

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitarea si modernizarea localului Scolii Gimnaziale nr. 6”, Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 7999/10.04.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitarea si modernizarea localului Scolii Gimnaziale nr. 6”, Municipiul Alexandria.

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat si obtinut finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

Urmare a elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C. si P.T., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost stabilita valoarea obiectivului de investitie.

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă pentru aprobarea valorii obiectivului de investitie „Reabilitarea si modernizarea localului Scolii Gimnaziale nr. 6”, Municipiul Alexandria, in urma elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C. si P.T., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si stabilirea contributiei Municipiului Alexandria la realizarea obiectivului de investitii.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Prin intocmirea documentatiei tehnico – economice, fazele de proiectare D.T.A.C. si P.T., se propun urmatoarele categorii de lucrari pentru corpurile C1, C2 si C3:

- a) Elemente de izolare termica:
 - Refacerea in totalitate a fatadelor prin montarea termosistemului din polistiren expandat ignifugat de 10 cm,

- Realizarea de tencuieli exterioare armate cu plasa din fibra de sticla sau PVC si aplicarea unei tencuieli decorative,
- Schimbarea invelitorii existente precum si montarea de jgheaburi si burlane noi,
- Termoizolarea planseului de la cota + 6,80 (peste etaj) cu placi de polistiren expandat de 10 cm grosime,
- Placarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm,
- Refacerea trotuarului de protectie.

b) Racordurile la retelele de utilitati cuprind:

- Alimentarea cu apa a corpului C1 se va realiza printr-un racord/bransament din OL Φ 1" la reseaua de apa rece a Municipiului Alexandria, cu realizarea unui camin de apometru cu D= 30 mm,
- Alimentarea cu apa a corpului C3 se va realiza printr-un racord/bransament din OL Φ 3" la reseaua de apa rece a Municipiului Alexandria, cu realizarea unui camin de apometru cu D= 50 mm. Acesta va asigura necesarul de apa pentru instalatia de hidranti interiori de incendiu, centrala termica si grupurile sanitare,
- Colectarea apelor uzate din corpul C1 se va realiza cu ajutorul unui colector menajer cu Dn=300 mm si a 5 camine de vizitare din beton cu rame si capace din fonta,
- Colectarea apelor uzate din corpul C3 se va realiza cu ajutorul unui colector menajer cu Dn=300 mm si a 4 camine de vizitare din beton cu rame si capace din fonta.

c) Instalatii termice, sunt cuprinse:

- Inlocuirea conductelor si a retelei de distributie agent termic,
- Inlocuirea vanelor defecte,
- Inlocuirea corpurilor de incalzire,

d) Instalatii sanitare, sunt cuprinse:

- Schimbarea coloanelor de a.c.c. si a racordurilor la obiectele sanitare,
- Inlocuirea obiectelor sanitare,
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuala/colectiva a a.c.c.,
- Utilizarea de disp[ersoare de dus economice,
- Inlocuirea garniturilor la robineti si repararea armaturilor defecte,
- Echilibrarea hidraulica a retelei de distributie a apei calde de consum.

e) Instalatii electrice interioare, sunt cuprinse:

- Montarea becurilor economice in locul celor cu incandescenta in spatiile comune.

Steren totala = 4.811,00 mp

Sconstruita=1.211,38 mp;

Sconstruita desfasurata=2.422,76 mp;

Regim de inaltime – parter + etaj

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	4.285.509,74	807.015,22	5.092.524,96
Constructii-montaj (C+M):	3.432.836,14	652.238,87	4.085.075,01

- b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice, care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Supraf.teren totala = 4.811,00 mp
Supraf.construita=1.211,38 mp;
Supraf.construita defasurata=2.422,76 mp;
Regim de inaltime – parter + etaj

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 18 luni.

3. SURSELE DE FINANȚARE

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria si din bugetul de stat.

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a investitiei, din care :	
		5.092.524,96
a.	Valoarea neeligibilă – contributie bugetul local - UAT Municipiul Alexandria, inclusiv TVA aferent	1.158.522,96
b.	Valoarea eligibilă – contributie bugetul de stat - MDRAP, inclusiv TVA aferent	3.934.002,00

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Art. 45, alin.(1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitarea si modernizarea localului Scolii Gimnaziale nr. 6”, Municipiul Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E,
Haritina GAFENCU**

