

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 23149/25.10.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 23148/25.10.2018, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico - economice si a indicatorilor pentru obiectivul de investitii faza Studiu de Fezabilitate „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”.

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.2/1, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectivul specific 4.2 - reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ, Municipiul Alexandria isi propune să depuna la finantare in cadrul acestei prioritati de investitii obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”.

Prioritatea de investitii 4.2 se refera la realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului.

Obiectivul specific pentru aceasta prioritate de investitii este reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile resedinta de judet. In acest sens Municipiul Alexandria a elaborat documentatia tehnico economica faza *Studiu de Fezabilitate* privind obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria” prin care se propune repunerea in functiune a spatiului si îmbunătățirea mediului urban prin realizarea de acțiuni destinate revitalizării orașului, regenerării și decontaminării terenului neutilizat la momentul de fata, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului prin amenajarea sitului cu functiunea de parc - zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Categoriile de lucrari destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului propuse prin documentatia tehnico economica Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”, sunt:

PARAMETRI URBANISTICI:
FUNCTIUNE PROPUSA: SPATIU VERDE - PARC

Suprafata teren totala = 19 368.00 m²
Suprafata alei pietonale din piatra naturala (120x30cm) = 280.00 m²

Suprafata alei pietonale din piatra naturala (12x12cm)	=	640.00 m ²
Suprafata impermeabila - water play	=	157.00 m ²
Suprafata skate park	=	437.00 m ²
Suprafata teren loc de joaca, ping pong	=	227.00 m ²
Suprafata spatii verzi	=	13 346.00 m ²
Suprafata spatii verzi ranforsate	=	2 002.00 m ²
Suprafata spatii verzi - gradene	=	2 017.00 m ²
Suprafata spatii verzi - flori	=	312.00 m ²
Suprafata jardiniera (imprejmuire)	=	202.00 m ²
Suprafata spatii verzi pe acoperis	=	18.00 m ²
Suprafata spatii verzi - gradina verticala	=	75.00 m ²
Suprafata totala spatii plantate	=	17 972.00 m²
Cota ±0.00= 50.66 m (sistem de referinta Marea Neagra)		

POT propus = 0%
CUT propus = 0

Suprafata totala a terenului pentru realizarea investitiei este de 19 368.00mp

Vegetatia aleasa este valoroasa atat din punct de vedere ecologic, cat si peisagistic, creand un spatiu de odihna si relaxare pentru toate categoriile de varsta. **Suprafata plantata este de 17 972.00 mp**

Pentru amenajarea aleilor pietonale se vor folosi dale din piatra naturala in suprafata de **920.00mp**

LUCRARI DE PREGATIRE A TERENULUI

- **Desfacerea elementelor de mobilier urban existente**
Se vor demonta garduri de imprejmuire si bancile existente.
- **Degajarea terenului de materiale straine**
- **Pregatirea suprafetei pentru interventie - discuire, arare**

LUCRARI DE SISTEMATIZARE A TERENULUI;

Se propun sapatari si umpluturi de pamant pentru realizarea aleilor, amfiteatrelor, a gradenelor si a platformelor din beton.

- **Amenajarea suprafetei cu:**

- **Alei pietonale din dale de piatra naturala.**

Aleile, platformele, rampele se vor finisa cu dale de piatra naturala de diferite culori.

Structura propusa a aleiilor va fi:

1. fundatie din balast compactat 10 cm
2. strat pietris 10 cm
3. strat suport din nisip 5 cm
4. Finisaj:

- dale din piatra naturala 120x30cm
- dale din piatra naturala 12x12cm

- **PARDOSELI**

Pentru zona locurilor de joaca pentru copii se propune o pardoseala din tartan pe suport de pat de nisip

Pentru zona fantanii arteziene se propune o pardoseala din dale de piatra naturala

Pardoseala aleilor va fi din dale de piatra naturala si gazon ranforsat

- **SPATII VERZI PLANTATE CU DIFERITE SPECII DE ARBORI, ARBUSTI SI FLORI**

Lucrari de amenajare peisagera - spatii verzi;

Lucrări de gazonare

Pentru o imagine agreabilă imediat după finalizarea lucrărilor constructive se propune înierbarea tuturor spatiilor în mod unitar prin însămânare.

Terenul pe care urmează să se instaleze gazon trebuie eliberat de vegetația concurentă existentă (buruieni, iarbă, rădăcini) precum și de resturi de materiale de construcții sau piatră. Solul curățat trebuie să fie mărunțit prin frezare, fertilizat, nivelat și tăvălugit ușor pentru a evita lăsararea terenului ulterior. Semănarea și încorporarea semintelor în sol se va realiza mecanizat. Udarea ulterioară se va realiza prin aspersiune.

Se propun taluzuri de pământ plantat sprijinite cu ziduri de beton placate cu lemn.

Se propune plantarea vegetației de înălțime joasă, medie și înaltă reprezentată de flori, ierburi, arbuști și arbori.

- **ACOPERIS PLANTAT CU GAZON SI SEDUM PE STRUCTURA METALICA**

Acoperisul plantat va fi înclinat. Pe suportul oblic constituit din placă de beton armat se vor așeza toate straturile necesare pentru plantarea materialului vegetal de înălțime joasă.

Membrana antiradicina

Cofraj drenare

Geocelule/Geogrilă stabilizare pământ

Strat pământ fertil

Gazon

- **IMPREJMUIRE**

Gardul va fi realizat cu stalpi metalici și plasă metalică. La baza stâlpilor se vor realiza jardiniere în care se vor planta liane și arbuști cataratori

- **MONTAREA MOBILIERULUI URBAN**

Mobilierul urban este compus din:

- Banci din lemn pe structură metalică.

- Colectarea deșeurilor menajere și a deșeurilor din spațiile verzi amenajate, se va face în cosuri de gunoi cu trei compartimente pentru colectare selectivă, construite fix din lemn cu elemente de susținere și îmbinări metalice.

- Cismele stradale

- Structuri din lemn de tip pergole

Pergola de lemn realizată din stalpi de lemn cu dimensiunile 10x10 cm, pe care sunt așezate grinzi de lemn cu dimensiunile de 2x15 cm pe ambele direcții. Stâlpii se vor monta pe ploturi de beton simplu.

- **STRUCTURI DE REZISTENȚĂ**

- Realizarea unor construcții de lemn - pergole. Construcțiile se vor realiza pe structură din lemn, sistemul de fundare va fi alcătuit din fundații punctuale.

- Realizarea unei fantani arteziene pentru jocuri de apă, aceasta va fi alcătuită dintr-o placă de beton armat cu grosime de 20 cm și un parapet perimetral de 60 cm înălțime, iar pentru împărțirea spațiului în mai multe zone se va realiza un parapet cu înălțimea de 100 cm. Pentru a evita tasările placa se va așeza pe o pernă de pietriș compactat. Perna de pietriș va avea un grad de compactare de 98%.

- Realizarea unor platforme betonate slab armate, pentru practicarea tenisului de masă

- Realizarea unui skatepark cu pereți, rampe și platforme din beton armat

Betonul folosit la construirea tuturor obiectivelor din cadrul parcului este C20/25, XC4, S3, C10.20, D_{max}=16mm, 32.5N, cu precizarea că cel de la bazin și water play se va trata pentru asigurarea impermeabilității.

Betonul simplu va fi de clasă C8/10, X0, S3, C10.10, D_{max}=32mm, 32.5N.

Armătura de tip elastic din structură, respectiv oțelul-beton ce se va utiliza este de tip OB37, PC52 și BST500. Oțelul folosit va fi S235.

- **INSTALAȚII ELECTRICE**

În cadrul proiectului se prevăd următoarele instalații electrice:

- Instalațiile electrice de iluminat;

- Instalații electrice de putere;

- Instalații de supraveghere video-TV circuit închis (TVCI)

- Instalații WI FI

Pentru stabilirea soluțiilor s-a ținut cont de prevederile Normativului I7-2011 privind alegerea materialelor și aparaturii, la fel și modul de fixare a acestora. Toate componentele instalațiilor

electrice de protecție: conductoare, aparataj electric, vor fi de tip omologat conform normelor CE și ISO.

1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ, DISTRIBUȚIA ȘI TABLOURI ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face din rețeaua de joasă tensiune din zonă prin intermediul unei coloane ce vor alimenta tabloul electric general (TE-G), care se vor monta în interiorul căsuței.

Bilanțul energetic va fi următorul:

$P_i = 46,5 \text{ kW}, P_c = 37,3 \text{ kW}, k_s = 0,9$

Soluția de alimentare de la rețeaua publică de energie electrică se va alege în urma studiului făcut de sucursala locală a furnizorului de energie electrică în jurisdicția careia se afla obiectul investiției

2. INSTALAȚII ELECTRICE PENTRU ILUMINAT

Iluminatul exterior se realizează cu corpuri de iluminat pentru parcuri cu LED, montate pe stalpi, prevăzute cu alimentare și de la panouri fotovoltaice de 70W, spoturi montate în pardoseala (pământ), prevăzute cu LED-uri și de tip încastrate în perete prevăzute de asemenea cu LED-uri. Toate acestea sunt etanșe.

Circuitele de iluminat se alimentează din TE-01 și TE-02, tablouri de iluminat exterior.

Clasele sistemelor de iluminat pentru diferite tipuri de drumuri destinate pietonilor și cicliștilor

Tabel 1.5

Caracteristicile drumurilor pentru pietoni sau cicliști	Clasa sistemului de iluminat corespunzătoare
Drumuri foarte importante situate în zone atrăgătoare ale orașului	P 1
Drumuri intens utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții	P 2
Drumuri moderat utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții.	P 3
Drumuri puțin utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții, aflate în zone rezidențiale.	P 4
Drumuri puțin utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții, aflate în zone deosebite din punct de vedere arhitectural.	P 5
Drumuri foarte puțin utilizate de pietoni sau bicicliști pe timpul nopții, aflate în zone deosebite din punct de vedere arhitectural.	P 6

Niveluri de iluminare recomandate pentru clasele sistemelor de iluminat pentru drumuri destinate pietonilor și cicliștilor

Tabel 1.6

Clasa sistemului de iluminat	E_H [lx]		E_{sc} [lx] valoare minimă
	valoare medie	valoare minimă	
P 1	20,0	7,5	5,0
P 2	10,0	3	2,0

P 3	7,5	1,5	1,5
P 4	5,0	1	1,0
P 5	3,0	0,6	0,75
P 6	1,5	0,2	0,5
P 7	Fără valoare impusă		

Niveluri de iluminare recomandate pentru căi de circulație pietonală de legătură între diferite zone ale orașului

Tabel 1.7

	ρE_H [lx]	E_H [lx] valoare minimă	E_{sc} [lx] valoare minimă
Alei pietonale aflate în parcurile din zonele rezidențiale	5,0	2,0	2,0
Alei pietonale din centrul orașului	10,0	5,0	3,0
Pasaje pietonale aflate la nivelul solului	10,0	5,0	10,0

3. Instalații electrice pentru putere

Din tabloul general TE-G, se vor alimenta

- tabloul electric de iluminat exterior - TE-01,
- tabloul electric de iluminat exterior - TE-02,
- tablou electric al „water display”- TE-WD;
- tabloul electric al sistemului de itigații TE-IR;
- tablou electric al sistemului de supraveghere video - TE-TVCI;

Toate receptoarele vor avea contact de protecție legat la conductorul de protecție (măsură principală) și la priza generală de pământ (măsură secundară) prin intermediul tablourilor electrice de distribuție. Prizele vor avea grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care vor fi montate.

4. Instalații de supraveghere video-TV circuit închis (TVCI)

Se folosesc camere video de tip speed dome fixe si camere compacte toate cu IR.

Toata informatia este vizualizata in timp real, inregistrarea imaginilor putandu-se face:

- non stop
- dupa un program orar
- video motion detection - inregistrarea la detectarea miscarii in cadru

Cu ajutorul unitatii digitale de stocare se pot face si prelucrari diverse a imaginilor stocate pe HDD-ul intern.

5. Instalații de curenții slabi-rețea de date WIFI

Acest sistem este o rețea de date de tip MESH capabilă să transporte flux de date.

Capabil să transporte fluxul de date de la alte echipamente (TV-uri, Alarmer, butoane panică, Camere Video IP). Este realizată prin intermediul unor module montate în stâlpii de iluminat.

6. Instalații de protecție împotriva șocurilor electrice

Regula fundamentală a protecției împotriva șocurilor electrice constă în aceea că:

- a) părțile active periculoase nu trebuie să fie accesibile în condiții normale de funcționare. Aceasta se realizează prin protecția de bază (protecție la atingere directă);

- b) părțile conductoare accesibile ce accidental ar ajunge sub tensiune să nu devină părți active periculoase în caz de simplu defect. Aceasta se realizează prin “protecția la defect” (“protecție la atingere indirectă”).

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apă rece a obiectivului studiat se va asigura de la rețeaua publică a localității prin intermediul unui bransament. Brasamentul nou proiectat se va realiza din teava de polietilena de înalta densitate PEHD Ø 75 mm pe care se va prevedea un camin de apometru in care se monteaza un contor, pentru masurarea debitului de apa, Dn 40 incadrat de doi robineti de inchidere Dn 50. Parametrii de debit și presiune se vor asigura din rețeaua de distribuție apă potabilă a localității. Din bransamentul nou proiectat se va alimenta cu apă prin intermediul unei conducte PEHD Pn 6 De 50 mm, montate îngropat instalația automată de irigații, sistemul water play și trei cismele, ecranul digital de apă.

RACORDAREA LA CANALIZARE

Din cadrul spațiului studiat se vor evacua apele uzate de la: instalația automată de irigații, sistemul water play și cismele, ecran digital de apă, prin intermediul unei conducte PVC-KG Sn 4 De 160 în rețeaua existentă din soseaua Turnul Magurele.

SISTEM AUTOMAT DE IRIGAȚII

La calcularea timpilor de udare și a cantitatilor de apă, s-a considerat o normă de 5mm/zi (5 l/mp) pentru toate suprafețele considerate, urmând ca pentru zonele mai umbrite să se ajusteze timpii de udare corespunzător în faza de exploatare.

Volumul de apă necesar estimat pentru asigurarea acestei norme de precipitații, în condiții de lipsă totală a precipitațiilor naturale va fi de 96,4 m³/ ciclul de irigație Sursa de apă va fi asigurată de apă preluată din rețeaua de apă potabilă. Durata maximă zilnică alocată irigației este de 8h (intervalul orar 24:00 - 06:00), dimensionarea rețelei de alimentare cu apă și a numărului de zone cu funcționare simultană ținând cont de acest factor.

Stropirea suprafețelor de spațiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice instalate subteran, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă.

➤ echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

ECHIPAMENTE ELECTRICE

Instalații electrice

TABLOU ELECTRIC TE-G

TABLOU ELECTRIC TE-01

TABLOU ELECTRIC TE-02

TABLOU ELECTRIC TE-WP

TABLOU ELECTRIC TE-IR

Instalații electrice-tvci

Camera video de supraveghere, antivandal, de exterior, IP ,2.1mp, complet echipată

Camera video de supraveghere speed-dome, antivandal, de exterior, IP, 2.1MP, complet echipată

TABLOU ELECTRIC TIP TE-TVCI

ECHIPAMENTE SANITARE

Sistem de irigație cu Aspersoare tip "SPRAY" cu unghiul de acțiune 90 ° - 180 ° - 360 ° , Raza=1-8m , Debit = 8 l/min, tip POP-UP, se procura cu : brat flexibil 1/2" 15cm lungime, cot PE record brat, adaptor din plastic pentru duza, duza de refulare,

Grup pompare Q=4 l/s, Hp= 4 bari, echipată cu automatizare, vas hidrofor orizontal 200 l și presostat (1 pompa activă+1 pompa rezervă)

Pompa submersibilă montată în basă Q=1,5 l/s, Hp=5mCA, acționată prin plutitor

Rezervor apă pentru aspersoare, Volum = 40mc, montaj subteran polstiv

Programator pentru udare, timpii de udare 1-180 min, cicluri zilnice până la 6, baterie integrată, conectare la senzor de umiditate sol și senzor de ploaie

Senzor de ploaie

Senzor umiditate sol

DOTARI

- **Kit fantana arteziana jocuri de apa**
 - Distribuitor inox
 - Duze fantani arteziene
 - Controllere
 - Statie de filtrare a apei
 - Statie dedurizare, bloc montaj cu by-pass inclus, supapa de protectie preaplin
 - Pompa submersibila
 - Lumini submersibile pentru fantani arteziene leduri fluctuante
- **Ecran digital de apa**
- **Foisor**
- **Perete vertical, cu prize pentru catarat**
- **Masa din beton mozaicat ping-pong**
- **Masa si scaune sah/table (pentru parc)**
- **Set piese de sah pentru exterior - mari**
- **Loc de joaca (copii 2-6 ani)**
 - o Ansamblu de joacă cu temă fortăreață
 - o Suport nisip de formă pătrată, din lemn
 - o Suport nisip în formă de floriceică
 - o Scaun mare din lemn, de formă dreptunghiulară, imitând tronurile regești
 - o Balansoar pe arc cu un loc, în formă de căluț
 - o Balansoar cu două locuri laterale și unul central
 - o Leagan cu două locuri
 - o Panou joc tematic Căderea Frunzelor
 - o Mini cuib
 - o Mini cataratoare
 - o Mini carusel
 - o Trambulina mica, patrata
 - o Ansamblu de joaca compus din cinci parti, o parte cu tobogan, o parte cu perete de catarare cu trepte din lemn si trei parti cu cataratori tip plasa, cu tunel tarator dedesupt si jocuri tematice dispuse pe partea din fata
 - o Cățăărătoare tip plasă
 - o Hintă combinată, cu trei leagăne, două alăturate de formă dreptunghiulară, suspendate în lanțuri și unul rotund, cuib
 - o Cortul cu funie de cățărare
- **Loc de joaca (copii 6-12 ani)**
- **Traseu circular format din:**
 - o Bârnă fixă din lemn, pe doi stâlpi de susținere din oțel
 - o Bârnă rotativă din lemn
 - o Traseu scară de frânghii
 - o Traseu sub formă de pod mobil
 - o Traseul pas-cu-pas - Traseu sub formă de pod
 - o Traseu sfoară buclucașă
 - o Traseu echilibristică
 - o Traseu cu leagăne
 - o Pod mobil din lemn
 - o Traseul roților
 - o Traseu jgheab
 - o Pod mobil
 - o Pasul intermediar cu talpă de cauciuc
 - o Perete cățărare
 - o Plasă triunghiulară
 - o Element echilibristica
 - o Echipament de joaca board rider, pe structura metalica
 - o Tiroliana
 - o Balansoar din lemn cu două locuri

- Leagăn suspendat în patru lanțuri
- Hintă cvadruplă
- Ansamblu de joacă hip-hop
- Carusel Pendul
- Cortul cu funie de cățărare
- Echipament i-play
- **Dotari pentru persoane cu dizabilitati**
 - Cai de deplasare tactilo-vizuale, suprafata structurata
 - Plăcuțele și indicatoarele pentru accesibilizare prin marcare tactilă pentru nevăzători și ambliopi - placute Braille
 - Elemente de informare acustica - clopotei de vant
- **Cabina paza**
- **Banca din lemn cu spatar**
- **Banca din lemn fara spatar**
- **Pergola din lemn**
- **Banca din piatra**
- **Toaleta ecologica**
- **Suport de biciclete din material metallic**
- **Gratar protectie copaci existenti**
- **CisMEA**
- **Cosuri de gunoi colectare selective**
- **Ecran de proiectie pentru exterior**
- **sistem de umbrire autoportant de tip vela**
- **Hamac**
- **Banca lemn stratificat diferite forme**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		7.450.238,95	1.404.419,15	8.854.658,10
din care: C + M		5.204.858,01	988.923,02	6.193.781,03

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

Funcțiune: Parc fosta U.M
 Suprafata teren totala = 19 368.00 m²
 POT existent = 0%
 CUT existent = 0

PARAMETRI URBANISTICI:

FUNCTIUNE PROPUȘA: SPATIU VERDE - PARC

Suprafata teren totala	= 19 368.00 m ²
Suprafata alei pietonale din piatra naturala (120x30cm)	= 280.00 m ²
Suprafata alei pietonale din piatra naturala (12x12cm)	= 640.00 m ²
Suprafata impermeabila - water play	= 157.00 m ²
Suprafata skate park	= 437.00 m ²
Suprafata teren loc de joaca, ping pong	= 227.00 m ²
Suprafata spatii verzi	= 13 346.00 m ²
Suprafata spatii verzi ranforsate	= 2 002.00 m ²
Suprafata spatii verzi - gradene	= 2 017.00 m ²
Suprafata spatii verzi - flori	= 312.00 m ²
Suprafata jardiniara (imprejmuire)	= 202.00 m ²
Suprafata spatii verzi pe acoperis	= 18.00 m ²
Suprafata spatii verzi - gradina verticala	= 75.00 m ²
Suprafata totala spatii plantate	=17 972.00 m ²
Cota ±0.00= 50.66 m (sistem de referinta Marea Neagra)	

POT propus = 0%

CUT propus = 0

- c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Indicatori de rezultat: Reutilizarea spatiului parcului fostei Unitati Militare prin amenajarea de spatii verzi publice

Indicatori fizici:

- durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni;
- durata de implementare a proiectului (achizitii, management, executie, etc): 20 luni;
- durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 5 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

- d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata de realizare a investitiei este de 6 luni.

Durata de implementare a proiectului: 20 luni.

e) **alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia - nu este cazul.**

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile Ghidului Solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.2/1 Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile Prioritatea de investitii 4.2, Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii și decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a

zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului;

- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 45, alin.(1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico economici in **faza Studiu de Fezabilitate „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”**, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**