

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
PRIMARIA
Directia Patrimoniu
Compartimentul Urbanism Autorizatii Constructii,
Directia Buget Finante, Taxe si Impozite,
Directia Administratie Publica Locala
NR.13863 din 20.05.2015

RAPORT

Priveste: modificarea HCL nr.161 din 30.11.2005 privind incadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, judetul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren .

In conformitate cu Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al municipiului Alexandria, prin organele sale de specialitate au stabilit harta de zonificare a teritoriului administrativ, respectiv intravilanul municipiului Alexandria, avand la baza urmatoarele criterii si reglementari:

- zonificarea pe unitati teritoriale de referinta conform reglementarilor planului urbanistic general al localitatii;
- gradul de dotare urbana privind infrastructura (alimentarea cu apa, canalizare, gaze naturale, iluminatul public, reseaua stradala, dotari de interes public, reseaua de servicii publice);
- pozitia terenurilor fata de zona centrala a localitatii unde isi desfasoara activitatea majoritatea institutiilor publice de interes judetean si municipal;
- caracterul zonei respective – zona de locuit sau industriala;
- registrele agricole;
- apropierea sau departarea acestora fata de caile de comunicatie (cale ferata), drumuri nationale din teritoriu, precum si alte elemente specifice localitatii.

Fata de criteriile si reglementarile mentionate mai sus intravilanul municipiului Alexandria a fost impartit in patru zone distinct, dupa cum urmeaza:

ZONA A – care cuprinde arterele principale de circulatie majora a municipiului

Alexandria, respectiv strada Dunarii si strada Bucuresti si zonele limitrofe acestora in partea de nord, strazile 1Mai si Contantin Brancoveanu, cu amendamentul ca unele cvartale intra in zonele B si D .

- In partea de sud –est si sud a municipiului, str. Dunarii si zonele limitrofe delimitate de strazile Libertatii si Cuza Voda.

- In vest a municipiului, zonele limitrofe delimitate de strazile T. Vladimirescu si 1Mai, cu amendamentul ca unele cvartale din str. 1Mai intra in zona B;

- Zona Sere delimitate de str. Dunarii, str. M. Scarlat si zona Pepiniera (locuinte individuale), intre str. Dunarii si zona de locuinte colective.

Reprezentarea grafica de delimitare in planul general de zonificare este culoarea rosie.

ZONA B – cuprinde (6) sase subzone:

-**subzona B1** – cuprinsa intre strazile Libertatii, Cuza Voda, Bucuresti, Al. Ghica, Dr.Stanca, cu amendamentul ca unele cvartale intra in zonele A si C, conform planului de zonificare anexat ;

-**subzona B2** – cuprinsa intre strazile Dunarii, M.Scarlat, Tladimirescu si Mircea cel Batran, cu precizarea ca unele cvartale intra de referinta A si C, conform planului de zonificare anexat;

Facem precizarea ca zonele de referinta aferente blocurilor de locuinte pot merge pana la 50 m.

-**subzona B3** – cuprinsa intre strazile Libertatii, 1Mai, N.Balcescu si Al. Ghica, cu precizarea ca unele cvartale de locuinte intra in zona de referinta a zonei A, conform planului de zonificare anexat;

-**subzona B4** – cuprinsa intre strazile Dunarii, Mircea cel Batran, 1 Mai, si N. Balcescu, cu amendamentul ca unele cvartale de locuinte si locuinte cu spatii comerciale la parter fac parte din zona de referinta a zonei A, conform planului de zonificare anexat ;

-**subzona B5** – cuprinde zona industrial I, alcatuita din S.C. Electrotel S.A., S.C. IAICA S.A., S.C. ISLAZ, S.C. TRANSLOC PREST S.A., Statia de epurare, S.C. REMAT, CT zona 2, S.C. ARC, S.C. TRANSALEX, S.C. ALTEX si locuintele situate pe arterele de circulatie str. Dunarii, str. Libertatii, str. Fabricii, str. Agricultori, linia CF Alexandria- Zimnicea, hotarul municipiului Alexandria – comuna Poroschia, de asemenea, unele cvartale de locuinte, zona industrialia II, fac parte din zona de referinta a zonelor A si C;

-**subzona B6** – cuprinde platforma industrialia S.C. KOYO S.A. ROMANIA, situate pe DN 52 (Alexandria - Tr. Magurele), platforma ce face parte din teritoriul administrativ al municipiului Alexandria.

Reprezentarea grafica este de culoare verde.

ZONA C – cuprinde (5) cinci subzone:

- **subzona C1** – cuprinsa intre strazile Libertatii, Dr.Stanca, Al. Ghica, Vedea, zona inundabila Lactel si raul Vedea, str.Oituz, cu precizarea ca anumite zone de locuinte fac parte din zona de influentata si referinta B1 si A, conform planului de zonificare anexat;

- **subzona C2** – cuprinsa intre strazile Al. Ghica, N. Balcescu, Libertatii, V.Antonescu si raul Vedea, cu precizarea ca anumite cvartale de locuinta fac parte din zona de referinta D4, conform planului de zonificare anexat ;

- **subzona C3** – cuprinsa intre strazile Dunarii, N. Balcescu, V. Antonescu si zona industrialia II, cu precizarea ca anumite cvartale de locuinte fac parte din zona de referinta B5 si D3 .

Locuintele individuale amplasate pe strada Mircea cel Batran, cuprinse intre numerele 53A-79 trec in subzona 3, celelalte imobile ramanand nesechimbate, conform planului de zonificare anexat;

- **subzona C4** – situata intre raul Vedea , 70 m latime pe latura de Est a E 70, 300 m latime zona de nord pe E 70, conform planului de zonificare anexat;

- **subzona C5** – situata intre raul Vedea si hotarul comunei Poroschia si subzonele B5, -D4, fara locuintele individuale care raman in subzona D4, conform planului de zonificare anexat .

Reprezentarea grafica este de culoare albastra.

ZONA D – cuprinde (7) subzone:

- **subzona D1**- cuprinsa intre str. Victoriei, Al. Ghica, Bucuresti, raul Vedea si str. Vedea, cu precizarea ca anumite cvartale de locuinte (colective) fac parte din zona de influenta si referinta A, conform planului de zonificare anexat;
- **subzona D2**- cuprinsa intre strada Al. Ghica, Bucuresti si raul Vedea, cu precizarea ca anumite zone de locuinte colective fac parte din zona de influenta si referinta A, conform planului de zonificare anexat;
- **subzona D3**- cuprinsa intre strazile Mestesugarilor, Fabricii, linia CF Alexandria- Zimnicea si Dunarii, str.Mircea cel Batran cuprinsa intre numerele 1-29 si 91-103, cu precizarea ca anumite cvartale de locuinta fac parte din zona de referinta B5 si C3;
- **subzona D4**- cuprinsa intre strazile Mestesugarilor, Libertatii, subzone C5 si raul Vedea , cu precizarea ca anumite cvartale de locuinte fac parte din zona de referinta C 2;
- **subzona D5**- cuprinsa intre E70 si teritoriul administrativ – zona extravilan (zona sud –est), cu precizarea ca o anumita suprafata face parte din zona de referinta C4;
- **subzona D6** – cuprinsa intre raul Vedea, teritoriul administrativ – zona extravilan (zona nord-est) si E 70, cu precizarea ca o anumita suprafata face parte din zona de referinta C4;
- **subzona D7**- zona Izvorul Rece, amplasata la aproximativ 3 (trei) km de municipiul Alexandria, pe Dn 52 spre Turnu Magurele. Zona nu beneficiaza de dotari tehnico-edilitare (iluminat public, canalizare, gaze naturale, retea stradala, dotari de interes public).

Reprezentarea grafica este de culoare galbena.

Directia B.F.T. I.,
Director,
Gafencu Haritina

Directia A.P.L.,
Director,
Baicu Rodica

Directia Patrimoniu,
Director,
Dumitrescu Cornelia

Compartiment Urbanism
Autorizatii Constructii
Ghita Adrian Razvan