

**JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 25400/08.11.2019**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect „**Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga**”, in Municipiul Alexandria, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, apel de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.4/1

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 25399/08.11.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea proiectului finantat din fonduri structurale „**Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga**” si a cheltuielilor legate de proiect din bugetul local al Municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea proiectului finantat din fonduri structurale „**Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinita cu program prelungit Ion Creanga**” si a cheltuielilor legate de proiect din bugetul local al Municipiului Alexandria prin punerea in concordanta a cheltuielilor cu publicitatea si informarea cu sumele aferente prevazute in bugetul proiectului, conform cerintelor cuprinse in Ghidul solicitantului privind conditiile specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte cu nr. POR/2017/4/4.4/4.4/1, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4 si prevederile H.G. nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate in cadrul operatiunilor finantate prin fondul european de dezvoltare regionala, fondul social european si fondul de coeziune 2014-2020.

In cadrul Obiectivului specific 4.4. din POR 2014-2020 sunt finantate proiectele prin care are loc cresterea calitatii infrastructurii in vederea asigurarii accesului sporit la educatie timpurie si sprijinirea participarii parintilor pe piata fortei de munca.

Acest apel de proiecte se refera la realizarea de investitii destinate invatamantului anteprescolar, prescolar. Pentru atingerea obiectivului specific al acestei prioritati de investitie sunt avute in vedere realizarea urmatoarelor tipuri de investitii:
constructia/ reabilitarea/ modernizarea/ echiparea infrastructurii educationale pentru educatia timpurie anteprescolara (creșe) si prescolara (grădinițe).

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții.

Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Obiectivele specifice ale proiectului vor consta în:

- OS1 Modernizarea, extinderea și amenajarea incintei gradinitei cu program prelungit și a creșei Ion Creanga din Alexandria;
- OS2 Sporirea calitatii dotarilor corpurilor Gradinitei cu Program Prelungit Ion Creanga și a Creșei Ion Creanga – mobilier, obiecte de inventar care vor contribui la creșterea calitatii actului educațional;
- OS3 Îmbunătățirea accesului la servicii de educație timpurie a unui număr de 177 prescolari și 32 de anteprescolari.

Prin modernizarea și extinderea Gradinitei cu program prelungit Ion Creanga din Municipiul din Alexandria se va crea o infrastructură educațională modernă, conforma cu prevederile standardelor actuale privind proiectarea și exploatarea clădirilor cu destinație de grădiniță, dotată cu echipamente, material didactic pentru desfășurarea actului educațional care va duce la îmbunătățirea ofertei educaționale din învățământul prescolar.

În urma depunerii cererii de finanțare cu titlul **„Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la grădinița cu program prelungit Ion Creanga”** și a parcurgerii etapelor de evaluare tehnică și financiară, proiectul a fost **„admis”** la finanțare aflându-se în etapa de precontractare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de scrisoarea de finalizare a etapei de evaluare tehnică și financiară nr. 17701/07.10.2019 transmisă de către OI – ADR Sud Muntenia, prin care se aduce la cunoștință Municipiului Alexandria admiterea la finanțare a proiectului **„Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la grădinița cu program prelungit Ion Creanga”**, și solicitarea documentelor necesare etapei de precontractare, corelat cu prevederile Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.4/1, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4 – creșterea calitatii infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, se impune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, ținându-se cont de prevederile H.G. nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Categoriile de lucrări destinate creșterii calitatii infrastructurii educaționale propuse în cadrul obiectivului de investiții **„Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la grădinița cu program prelungit Ion Creanga”**, în Municipiul Alexandria cuprind:

Corp C1 – creșea:

- anveloparea cladirii si adaptarea unei invelitori tip sarpanta ce va inlocui invelitoarea existenta: Izolarea termica a fatadelor pe exterior cu polistiren de 10 cm grosime expandat, polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu si polistiren de 20 cm grosime in pod;
- adaugarea straturilor de difuzie si bariera de vapori sub stratul de polistiren in pod;
- realizarea finisajelor exterioare cu tencuiala decorativa, culoare alb;
- inlocuirea ferestrelor de lemn cu ferestre din PVC cu geam tip termopan si toate ochiurile mobile.

Corp C2- gradinita:

- recompartimentarea interioara pentru crearea unor spatii necesare pentru personal-conform planselor de arhitectura;
- recompartimentarea interioara a grupului sanitar existent pentru copii de la etaj, pentru crearea a doua grupuri sanitare – cate unul pentru fiecare grupa;
- crearea de goluri pentru a crea o legatura cu extinderea propusa: - Tronson 2;
- realizarea a doua scari metalice ce faciliteaza evacuarea de urgenta in exterior de la etaj;
- reabilitarea partiala a finisajelor interioare;
- anveloparea cladirii si adaptarea unei noi invelitori tip sarpanta cu luminatoare ce va inlocui invelitoarea existenta: Izolarea termica a fatadelor pe exterior cu polistiren de 10 cm grosime expandat, polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu si polistiren de 20 cm grosime in pod;
- apele meteorice vor fi colectate de jgheaburi si burlane si directionate spre spatiile verzi;
- adaugarea straturilor de difuzie si bariera de vapori sub stratul de polistiren in pod;
- scările vor avea balustrada cu balustri montati la interax de 10 cm si doua maini curente: una la hp=60 cm si una la hp=90 cm, treptele au hp = 15 cm;
- extinderea cladirii cu functiunile necesare si care, la acest moment, lipsesc, dimensionate conform normativului NP011-97;
- realizarea unui nou trotuar perimetral cladiei cu L = 1,10 ml si pante spre exterior;
- inlocuirea tampariei de lemn cu una de PVC;
- inlocuirea ferestrelor de PVC existente la salile de clasa cu unele noi de PVC cu toate ochiurile mobile;
- desfiintarea liftului de la bucatarie existent;
- desfiintarea cabinetului medical existent si amenajarea unui grup sanitar pentru cadrele didactice cat si a unui vestiar pentru personalul de la bucatarie.

Extinderea propusa va contine functiunile care lipseau:

Parter: windfang, camera detectie, cabinet medical cu izolator cu acces direct in exterior, grupuri sanitare - cate unul pentru fiecare grupa, acces primire, hol+casa scarii, centrala termica, grup sanitar pentru sala polifunctionala, sala polifunctionala (sala de mese, sala de sport), depozitare, spalator vesela, platforma deseuri;

Etaj: doua Sali de clasa pentru a intruni numarul necesar de mp/copil si mc de aer/ copil, depozitari pentru salile de clasa, grupuri sanitare cu acces din salile de clasa, hol+vestiar, depozitari, casa scarii ventilata si iluminata natural, hol cu acces la scara de evacuare.

Extinderea rezultata ocupa suprafata construita la sol de 491,00 mp si 851,00 mp arie desfasurata.

Extinderea propusa este amplasata pe partea de nord-vest a cladirii C2 – gradinita si propunere spatii necesare minime functiunii de gradinita.

Cladirea rezultata in urma lucrarilor de interventie va respecta cerintele de echilibru și stabilitate, funcționalitate, izolare termică, fonică, hidroizolare protectia mediului si sanatatea populatiei.

Retele/ Asigurarea cu utilitati

Alimentarea cu energie electrică.

Se mentine bransamentul trifazat subteran.

Alimentarea cu energie electrica corpului extindere (tronson 2) se va realiza din firida de distributie alipita de corpul C2. In aceasta firida existant 2 (doua) plecari libere pe sigurante MPR.

Situatia puterilor propuse.

Pi = 30.0 kW, Pc = 24.0 kW cu un factor de utilizare **ku = 0.8, U=400 V–50Hz.**

Distributia se va realiza prin intermediul tablourilor electrice echipate corespunzator.

Instalatii electrice

Instalatiile electrice de iluminat si prize

Intalata electrica interioara se executa cablu de joasa tensiune, fara emisii de halogeni, cu intarziere la propagarea focului tip N2XH, protejat in tub de protectie PVC HF in montaj ingropat, conform I7/2011.

Iluminatul artificial se va realiza cu lampi fluorescente tubulare si compacte adecvate destinatiei incaperilor respective.

Calculul sistemului de iluminat s-a realizat cu programul DIALux

Comanda iluminatului interior se va realiza local cu intreruptoare si comutatoare montate la h = 1,50 m de la pardoseala, in montaj ingropat.

Prizele sunt cu contact de protectie in montaj ingropat la h = 1.5 m de la pardoseala, conform normativ I7/2011.

Instalatiile electrice de forta

Tabloul electric este echipat corespunzator, in functie de receptori. Circuitele sunt protejate la curent de scurtcircuit, suprasarcina si protectie diferentiala, conform Normativului I7/2011.

Instalație pentru iluminat de siguranță

Conform normativ I7/2011, art.7.23 este necesar iluminat de siguranță – iluminat pentru evacuarea din cladire, impotriva panicii, de continuarea lucrului si de interventie.

Surse de alimentare cu energie electrica a obiectivului sunt:

- principala din retea de distributie de joasa tensiune existent care deservește alimentarea cu energie electrica a consumatorilor casnici din zona;

- de securitate sau de rezerva, acumulatorii din interiorul corpului de iluminat.

In cazul caderii sursei principale, iluminatul normal este alimentat din sursa de rezerva, folosindu-se ca iluminat de siguranta pentru evacuare.

Conform art. 7.23.7 din I7/2011 este necesar iluminat de securitate pentru evacuare care se realizeaza cu corpuri de iluminat tip luminobloc cu o autonomie de functionare de minim 2 ore.

Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt amplasate astfel incat sa asigure un nivel de iluminare adecvat langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta. Acestea sunt prevăzute cu folie indicatoare a sensului evacuării.

Se vor amplasa corpuri de iluminat de securitate de evacuare in exteriorul si langa iesirile din cladire.

Instalatii electrice exterioare

Instalația prevăzută, asigura protectia impotriva electrocutarilor prin atingere indirecta, prin legare la pamant, prin legarea la nul si protectia diferentiala.

Protectia prin legare la pamant, consta in racordarea elementelor metalice conductoare, care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pamant prin banda de Ol-Zn 25 x 4 mm.

Legarea la nulul de protectie, se foloseste ca masura principala de protectie in cazul cand echipamentele cu carcasele metalice, pot capata in caz de defect al izolatiei potentialul unei faze de lucru. Legarea la nulul de protectie se va executa cu conductor de cupru FY pozat in acelasi tub de protectie cu conductori activi.

Pentru evitarea unei intreruperi accidentale a retelei de nul de protectie, culoarea de izolatie a conductorului va fi distincta (de regula verde-galben alternativ), iar reseaua va fi legata la pamant in apropierea sursei, de alimentare.

Impotriva electrocutarii s-a prevazut protectie diferentiala de tip G (mare sensibilitate – I = 30 mA) pe circuitele de prize, iar pentru diminuarea riscului de incendiu, s-a prevazut protectie diferentiala de medie sensibilitate, I = 300mA pe intrupatorul general.

Conform breviarului de calcul este necesar instalatie de paratrasnet nivel IV si protectie la supratensiuni de nivel III.

Instalatia de paratrasnet se va realiza cu PDA tip Prevector TS 2.25 Milenium.

Priza de pamant naturala este realizata pe contur in fundatie si este formata din electrod orizontal, banda Ol-Zn 40x4mm.

La 0.5 m de sol, a fost prevazuta cutie cu eclisă de separatie, pentru a crea posibilitatea măsurării rezistentei de dispersie a prizei de pământ.

Priza de pamant va avea rezistenta de dispersie de maxim 1 ohm in caz contrar se va completa cu priza de pamant artificiala liniara, realizata cu electrozi verticali de 1,5 m OLZn $\Phi 2 \frac{1}{2}$ ” legati intre ei cu electrozi orizontali din platbanda OLZn 40x4mm.

Surse de finanțare ale proiectului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	
		3.869.864,33
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	0
b.	Valoarea eligibilă	3.869.864,33
II	Contribuția proprie, din care :	
		81.620,73
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	81.620,73
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	0
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3.788.243,60

3. BENEFICIUL PENTRU COMUNITATE

Prin modernizarea și extinderea Grădiniței cu program prelungit Ion Creangă din Municipiul din Alexandria se va crea o infrastructură educațională modernă, conformă cu prevederile standardelor actuale privind proiectarea și exploatarea clădirilor cu destinație de grădiniță, dotată cu echipamente, material didactic pentru desfășurarea actului educațional care va duce la îmbunătățirea ofertei educaționale din învățământul prescolar.

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 19 luni, din care 12 luni pentru lucrările de C + M.

5. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Solicitarea de clarificare nr.4, emisă de OI – ADR Sud Muntenia înregistrată sub nr.25295 în data de 07.11.2019;
- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.4 din cadrul POR 2014-2020;
- Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentul - Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa Prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Considerând cele prezentate ca fiind legale, necesare și oportune, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

p.DIRECTOR D.T.I.,
Claudia PIRJOLEA

DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU