

**JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA COMERCIAL JURIDIC
Nr. 15.193/ 10.07.2019**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare, privind schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 15.192/10.07.2019, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

NECESITATEA:

In perioada anilor 2012 – 2019, sistemul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat din municipiul Alexandria si-a diminuat considerabil activitatea privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, astfel incat, in prezent sunt bransati la sistemul public de alimentare cu energie termica, doar consumatorii aferenti centralei termice CT Nr. 3, punctului termic PT Nr. 5, punctului termic PT Nr. 14, centralei termice tip modul – bl. 40 apartamente, conform Contractului de delegare a gestiunii nr. 27.603 / 20.11.2013, incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Alexandria si S.C. Termic Calor Serv S.R.L.

In vederea valorificarii eficiente a imobilului-punctul termic P.T. Nr. 20, care nu mai face obiectul Contractului de delegare a gestiunii nr. 27.603/ 20.11.2013, incheiat intre Consiliul Local al municipiului Alexandria si S.C. Termic Calor Serv S.R.L., ca urmare a solicitarii S.C. Termic Calor Serv S.R.L. Alexandria, nr. 14748/16.06.2014 si a aprobarii H.C.L. nr. 306/23.10.2014, cu privire la modificarea Anexei la H.C.L. nr. 311/18.11.2013, privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de productie, transport si distribuire a energiei termice in municipiul Alexandria, catre S.C. Termic Calor Serv S.R.L. Alexandria, acesta a fost preluat de la S.C. Termic Calor Serv S.R.L. Alexandria, pentru ca nu a mai fost integrat in procesul de productie si distributie a energiei termice. In prezent acesta nu mai functioneaza si nu mai indeplineste functiunea de punct termic, aflandu-se la aceasta data in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, iar pentru rezolvarea solicitarilor persoanelor juridice, care

doresc sa desfasoare o activitate economica in acest imobil, este necesara schimbarea destinatiei a acestuia, din punct termic in imobil cu alta destinatie si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Astfel, acest imobil va putea fi inchiriat, concesionat sau vandut prin licitatie publica, sau dat in administrare si folosinta gratuita, dupa caz, in conditiile legii.

Imobilul-Punctul Termic PT NR. 20 (compus din teren si constructie) identificat, ale carui elemente de identificare sunt prevazute in anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, este amplasat in Unitatea Teritoriala de Referință - U.T.R. nr. 5, conform prevederilor planului urbanistic general PUG al municipiului Alexandria, in vigoare, cu regulamentul aferent, are numarul cadastral 26158 inscris in cartea funciara CF nr. 26158/UAT Alexandria si este situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A.

Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 si este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 31164/16.04.2019.

Mentionam faptul, ca la aceasta data, incinta imobilului-Punctul Termic PT NR. 20 este ocupata cu instalatii si echipamente destinate producerii si distribuirii cu energie termica, cat si cu alte bunuri si materiale provenite de la celelalte puncte si centrale termice din municipiul Alexandria.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si pentru valorificarea eficienta a acestui imobil-Punctul Termic NR. 20 (compus din teren si constructie), este necesara schimbarea destinatiei acestuia, din punct termic in imobil cu alta destinatie si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: ***“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”***

OPORTUNITATEA:

Schimbarea destinatiei a imobilului-Punctul Termic PT NR. 20 (compus din teren si constructie) situat in municipiul Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 121 A si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes al municipiului Alexandria, are urmatoarele avantaje:

- solutionarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea imobilului respectiv in conditiile legii, in vederea desfasurarii unei activitati economice;
- se creeaza noi locuri de munca;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este sustinut din punct de vedere legal de prevederile urmatoarelor acte normative:

- H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiei Primarului al municipiului Alexandria, nr. 1.051/17.05.2019, privind atribuirea numarului postal 121 A unui imobil din municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica;
- art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" si ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la schimbarea destinatiei a unui imobil cu numarul cadastral 26158, din punct termic in imobil cu alta destinatie, situat in str. Alexandru Ghica, nr. 121 A, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**