

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA ECONOMICA**  
**DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL**  
**Nr. 13.388/19.06.2018**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan situat in zona Eurocar Service**

Prin expunerea de motive nr. 13.387/19.06.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan situat in zona Eurocar Service.

#### **NECESITATEA:**

In urma verificărilor in teren, privind identificarea de terenuri, sustinute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, conform careia toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” si conform art. 120, alin. (1) din aceeași lege potrivit caruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” s-a constatat oportunitatea însuririi activității de declarare a unui teren intravilan, in vederea depunerii proiectului in cadrul apelului de proiecte cu numarul POR/2017/4/4.1/1, Axa Prioritara 4, Prioritatea de investitii 4e, Obiectivul Specific 4.1-reducerea emisiilor de carbon in municipiile resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila pentru proiectul „Reducerea emisiilor de carbon in Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci cand se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, in acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor si de asemenea si din faptul, ca una dintre condițiile de eligibilitate ale proiectului privind obiectivul de investitii mentionat mai sus, este apartenenta terenului respectiv la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

In programul de activitate al Directiei Patrimoniului, este inclusa si identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate in domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat in suprafata de 1.376,00 m.p. mentionat in anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, este amplasat in Unitate Teritoriala de Referință - U.T.R. nr. 5 – ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, are categoria de folosinta „drum” si va permite accesul din DN 6 (E70)-str. Bucuresti catre un teren intravilan situat in zona Service Auto-I.C.I.L., pe care se va amenaja obiectivul de investitii „depou auto” din cadrul proiectului „Reducerea emisiilor de carbon in Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.

Procedura este necesară pentru intabularea bunului ca aparținând domeniului public de interes local, inclusiv a construcțiilor edificate sau care urmează să se realizeze de către investitori.

#### **OPORTUNITATEA:**

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan situat în zona Eurocar Service, generează următoarele beneficii:

- realizarea obiectivului de investiții „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”;
- va permite accesul din DN 6 (E70)-str. București a unui teren intravilan situat în zona Service Auto-I.C.I.L., pe care se va amenaja obiectivul de investiții „depou auto” din cadrul proiectului „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic”.
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității din zona respectivă;
- Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunului;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație.

#### **LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 3, alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. „a” și „f” din Legea nr. 195/2006 a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin (1), lit. b), art. 120, alin. (1) și ale art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren intravilan situat în zona Eurocar Service, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

RED. D.O.