

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

ARHITECT SEF

NR. 16203 din 20.06.2017

## R A P O R T

### **Privește: aprobarea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului**

Prin expunerea de motive nr.16202 din 20.06.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului. Analizând propunerea de mai sus am constatat că aceasta s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și al alin. (5), lit. „c” din Legea nr.215 /2001 a Administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună.

Conform art. 46 alin. (1) din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Conform art. 46 alin. (2) din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

**a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;**

**b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;**

**c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;**

**d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;**

**e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;**

**f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;**

Conform art. 47<sup>1</sup> (1) **Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole** și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de **PUG** sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Conform art. 1 și 2 din Ordinul nr. 897 / 798 din 2005, al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, **pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol**, este nevoie de **avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului**, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin (2) lit. d).

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre cuprind la apropierea avizului de principiu favorabil pentru modificarea intravilanului municipiului Alexandria în vederea reactualizării PUG-ului, care împreună cu întreaga documentație va fi prezentată spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**ARHITECT ȘEF,**

**Adrian Răzvan GHIȚĂ**