

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 3572/15.02.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „**Desfiintare constructii Stadion Municipal**”, in Municipiul Alexandria.

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr.3571 din 15.02.2019, Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „**Desfiintare constructii Stadion Municipal**”, in Municipiul Alexandria.

Stadionul Municipal din Alexandria reprezinta unul din principalele edificii ale municipiului construit in anii “70, vizibil afectat pe alocuri de un proces de degradare al aspectului arhitectural cat si al unor elemente structurale.

Tinand cont de aceste aspecte, si luand in calcul posibilitatile financiare ale unitatii administrativ teritoriale, autoritatea locala a solicitat admiterea la finantare in cadrul programelor guvernamentale.

In urma demersurilor efectuate obiectivul de investitii, Stadion Municipal, a fost admis la finantare in cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat prin intermediul Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A., de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice in cadrul Subprogramului – Complexuri sportive, realizarea lucrarilor de demolare in vederea edificarii noului obiectiv fiind atributul autoritatii locale, conform prevederilor legale.

Astfel, tinand cont de cele prezentate, Municipiul Alexandria a initiat elaborarea documentatiei tehnico economice in vederea desfiintarii pentru obiectivul de investitii Stadion Municipal, in Municipiul Alexandria.

Documentatia tehnica cuprinde: Expertiza tehnica pentru demolarea cladirilor, Documentatia Tehnica in vederea Autorizarii Desfiintarii constructiilor – D.T.A.D., Proiectul tehnic de desfiintare - P.T., Documentatia pentru obtinerea certificatului de urbanism, Documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Pentru realizarea acestei investitii s-au avut in vedere urmatoarele:

- Hotararea de Guvern nr. 880 din 6 decembrie 2017 prin care au fost aprobati indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investitii „Complex Sportiv Stadion Municipal”, Municipiul Alexandria, strada

Alexandru Ghica nr. 119, judetul Teleorman, care se va realiza de catre MDRAP prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” – S.A.

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 161 din 29 mai 2017 prin care a fost aprobata predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” – S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren in suprafata de 27.035,00 mp in vederea si pe perioada realizarii de catre Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investitii „Complex sportiv Stadion Municipal”, Municipiul Alexandria, judetul Teleorman.

De asemenea Consiliul Local al Municipiului Alexandria a aprobat demolarea tuturor constructiilor aflate pe amplasamentul obiectivului de investitii pe cheltuiala proprie a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

Finantarea demolarii tuturor constructiilor aflate pe amplasamentul obiectivului de investitii mentionat este conditionata de elaborarea Expertizei tehnice pentru demolarea cladirilor elaborarea documentatiei tehnice in vederea autorizarii desfiintarii constructiilor – D.T.A.D., a proiectului tehnic de desfiintare - P.T., a documentatiei pentru obtinerea certificatului de urbanism, a documentatiei tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, pentru obiectivul de investitii Stadion Municipal, estimarea costurilor aferente acestei investitii si stabilirea duratei de realizare a acesteia.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Constructiile la care se face referire in prezenta documentatie privind „**Desfiintare constructii Stadion Municipal**”, in Municipiul Alexandria sunt:

- Tribuna din beton armat cu spatii sociale sub tribuna, identificata in cartea funciara ca fiind corp C1, C2, C3, C4, C6
- Tribuna metalica identificata in cartea funciara ca fiind corp C7
- Tribuna metalica identificata in cartea funciara ca fiind corp C8
- Gardul din beton prefabricat, perimetral imobilului
- Gardul din plasa cu stalpi metalici, perimetral terenului de joc
- Platforma si alei betonate, inclusiv pista de atletism.

1. Constructie C1, C2, C3, C4, C6.

Caracteristici generale:

- numar de niveluri: demisol partial/parter
- inaltime de nivel: variabila, de la 2.95 pana la 8.50
- fundatii:izolate cu grinzi de echilibrare,
- Structura din beton armat:
 - stalpi cu sectiunea de 30x30 cm, 30x60 cm si 30x80cm,
 - grinzi transversale cu sectiunea de 30x60 cm,
 - planseu din beton armat alcatuit sub forma gradenelor pentru spectatori,
 - scari din beton monolit,

- Pereti portanti de 30 cm grosime din caramida plina presata intariti cu samburi si centuri din beton armat;
- Finisaje interioare:
 - pereții si tavanele zugravite cu lapte de var;
 - pardoseli din beton;
 - Tâmplăria metalica si tamplarie din lemn;
 - Plafon suspendat din profile PVC si gips-carton
- Finisaje exterioare:
 - peretii exteriori tencuiti cu mortar de var-ciment si zugraviti cu lapte de var;

2. Construcție C7 si C8

- sunt tribune cu structura metalica, cu stalpi si grinzi din otel laminatcu sectiune D=48mm-120 mm. Acestea sunt in stare avansata de degradare, cu multiple imbinari corodate si fisurate. Corpul C8 este neutilizat

3. Imprejmuire perimetrala

Gard din elemente prefabricate din beton armat. Cu stalpi prefabricati 15x 15 cm la interax de 2,00 m si placi de gard prefabricate . inaltimea gardului este de 2,0 m.

Lungimea totala a gardului este de 553 ml

4.Gard din plasa de sarma cu stalpi din teava metalica.

Gardul metalic imprejuieste terenul de joc si pista de atletism.

Lungimea gardului este de 440 m. Are stalpi din teava metalica cu D=60mm la 2,0 m interax si plasa din sarma zincata intre stalpi.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) Indicatori maximali

	Lei (fara TVA)	Lei - TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	685.628,00	129.092,00	814.720,00
Constructii-montaj(C+M):	563.608,00	107.086,00	670.694,00

b) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 2

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, actualizată, privind etapele de elaborare și

conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Art. 36, alin (2), lit. „ b “ si ale alin. (4), lit. „, d „, din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale
- Art. 45, alin. (1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. „,b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnice pentru obiectivul „**Desfiintare constructii Stadion Municipal**”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Maria GOGOI**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**