

**JUDETUL TELEORMAN**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Direcția Economică**  
**Direcția Juridic Comercial**  
**Nr.15852/17.07.2019**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr.55 A**

Prin referatul de aprobare nr. 15851/19.07.2019, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr.55 A.

#### **1. NECESITATEA**

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea trecerii acestui imobil ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

#### **2. OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al unui imobil din municipiul Alexandria, se dorește soluționarea cererilor de cumpărarea imobilului de către uni cetățeni din municipiul Alexandria.

#### **3. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre suspre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui imobil situat în municipiul Alexandria, strada Constantin Brâncoveanu, nr.55 A, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu Direcția Economică**

**Director Executiv Director Executiv**

**Dumitru OPREA**

**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**

**Director Executiv**

**Postumia CHESNOIU**