

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii „Imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr.13120/14.06.2019, Primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consilului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI), pentru obiectivul de investitii „**Imbunatatirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din municipiul Alexandria**”.

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale Municipiul Alexandria isi propune să depuna la finantare în cadrul acestei prioritati de investitii obiectivul de investitii „**Imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria**”.

Prioritatea de investitii 4.3 are ca scop îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din municipiile – reședință de județ din România. Această prioritate de investiție se adresează municipiilor – reședință de județ din România, din regiunile de dezvoltare Nord-Est, Sud-Est, Sud-Muntenia, Sud-Vest Oltenia, Vest, Nord-Vest și Centru, contribuind astfel la promovarea coeziunii sociale prin îmbunătățirea mediului construit și prin activități complexe care vizează ocuparea forței de muncă, creșterea educației, îmbunătățirea asistenței medicale și a serviciilor sociale, dezvoltare comunitară și siguranță publică.

Obiectivul specific pentru aceasta prioritate de investitii este imbunătățirea regenerarii fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.

In acest sens Municipiul Alexandria a elaborat documentatia tehnico economica faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii privind obiectivul de investitii „**Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria**”, prin care se propune îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate din Municipiul Alexandria.

Prin urmare, investitia ce presupune „**Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria**” va avea un impact social semnificativ, tinand cont de optimizarea urmatorilor parametri:

- Modernizarea acceselor carosabile prin refacerea integrala a infrastructurii rutiere, care se va incadra la o perioada de perspectiva de minimum 20 ani
- Refacerea si extinderea trotuarelor, in corelare cu modernizarea acceselor carosabile, pentru facilitarea si cresterea sigurantei traficului pietonal
- Realizarea de locuri de parcare, inclusiv locuri de parcare special amenajate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Realizarea unei retea de canalizare pluviala care va facilita preluarea si evacuarea apelor provenite din precipitatii
- Modernizarea retelei de iluminat stradal cu scopul cresterii sigurantei si confortului comunitatii
- Realizarea de spatii de joaca si zone de recreere urbana cu impact major asupra comunitatii.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Categoriile de lucrari propuse cuprind demolarea structurilor rutiere existente si refacerea lor, realizarea unei retele de canalizare pluviala, pentru preluarea si evacuarea corespunzatoare a apelor provenite din precipitatii, precum si refacerea in intregime a retelei de iluminat stradal. Totodata sunt prevazute amenajarea de spatii de joaca pentru copii (inclusiv dotarea acestora) si refacerea in intregime a mobilierului stradal si a zonelor verzi cu imprejmuirile aferente.

LUCRARI DE DEZAFECTARE:

Structuri rutiere:

- demolarea structurilor rutiere si a trotuarelor pietonale existente

Instalații electrice:

- Demontarea cablurilor aeriene existente
- Demontarea stalpilor de iluminat existenti
- Demontarea corpurilor de iluminat

LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE:

Structuri rutiere :

Indicatorii tehnico-economici aferenti solutiei prezentate, pentru specialitatea Structuri rutiere sunt urmatorii:

- Suprafata carosabila = 3 150mp

- Suprafata parcare autoturisme (99 locuri + 6 locuri pentru persoane cu dizabilitati locomotorii) = 1 650mp
- Suprafata trotuare = 1 880mp
- Platforme deseuri menajere = 160mp
- Zone verzi (Zona 100) = 1 910mp
- Imprejmuiri zone verzi = 1 900m
- Indicatoare rutiere = 28buc
- Marcaje rutiere longitudinale = 0.03kmech, iar marcaje diverse = 115 mp

Instalații electrice:

- Lungime platbanda OLzn 40x4mmp = 1 200m
- Lungime tuburi de protectie cabluri d=110mm = 400m
- Stalpi de iluminat metalici H=6m = 24buc
- Stalpi de iluminat metalici H=4m = 4buc
- Corp de iluminat LED 40W = 4buc
- Corp de iluminat LED 70W = 24buc

Retea de canalizare pluviala

Indicatorii tehnico-economici aferenti solutiei prezentate pentru specialitatea Canalizare pluviala sunt urmatoarii:

- Lungime Canalizare pluviala tub PVC – KG Dn 400 SN8 = 172 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC – KG Dn 500 SN8 = 92 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC – KG Dn 315 SN8 = 340 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-SN8 Dn 160 = 70m
- Guri de scurgere cu sifon si depozit clasa D400 = 18buc
- Camine din PVC Dn 800 clasa D400 = 22buc
- Separator de namoluri si hidrocarburi $q=7l/s$ = 1buc

Arhitectura/mobilare urbana:

Pentru obținerea unei calități superioare a spațiului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic se propun următoarele lucrări:

- crearea unui traseu sistematizat de alei;
- realizarea unui loc de joaca care sa cuprinda echipamente pentru copii cu varsta cuprinsa intre 0-3 ani, respectiv 3-12 ani;
- realizarea unei zone de agrement pentru recreere;
- montarea de mobilier urban;
- amenajarea zonelor și echipamentelor pentru diverse activități;
- amenajarea spațiilor verzi prin delimitarea acestora si plantarea de vegetație cu talie înaltă, rezistenta la noxe;
- realizarea de împrejmuire pentru locul de joaca printr-un gard de lemn parțial;
- sistem de iluminat al locurilor de joaca.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si de subcapitolelor cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	3.637.054,34	684.692,66	4.321.747,00
	din care: C + M	2.784.062,91	528.971,95	3.313.034,86

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Indicatorii minimali, de performanta si elementele fizice sunt urmatoarele:

- Suprafata carosabila = 3 150mp
- Suprafata parcare autoturisme (99 locuri + 6 locuri pentru persoane cu dizabilitati locomotorii) = 1 650mp
- Suprafata trotuare = 1 880mp
- Zone verzi (Zona 100) = 1 910mp

Retea de canalizare pluviala noua:

- Lungime Canalizare pluviala tub PVC – KG Dn 400 SN8 = 172 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC – KG Dn 500 SN8 = 92 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC – KG Dn 315 SN8 = 340 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-SN8 Dn 160 = 70m
- Separator de namoluri si hidrocarburi q=7l/s = 1buc

Retea de iluminat:

- Stalpi de iluminat metalici H=6m (Zona 100) = 24buc
- Stalpi de iluminat metalici H=4m (Zona 100) = 4buc

Arhitectura/mobilare urbana

- Suprafata totala (loc de joaca Zona 1+loc de joaca Zona 2) = 650 mp
- Banci din lemn cu spatar (mobilier stradal) = 66 buc
- Cosuri pentru gunoi (mobilier stradal) = 29 buc

c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- Indicatorii financiari:

Costul estimat al lucrărilor de construcții-montaj este de 2.784.062,91 lei fara TVA

Costuri de intretinere totale: 10.150,00 lei/an.

- Indicatorii socioeconomi:

Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar genera un plus de siguranță și confort pentru zona în cauza.

d) **durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a investiției este de 12 luni, din care durata efectivă a lucrărilor de execuție este de 6 luni din.

e) **alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția** – nu este

cazul.

3. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau

în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.3/1, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale;
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 45, alin.(1) și (2) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că propunerea privind elaborarea unui proiect de hatarare cu privire la aprobarea actualizării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții „**Imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru**

comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria” este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus, ce va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR EXEC. D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR EXEC. D.E.,
Haritina GAFENCU**