

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.17827/20.08.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin expunerea de motive nr. 17826/20.08.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Conform Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, terenurile învecinate, pot fi alipite într-un singur teren. Astfel în zona Han Pepinieră, str. Dunării, a apărut ca necesitate construirea de blocuri A.N.L., acest lucru putând a fi realizat prin alipirea celor trei terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 823.00mp, cu nr.cadastral 23559, situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, zona Han Pepinieră,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2603,00mp, cu nr.cadastral 23560, situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, zona Han Pepinieră,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 468,00mp, cu nr.cadastral 23563, situat în municipiul Alexandria,
str. Dunării, zona Han Pepinieră.

Lotul rezultat în urma alipirii este situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, zona Han Pepinieră, va avea suprafața de 3894.00mp.

Prin proiectul de hotărâre se dorește alipirea celor trei terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Dunării, zona Han Pepinieră.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la alipirea celor trei terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică

Director Executiv Director Executiv

Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial

Director Executiv

Postumia CHESNOIU