

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 26053/18.11.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii „Imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 26052/18.11.2019, Primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consilului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii „Imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”, ca urmare a recomandarilor din Etapa de Evaluare Tehnica si Financiara.

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale Municipiul Alexandria isi propune să depuna la finantare in cadrul acestei prioritati de investitii obiectivul de investitii **„Imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**.

Prioritatea de investitii 4.3 are ca scop îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din municipiile – reședință de județ din România. Această prioritate de investiție se adresează municipiilor – reședință de județ din România, din regiunile de dezvoltare Nord-Est, Sud-Est, Sud-Muntenia, Sud-Vest Oltenia, Vest, Nord-Vest și Centru, contribuind astfel la promovarea coeziunii sociale prin îmbunătățirea mediului construit și prin activități complexe care vizează ocuparea forței de muncă, creșterea educației, îmbunătățirea asistenței medicale și a serviciilor sociale, dezvoltare comunitară și siguranță publică.

Obiectivul specific pentru aceasta prioritate de investitii este imbunătățirea regenerarii fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.

Proiectul „**Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria**”, prin care se propune îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din Municipiul Alexandria, după la finanțare, se afla pe lista proiectelor finanțabile și va intra în etapa de precontractare.

Prin urmare, investiția ce presupune „**Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria**” va avea un impact social semnificativ, ținând cont de optimizarea următorilor parametri:

- Modernizarea acceselor carosabile prin refacerea integrală a infrastructurii rutiere, care se va încadra la o perioadă de perspectivă de minimum 20 ani
- Refacerea și extinderea trotuarelor, în corelare cu modernizarea acceselor carosabile, pentru facilitarea și creșterea siguranței traficului pietonal
- Realizarea de suprafețe ecologice;
- Realizarea unei rețele de canalizare pluvială care va facilita preluarea și evacuarea apelor provenite din precipitații
- Modernizarea rețelei de iluminat stradal cu scopul creșterii siguranței și confortului comunității
- Realizarea de spații de joacă și zone de recreere urbană cu impact major asupra comunității.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Categoriile de lucrări propuse cuprind demolarea structurilor rutiere existente și refacerea lor, realizarea unei rețele de canalizare pluvială, pentru preluarea și evacuarea corespunzătoare a apelor provenite din precipitații, precum și refacerea în întregime a rețelei de iluminat stradal. Totodată sunt prevăzute amenajarea de spații de joacă pentru copii (inclusiv dotarea acestora) și refacerea în întregime a mobilierului stradal și a zonelor verzi cu împrejurimile aferente.

LUCRARI DE DEZAFECTARE:

Structuri rutiere:

- demolarea structurilor rutiere și a trotuarelor pietonale existente

Instalații electrice:

- Demontarea cablurilor aeriene existente
- Demontarea stălpilor de iluminat existenți
- Demontarea corpurilor de iluminat

LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE:

Structuri rutiere :

Indicatorii tehnico-economici aferenți soluției prezentate, pentru specialitatea Structuri rutiere sunt următorii:

- Suprafața carosabilă = 3 150mp

- Suprafete ecologice = 1 650mp
- Suprafata trotuare = 1 880mp
- Platforme deseuri menajere = 160mp
- Zone verzi (Zona 100) = 1 910mp
- Imprejmuiri zone verzi = 1 900m
- Indicatoare rutiere = 15buc
- Marcaje rutiere longitudinale = 0.03kmech, iar marcaje diverse = 115 mp

Instalații electrice:

- Lungime platbanda OLzn 40x4mmp = 1 200m
- Lungime tuburi de protectie cabluri d=110mm = 400m
- Stalpi de iluminat metalici H=6m = 24buc
- Stalpi de iluminat metalici H=4m = 4buc
- Corp de iluminat LED 40W = 4buc
- Corp de iluminat LED 70W = 24buc

Rețea de canalizare pluvială

Indicatorii tehnico-economici aferenti soluției prezentate pentru specialitatea Canalizare pluvială sunt următorii:

- Lungime Canalizare pluvială tub PVC – KG Dn 400 SN8 = 172 m
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC – KG Dn 500 SN8 = 92 m
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC – KG Dn 315 SN8 = 340 m
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC-SN8 Dn 160 = 70m
- Guri de scurgere cu sifon și depozit clasa D400 = 18buc
- Camine din PVC Dn 800 clasa D400 = 22buc
- Separator de namoluri și hidrocarburi $q=7l/s$ = 1buc

Arhitectura/mobilare urbană:

Pentru obținerea unei calități superioare a spațiului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic se propun următoarele lucrări:

- crearea unui traseu sistematizat de alei;
- realizarea unui loc de joacă care să cuprindă echipamente pentru copii cu vârsta cuprinsă între 0-3 ani, respectiv 3-12 ani;
- realizarea unei zone de agrement pentru recreere;
- montarea de mobilier urban;
- amenajarea zonelor și echipamentelor pentru diverse activități;
- amenajarea spațiilor verzi prin delimitarea acestora și plantarea de vegetație cu talie înaltă, rezistentă la noxe;
- realizarea de împrejmuire pentru locul de joacă printr-un gard de lemn parțial;
- sistem de iluminat al locurilor de joacă.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si de subcapitolelor cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	3.637.054,27	684.692,65	4.321.746,92
	din care: C + M	2.784.062,84	528.971,94	3.313.034,78

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Indicatorii minimali, de performanță și elementele fizice sunt următoarele:

- Suprafața carosabilă = 3 150mp
- Suprafețe ecologice = 1 650mp
- Suprafața trotuare = 1 880mp
- Zone verzi (Zona 100) = 1 910mp

Rețea de canalizare pluvială nouă:

- Lungime Canalizare pluvială tub PVC – KG Dn 400 SN8 = 172 m
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC – KG Dn 500 SN8 = 92 m
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC – KG Dn 315 SN8 = 340 m
- Lungime Canalizare pluvială tub PVC-SN8 Dn 160 = 70m
- Separator de namoluri și hidrocarburi $q=7l/s = 1$ buc

Rețea de iluminat:

- Stalpi de iluminat metalici H=6m (Zona 100) = 24buc
- Stalpi de iluminat metalici H=4m (Zona 100) = 4buc

Arhitectura/mobilare urbană

- Suprafața totală (loc de joacă Zona 1+loc de joacă Zona 2) = 650 mp
- Banci din lemn cu spatar (mobilier stradal) = 66 buc
- Cosuri pentru gunoi (mobilier stradal) = 29 buc

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- Indicatorii financiari:

Costul estimat al lucrărilor de construcții-montaj este de 2.784.062,84 lei fără TVA

Costuri de intretinere totale: 10.150,00 lei/an.

- Indicatorii socioeconomici:

Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar genera un plus de siguranță și confort pentru zona în cauza.

d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni, din care durata efectivă a lucrărilor de execuție este de 6 luni .

e) **alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia** – nu este cazul.

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Scrisoare finalizare etapa Evaluare Tehnica si Financiara, nr. 19303/31.10.2019, emisa de OI – ADR Sud Muntenia;
- Recomandarea in urma Evaluarii Tehnice si Financiara, nr. 19772/06.11.2019, emisa de OI – ADR Sud Muntenia;
- Prevederile Ghidului Solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale;
- Prevederile art.10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;
- Temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al Romaniei,

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea

devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici, conform recomandarilor din Etapa de Evaluare Tehnica si Financiara pentru obiectivul de investitii **„Imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”**,

consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**p.DIRECTOR D.T.I.,
Claudia PIRJOLEA**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**