

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico-economice actualizate pentru obiectivul de investitie „**Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu**” in Municipiul Alexandria.

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 16094 din 23.07.2018, Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico – economice actualizate pentru obiectivul de investitie „**Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu**” in Municipiul Alexandria.

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

Perspectivile scolii se inscriu in amplul proces al reformei in invatamant prin transformarea si modernizarea spatiului de invatare si asigurarea conditiilor foarte bune de siguranta fizica.

Autoritatile administratiei publice locale din Municipiul Alexandria incurajeaza si sprijina derularea programelor de educatie la toate formele de invatamant (prescolar, primar, gimnazial, preuniversitar si universitar).

Astfel, avand in vedere admiterea la finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 a obiectivului de investitie **Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu program prelungit nr. 10**, in vederea asigurarii cazarii copiilor inscriși la aceasta gradinita pe perioada executiei lucrarilor se propune amenajarea unui spatiu temporar de cazare in incinta internatului Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu.

In urma supunerii avizarii documentatiei tehnico economice faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie, de catre institutiile abilitate, s-a impus reanalizarea solutiei de amenajare a imobilului internat.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Documentatiatehnic – economica actualizata pentru obiectivul de investitie „**Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu**”, are ca scop amenajarea unui spatiu temporar de cazare pentru copii inscriși in cadrul Gradinitei cu Program Prelungit nr. 10 pe perioada executiei lucrarilor de modernizare si extindere a acestei unitati de invatamant.

Categoriile de lucrari ce se vor executa sunt:

- Reparatia tencuielilor degradate la pereti si zugravirea acestora cu vopsea lavabila;
- Se va executa un ochi mobil pentru introducerea alimentelor catering;

- se va amplasa un gard din plasa bordurata, pentru a separa terenurile pentru copii, gradinita si elevi;
- se va realiza alimentarea cu apa potabila prin bransare la conducta de apa existenta – amplasata in subsolul cladirii;
- Se va realiza racordarea la reseaua de canalizare menajera;
- Se va realiza o noua instalatie electrica interioara de iluminat si prize, la nivelul parter al cladirii;
- Se vor reface instalatiile sanitare la nivelul parter al cladirii;
- Se va reabilita instalatia termica a cladirii;
- Se va realiza Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare incendiu ;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a) Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

| | Lei (fara TVA) | TVA | Lei (cu TVA) |
|---------------------------|----------------|-----------|--------------|
| Valoarea totală (INV) | 406.270,00 | 76.160,00 | 482.430,00 |
| Constructii-montaj (C+M): | 310.763,00 | 59.045,00 | 369.808,00 |

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice, care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Suprafata totala teren amplasament – 13.566,66 mp,

Suprafata construita la sol – 612,66 mp,

Suprafata desfasurata – 2.452,00 mp,

Aria utila a zonei – 380,11 mp,

Numar de locuri ce se amenajeaza -150,

Categoria de folosinta – Cc(curticonstructii),

Destinatie cladire – cultural – invatamant,

Tipul cladirii – civila,

Categoria de importanta – C,

Clasa de importanta – II,

Grad de rezistenta la foc – II,

Risc mic de incendiu.

- c) Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti în functie de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
- Esalonarea investitiei (INV/C+M)
- Anul I-482.430,00 lei cu TVA, din care:
 Constructii+ montaj – 369.808,00 lei cu TVA.
- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 4, din care pentru C+M – 2 luni.

3. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse atrase conform legislatiei in vigoare.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. ,, b “ si ale alin. (4), lit. ,, d ,, din Legea 215 din 23 aprilie2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale

- Art. 45, alin. (1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. ,,b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea Documentatiei tehnico–economice actualizate a obiectivului de investitii „**Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu**”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Maria GOGOI**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**