

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Economica
Directia Patrimoniu
Nr. 20273/21.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Priveste: modificarea si completarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Prin Expunerea de motive nr. 20272/21.09.2018 Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare privind modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011, este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Prin adresa nr. 1034/21.09.2018 SC Piete si Targuri Alexandria SRL in calitate de delegat a solicitat delegatarului Municipiului Alexandria modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011 prin darea in administrare a urmatoarelor bunuri:

1. 11 (unsprezece) suprafete de teren in suprafata de 1 mp fiecare, exclusiv pentru amplasarea echipamentelor aparate de taxat de tip parcometru in urmatoarele locatii:
 - strada Dunarii, vis-a-vis alee acces Piata
 - strada Independentei, numar 48B
 - strada Independentei, numar 32
 - strada Dunarii - parcare de langa cladirea Finantelor Publice Teleorman
 - strada Libertatii - in zona Spitalului Judetean de Urgenta Teleorman
 - strada Constantin Brancoveanu - intersectia cu strada Carpati, langa bloc G3
 - strada Confederatiei intersectia cu strada Av. Al. Colfescu
 - strada Av. Al. Colfescu intersectia cu strada Independentei
 - strada Independentei, in apropierea locului de parcare 13
 - strada Ion Creanga in apropierea Scolii nr 5 Alexandria
 - strada Ion Creanga, vis-a-vis bloc 407
2. Imobil (fosta centrala termica) situat in str. Av. Al. Colfescu, zona blocului 305, in suprafata construita de 400 mp.

Bunurile enumerate mai sus se vor introduce in Lista cu activele fixe aflate in patrimoniul municipiului Alexandria care fac obiectul delegarii gestiunii catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a

domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii sarcinilor aprobate prin contractul de delegare a gestiunii, precum si a principiilor care stau la baza modului de constituire a veniturilor SC Piete si Targuri Alexandria SRL.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirea obiectivelor delegatarului stabilite prin contract.

Urmare celor expuse, consideram legala si oportuna modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011

BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

- prestarea serviciilor de calitate catre toti beneficiarii;
- adaptabilitate la cerintele beneficiarilor si gestiune pe termen lung;
- asigurarea accesibilitatii si nediscriminarii;
- dezvoltarea durabila, protejarea si valorificarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ – teritoriale;

LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 163/30 iulie 2010 privind asocierea Municipiului Alexandria cu SC Transloc Prest SA pentru constituirea societatii comerciale cu raspundere limitata Piete si Targuri Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalitatii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii si atribuirea contractului de delegare catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, modificata si completata;
- Prevederile HCL nr. 334/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de functionare a sistemului de parcare cu plata a autovehiculelor in municipiul Alexandria in parcarile administrate de SC Piete si Targuri Alexandria SRL, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art. 32 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- Prevederile art. 59 si art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c si lit. d, alin. (5) lit. a, art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA ECONOMICA,

Director executiv,
Gafencu Haritina

DIRECTIA PATRIMONIU

Director executiv,
Oprea Dumitru