al Unitatii de Productie IV Alexandria Nord**, intocmit si avizat de catre ICAS- Statiunea Pitesti cu procesul verbal CTAP nr. 521/ 20.12.202, sef proiect- ing. Stelian Stinga, expert CTAP- ing. Silviu Paunescu;
- **Studiul hidrogeologic preliminar** privind alimentarea cu apa de irigatii din sursa proprie subterana a amenajarii peisagistice “ Parc Padurea Vedea”, elaborate de SC HIDROROM STAR SRL;
- Prevederile H.C.L. nr. 98/17.03.2014 privind : Aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii “ Amenajare Peisagistica Parc Padurea Vedea, municipiul Alexandria.”
- Prevederile HCL nr. 97/17.03.2019 privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii “ Amenajare Infrastructura Parc Padurea Vedea, municipiul Alexandria”.
- art. 129, alin.(9), lit.a) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei:”*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:*
 - a) *hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;*”;
 - art. 35, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare „*Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea și asocierea se realizează pe baza de contract de*

asociere, in care se prevad si sursele de finantare reprezentand contributia fiecarei autoritati a administratiei publice locale implicate. Contractele de asociere se incheie de catre ordonatorii principali de credite, in conditiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat in colaborare sau asociere”.

4. CONSIDERATII ECONOMICE

Prezentul proiect de hotarare urmareste de a efectua lucrari de amenajare si intretinere a unei zone din Parcul Padurea Vedea

De asemenea se doreste realizarea in comun a unor actiuni si lucrari de intretinere, igenizare, amenajare si reabilitare a parcelei de teren 206T cu categoria de folosinta “balta”.

Municipiul Alexandria pune la dispozitie, în vederea realizării obiectului asocierii, imobilul situat în municipiul Alexandria, Parc Padurea Vedea, in sectorul silvic 206T, avand suprafata de 1,02 Ha, pe toată durata acestui contract de asociere.

Municipiul Alexandria va elibera un acord prealabil cu privire la orice actiune, lucrare sau amenajare propusa.

S.C. ROFAL S.R.L se obligă să plătească sumele necesare pentru întreținerea suprafeței prevazuta in contract și să se comporte ca un bun gospodar

Municipiul Alexandria se obligă să acorde sprijin și asistență de specialitate în relațiile pe care S.C. ROFAL S.R.L le va avea în activitatea de realizare a obiectivului și a scopului asocierii.

Avand in vedere ca propunerea de mai sus a fost facuta in conformitate cu prevederile legale in vigoare, ca este necesara si oportuna, s-a intocmit proiect de hotarare cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. ROFAL S.R.L ALEXANDRIA , proiect de hotarare care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Arhitect Sef,

Ana Marie GACICHEVICI

Directia Patrimoniu

Director executiv,

Dumitru OPREA

Directia Juridic Comercial

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

Directia Economica

Director executiv,

Haritina Gafencu

