

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersecția străzilor Alexandru I.Ghica cu Mihăiță Filipescu.

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 1661/25.01.2019, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersecția străzilor Alexandru I.Ghica cu Mihăiță Filipescu.

Prin cererea nr.29122/19.12.2018, SC CONSTRUCT ART DESIGN SRL solicită „*închirierea unui teren de 1,0 mp pentru amplasarea unui TOTEM luminos.*”

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare, potrivit căroră, „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr.349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel :

- Art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Punctul 31 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit
Mihaela ALBU