

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 8170 din 12.04.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, conform prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018, pentru obiectivul de investiții „ Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria

1.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 8169 din 12.04.2019, Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, conform prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018, pentru obiectivul de investiții „ Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.

In Municipiul Alexandria functioneaza, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale reglementat de Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările si completările ulterioare, Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările si completările ulterioare, precum și ale altor acte normative secundare aplicabile domeniului, Clubul de pensionari nr. 1, cu sediul in incinta Casei de Cultura a Municipiului Alexandria.

Scopul serviciului social Club de pensionari este de prevenire și/sau limitare a unor situații de dificultate și vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau excluziune socială, promovând participarea persoanelor vârstnice la viața socială și cultivarea relațiilor interumane.

Ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, sunt următoarele:

Programele de integrare/reintegrare socială cuprind:

1. Activități pentru prevenirea marginalizării sociale și sprijinirea pentru integrare /reintegrarea socială:

- activități practice (autogospodărire, lucru manual, grădinărit, confecționat obiecte decor, tricotate),
- activități informative (citirea presă, cărți, reviste, urmărirea programe radio sau TV),
- grupuri de discuții tematice (teme: medicale, sociale, distractive),
- jocuri de grup (jocuri de scrabble, șah, table, rummy, jocuri distractive) etc.
- terapii ocupationale
- activități lucrative (lucru manual, confecționat obiecte decor, tricotate)
- activități artistice (teatru, dans, audiții muzicale, pictura),

- activități educaționale intergenerații (programe derulate împreună cu copii, studenți, etc.),
- activități în comunitate (vizionare de spectacole, vizite la diverse instituții, serate dansante, participare la acțiuni mediatice, etc),
- activități recreativ distractive (sărbătorirea zilelor de naștere și a altor sărbători/evenimente speciale, plimbări în aer liber, parcuri, etc.).

2. Servicii de consiliere, informare socială și îndrumare socio-administrativă:

- activități de consiliere socială,
- activități de informare socială,

3. Consiliere juridică:

- activități de consiliere

Programele de recuperare/reabilitare funcțională cuprind:

1. Servicii de consiliere psihologică (recuperare/reabilitare psihică)

- activități de consiliere psihologică
- antrenament cognitiv (grup sau individual)

Programele de supraveghere și menținerea sănătății funcționale cuprind:

2. Servicii de îndrumare medicală și consultații

Având în vedere multitudinea de activități și programe ce se impun a fi realizate, conform prevederilor legale, s-a elaborat documentația tehnico economică „Amenajare club pensionari” care vizează amenajarea unui spațiu corespunzător desfășurării tuturor acestor activități necesare, amplasat în intravilanul Municipiului Alexandria, pe strada Libertății, Piața Centrală, în perimetrul delimitat de strazile Libertății, Dunării, București și Constantin Brancoveanu.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru actualizarea indicatorilor tehnico economici, ca urmare a aplicării prevederilor art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

2.ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Prin documentația tehnico – economică elaborată se propun următoarele categorii de lucrări:

Finisaje interior : corp C1:

- interioare :- pardoseli : - gresie : încăperi umede, holuri, centrala termică, depozitari, compartimentari;
- pereți : - zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli var-ciment sau pe placaje din gips-carton ;
- faianță, H= 1,65cm : grupuri sanitare ;
- tavane : - zugraveli cu vopsele lavabile pe plafon gips carton;

În urma realizării categoriilor de lucrări propuse vor rezulta următoarele funcțiuni:

Corp C1: etaj

Scara acces : 19,80 mp

Hol: 86,30 mp

Sala sah+remi: 54,70 mp

Sala biliard: 44,70 mp

Sala biliard: 44,70 mp

Sala tenis de masa: 44,70 mp

Sala tenis de masa: 46,25 mp

Centrala termică: 16,25 mp

Hol: 21,70 mp

Depozitare: 12,80 mp

Depozitare: 6,45 mp

Grup sanitar persoane cu dizabilitati: 4,20 mp

Grup sanitar barbati: 8,70 mp

Grup sanitar femei: 10,80 mp

Total: 422,05 mp

Corp C2: parter

Acces principal: 14,35 mp

Casa scarii acces principal: 24,00 mp

Acces secundar + scara: 22,00 mp

Total: 60,35 mp

Corp C2: etaj

Casa scarii acces principal: 24,00 mp

Foaier: 97,30 mp

Biblioteca: 54,00

Birou 1: 14,40 mp

Depozitare: 9,05 mp

Sala multifunctionala: 201,50 mp

Depozitare: 31,50 mp

Hol 2 : 23,50 mp

Sala calculatoare: 42,60 mp

Birou 2: 24,50 mp

Hol 1: 19,50 mp

Centrala termica: 5,40 mp

Oficiu: 7,30 mp

Grup sanitar persoane cu dizabilitati: 3,50 mp

Grup sanitar barbati: 11,50 mp

Grup sanitar femei: 9,70 mp

Total: 579,25 mp

Finisaje interior: corp C2:

- interioare :
 - pardoseli : - mozaic : încăperi umede, holuri, centrala termica, depozitari, compartimentari;
 - pereți : - zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli var-ciment sau pe placaje din gips-carton ;
 - faianță, H= 1,65cm : grupuri sanitare ;
 - tavane : - zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli noi

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZATI, CONFORM PREVEDERILOR OUG NR. 114/28.12.2018, AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE „AMENAJARE CLUB PENSIONARI IN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	1.743.320,00	328.863,00	2.072.183,00
Constructii-montaj (C+M):	1.132.555,00	215.186,00	1.347.741,00

b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice, care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

1. Imobil C1: Constructie administrativa cu folosinta - Hala Piata: Ac = 2.175,00 mp / Ad = 3.655,00 mp; – PARTIAL – conform planului de situatie: Plansa A0 si plansele de arhitectura.

2. Imobil C2: Constructie administrativa cu folosinta - Hala Piata: Ac = 650,00 mp / Ad = 2.004,00 mp – PARTIAL – conform planului de situatie: Plansa A0 si plansele de arhitectura.

Suprafata teren : 9.496,00 mp.

- Procentul de ocupare a terenului, POT= 32,60% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului, CUT= 0,624 ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Constantin Brancoveanu = 80,35 ml ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Dunarii = 6,40 ml ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Libertatii = 120,10 ml ;
- Categoria de importanta : C, cladire de importanta normala;
- Clasa de importanta : II – cladire publica având peste 400 persoane în aria totală expusă;
- Gradul de rezistenta la foc : II;
- Risc mic de incendiu;

c) Durata estimata de realizare a obiectivului de investitii (luni) – 13 luni , din care 8 luni pentru lucrarile de C + M.

3. SURSA DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria sau alte surse atrase conform legislatiei in vigoare.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal al investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „ b “ si ale alin. (4), lit. „, d „ din Legea 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale
- Art. 45, alin. (1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. „,b” din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizati, conform prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018, pentru obiectivul de investitii „ Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Director D.T.I.,
Maria GOGOI**

**Director D.E.,
Haritina GAFENCU**

