

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor-persoane fizice (scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a impozitelor de catre contribuabili - persoane fizice si scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a chiriei de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor si terenurilor)

1.Necesitatea proiectului

Prin Expunerea de motive nr.20167/20.09.2018, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice si Juridice din cadrul Directiei Taxe si Impozite Locale si a Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat din cadrul Directiei Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neachitarii in termen a impozitelor si taxelor de contribuabilii-persoane fizice si a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor.

Asa cum se arata in expunerea de motive, un numar de 17 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor si chiriilor.

2.Oportunitatea proiectului

Se impune scutirea majorarilor de intarziere acumulate de persoanele care au facut aceasta solicitare, deoarece acestia se incadreaza in categoria persoanelor fizice defavorizate social, fara venituri sau cu venituri reduse, persoane cu probleme de sanatate care suporta cheltuieli mari cu medicamentele, persoane singure din a caror pensie suporta cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei avand doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

3.Consideratii de ordin economic

Prezentul proiect de hotarare este elaborat in urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede urmatoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

a) eşalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);

b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la intocmirea notelor de constatare in functie de informatiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse institutii abilitate in acest sens, din care rezulta ca persoanele ce au solicitat inlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, in calitate de organ fiscal competent, in urma cererilor depuse de un numar de 17 contribuabili, am procedat la verificarea fiecarui caz in parte si am constatat ca au intrunit conditiile pentru acordarea de inlesniri la plata.

Notele de constatare intocmite au la baza urmatoarele elemente:

- verificarea realitatii in teren si a datelor prezentate;
- analizarea documentelor justificative anexate;
- mentionarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, conditii precare de locuit, lipsa perspectivei de obtinere a unor venituri suplimentare) ;
- propunerea de solutionare facuta de persoana care a intocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice si Juridice si Serviciul Public Local-Directia de Asistenta Sociala Alexandria a fiecarui solicitant in parte, a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Autoritatile administratiei publice locale din cadrul Primariei Alexandria pot acorda urmatoarele categorii de inlesniri la plata, astfel :

I) scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe cladiri, a impozitelor pe terenuri intravilane si extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.

Detaliam mai jos situatia cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii obligatiilor bugetare la termenele stabilite conform legislatiei in vigoare si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1.Cerere depusa de SISU ION, pentru imobilul situat in Alexandria, str. Ion Creanga, nr.57, bl. 413, sc. C, ap. 44.

Titular de rol – SISU ION

Susnumitul locuieste impreuna cu sotia la adresa mai sus mentionata.

Singura sursa de venit este pensia acestuia, asa cum reiese din copia cuponului de pensie anexat la cerere.Sotia sa nu realizeaza venituri asa cum reiese din adeverinta eliberata de A.N.A.F. Teleorman. Veniturile sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si a taxei pe terenul intravilan aferent acesteia, calculate ca urmare a neplatii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 563,95 lei.

2.Cerere depusa de TEIUS NICOLETA, pentru imobilul situat la adresa din Alexandria, str. Dunarii, bl. 1621, sc. B, ap. 38

Titular de rol – TEIUS NICOLETA

Susnumita locuieste la adresa mai sus mentionata singura. Asa cum reiese din certificatul de incadrare in grad de handicap atasat cererii, este persoana cu grad de handicap accentuat, cu o pensie de 990 lei,

conform cupoanelor de pensie prezentate. Veniturile sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent si a medicamentelor necesare, care sunt costisitoare.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si terenul aferent acesteia, calculate ca urmare a neplatii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 187,42 lei.

3.Cerere depusa de RADA MARIN pentru imobilul situat in Alexandria, str. 1 Mai, nr. 74.

Titular de rol – BUGHEANU PATALAMITA

Titularul de rol la adresa mai sus mentionata este decedat asa cum reiese din certificatul de deces anexat.

La adresa din Alexandria, str. 1 Mai, nr. 75 locuieste Rada Marin, impreuna cu sotia Rada Floarea. Nici unul dintre cei doi nu realizeaza venituri, asa cum reiese din adeverintele de venit eliberate de A.N.A.F. Teleorman. Veniturile sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si terenul aferent acesteia si a taxei de salubritate, calculate ca urmare a neplatii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 4.755,36.

4.Cerere depusa de REDONDO JIMENEZ PAULA, pentru imobilul inregistrat la adresa din Alexandria, str. Tudor Vladimirescu, nr 104.

Titular de rol – DONE MARIA

Titularul de rol Done Maria este decedata asa cum reiese din copia certificatului de deces anexat la cerere. Susnumita este fiica titularului de rol si locuieste singura la adresa mai sus mentionata.

Singura sursa de venit a susnumitei este pensia de stat, asa cum reiese din cuponul de pensie anexat la cerere. Venitul este insuficient pentru a asigura un trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si terenul intravilan aferent acesteia, precum si pe terenul extravilan, calculate ca urmare a neplatii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 574,16 lei.

5.Cerere depusa de CHESNOIU GEORGEL, pentru imobilul din Alexandria, str.Turnu Magurele, bl. 500, sc. A, ap. 18.

Titular de rol – CHESNOIU GEORGEL

Susnumitul locuieste la adresa mai sus mentionata impreuna cu sotia.

Veniturile familiei sunt compuse din salariul susnumitului de 1388 lei si din pensia pe caz de boala a sotiei in suma de 450 lei, asa cum reiese din adeverinta de salariat a sotului si din cuponul de pensie al sotiei, anexate la cerere.Sumele ce reprezintă venituri bănești ale debitorului persoană fizică in cauza, realizate ca angajat, au fost supuse popririi de catre serviciul de specialitate din cadrul institutiei noastre.Veniturile sunt insuficiente pentru a asigura cele necesare traiului zilnic, deoarece sotia este incadrata in grad de handicap grav si necesita o medicamentatie costisitoare.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere aferente impozitului pe cladire si terenul aferent, calculate ca urmare a neplatii impozitului la termenele stabilite de legislatia in vigoare, in suma de 762,50 lei.

II) Scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite in contractele de inchiriere a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a terenurilor

Institutia noastra a inregistrat tot mai multe solicitari ale unor titulari de contracte de inchiriere prin care solicita scutirea de la plata majorarilor de intarziere acumulate din neplata chiriei in termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Public Local – Directia de Asistenta Sociala in urma solicitarii efectuata de catre Directia Juridic Comercial-Compartimentul

Recuperare Creante, a fiecarui solicitant in parte a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Detaliam mai jos situatia cererilor depuse de catre titularii contractelor de inchiriere care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii chiriei la termenul prevazut in contractul de inchiriere si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1. Cerere depusa de CUCU DANA CRISTINA, pentru scutirea de la plata majorarilor aferente contractului de inchiriere nr. 3300/01.03.2006.

Titular de rol – CUCU DANA CRISTINA

Susnumita locuieste la adresa mai sus mentionata impreuna cu sotul si fiul sau. Din ancheta sociala intocmita de compartimentul abilitat rezulta ca au ca sursa de venit salariul susnumitei, in suma de 1956 lei, salariul sotului in suma de 1163 lei, iar fiul nu realizeaza venituri fiind student la o institutie de invatamant cu taxa. Veniturile familiei sunt insuficiente pentru a acoperirea costului ocazionat de plata studiilor fiului, precum si pentru a asigura cele necesare traiului zilnic .

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere calculate pentru neplata chiriei, in cuantum de 100,73€.

2. Cerere depusa de VESELIN RADU, titular contract de inchiriere nr. 10614/22.07.1998.

Titular de rol – VESELIN RADU

Susnumitul locuieste la adresa mai sus mentionata impreuna cu sotia sa.

Veniturile familiei sunt formate din pensia de stat a susnumitului in suma de 1382 lei si a sotiei in suma de 1300 lei, asa cum rezulta din cupoanele de pensie anexate. Acestea sunt insuficiente pentru a asigura cele necesare traiului zilnic, iar in conditiile in care susnumitii sunt persoane in varsta (au probleme de sanatate) necesita o medicamentatie costisitoare suplimentara.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere calculate pentru neplata chiriei, in cuantum de 36,30€.

III) Scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite in contractele de inchiriere a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor

Institutia noastra a inregistrat tot mai multe solicitari ale unor titulari de contracte de inchiriere prin care solicita scutirea de la plata majorarilor de intarziere acumulate din neplata chiriei in termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Public Local - Administratia de Asistenta Sociale in urma solicitarii efectuate de catre Directia Patrimoniu, prin Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat a fiecarui solicitant in parte a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Detaliam mai jos situatia cererilor depuse de catre titularii contractelor de inchiriere care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii chiriei la termenul prevazut in contractul de inchiriere si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1) FLOAREA NICOLETA IULIANA, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.27 din blocul B10, sc.B, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.17337/08.08.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Floarea Nicoleta Iuliana este alcatuita din 4 membrii, dintre care doi minori si realizeaza un venit de 363.25 lei/luna/pers;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 338,37 lei.

2) MATEI LUCIAN, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.14 din blocul 201, sc.A, str. 1 Mai, nr.68 din municipiul Alexandria, la cererea nr.14271/02.07.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- domnul Matei Lucian, in varsta de 58 ani, este despartit de sotie, nu are loc de munca si nu realizeaza venituri impozabile si locuieste impreuna cu cei doi copii, minori;

- familia domnului Matei beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 255 lei/luna;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 1123,43 lei.

3) BURCEA SABINA, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.30 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.15452/13.07.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Burcea Sabina este alcatuita din 4 membrii, dintre care doi minori si realizeaza un venit de 332.50 lei/luna/pers;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 291,18 lei.

4) BAIRAM DUMITRU, titular contract de inchiriere pentru imobilul din str.Cuza Voda, nr.85 din municipiul Alexandria, la cererea nr.15026/09.07.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- domnul Bairam Dumitru beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 142lei/luna si de serviciile Cantinei de ajutor social;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

*Propunere:*scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 629,54 lei.

5) CURDE ILIE, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.6 din blocul B11, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.15018/09.07.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- domnul Curde Ilie, in varsta de 79 ani, este persoana singura si beneficiaza de o indemnizatie sociala in cuantum de 640 lei/luna;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 427,47 lei.

6) MANGU GEORGETA, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.1 din blocul 590, sc.A, str. Sos.Tr. Magurele din municipiul Alexandria, la cererea nr.14256/02.07.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna Mangu Georgeta, in varsta de 45 ani este vaduva din 2007, este angajata, realizeaza un venit de 1162 lei/luna si locuieste impreuna cu fiica sa minora;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 1982,36 lei.

7) HORLEA ILEANA, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.8 din blocul B5, sc.A,

str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.14095/27.06.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna Horlea Ileana, in varsta de 65 ani, este vaduva si beneficiaza de o indemnizatie sociala in cuantum de 640 lei/luna;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 502,37 lei.

8) NEG NICOLAE CLAUDIO, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.27 din blocul 105, sc.B str. Al. Ghica, nr.148 din municipiul Alexandria, la cererea nr.14225/29.07.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia domnului Neg Nicolae Claudio este alcatuita din 4 membrii, dintre care 2 minori si realizeaza un venit de 334 lei/luna/pers.

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 279,32 lei.

9) TELITA CARMEN, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.24-25 din blocul B10, sc.A, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.12711/11.06.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Telita Carmen este alcatuita din 4 membrii, dintre care doi minori si realizeaza un venit de 42 lei/luna/pers;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 77,41 lei.

10) PORUMBA LIGIAN PETRE, titular contract de inchiriere al apartamentelor nr.33-34 din blocul B10, sc.A, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.10862/14.05.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia domnului Porumba Ligian Petre este alcatuita din 2 membrii si realizeaza un venit de 423 lei/luna/pers.;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 1099,42 lei.

4. Consideratii de ordin juridic

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, am elaborat si fundamentat proiectul de hotarare prezentat, care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director D.I.T.L.,

Sef serviciu C.I.P.F.J.,

Director D.P.,

Director J.C.,

Ureche Claudia

Caldararu Elena

Dumitru Oprea

Chesnoiu Postumia