

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECȚIA JURIDIC,COMERCIAL
Nr.16045/20.07.2018**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr.16044/20.07.2018,Primarul municipiului Alexandria propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri situate în municipiul Alexandria.

1.NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini,terenuri care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasate în Unitatea Teritorial de Referință astfel:

- Poz. 1 - terenul situat în str. Dunării, zona bloc I14 – **UTR – 2**; LI –Zonă Rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri. Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințe colective cu regim de înălțime P+4 - P+10.

Funcțiuni complementare – instituțiiși servicii publice.

Utilizări permise: construcții necesare funcțiunilor complementare locuințelor prin afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor.

Activități nepoluante și cu volum mic de transport;

- Poz. 2 - terenul situat în str.Carpati, zona bloc G1 – **UTR 1**, CE – Zona Centrală, subzona de instituții publice și servicii de interes general (ISa – administrative și ISco – comerciale).

Funcțiunea dominantă a zonei:

-funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din: locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu caracter urban și locuințe colective cu regim înalt P+4 – P+10.

-instituții publice și servicii de interes general.

Funcțiuni complementare admise ale zonei:

-instituții și servicii publice(administrație,cultură,sport,turism,învățământ,sănătate,cult, comerț);

-spații verzi amenajate;

-accese pietonale, carosabile, parcaje;

-mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii.

Hotărârea de declarare este necesară pentru completarea inventarului bunurilor aparținând unității administrativ teritoriale, cu bunurile ca aparținând domeniului public de interes local.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor aferente intabulării bunurilor.

2.OPORTUNITATEA:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a acestor terenuri din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie bază de completare a bugetului local.

3.LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” pot fi declarate în domeniul public de interes local a municipiului Alexandriași prevederile art. 122 potrivit căruia „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale”.

- prevederile art. 61 alin. (2), din Normele Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizația executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că pe terenurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat numai construcții cu caracter provizoriu autorizate în condițiile legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate destinate construirii, pot fi concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director executiv,
Dumitru OPREA

Director executiv
Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC,COMERCIAL.
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

Întocmit, Mihaela ALBU