

RED. D.O.

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 6.615/21.03.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei a unei constructii din cadrul
Liceului Teoretic Constantin Noica, apartinand domeniului public de interes local al
municipiului Alexandria, in vederea demolarii acesteia**

Prin expunerea de motive nr. 6.614/21.03.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre, cu privire la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei a unei constructii din cadrul Liceului Teoretic Constantin Noica,

apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea demolarii acesteia.

1. NECESITATEA:

Prin adresa Directiei Tehnic Investitii, nr. 5.886/20.03.2018, se solicita intocmirea unui proiect de hotarare de schimbare a destinatiei (in vederea demolarii) cladirii C6 a Liceului Teoretic Constantin Noica, pentru scoaterea din functiune, casarea si valorificarea, dupa caz, in conditiile legii.

Constructia C6-constructie anexa-Magazie are numarul cadastral 23199-C6 in scris in Cartea Funciara nr. 23199/UAT Alexandria, suprafata construita masurata la nivelul solului de 204,00 m.p. si regimul de inaltime-Parter, fiind amplasata in str. Dunarii la nr. 133, in incinta Liceului Teoretic Constantin Noica.

Aceasta propunere de schimbare a destinatiei constructiei C6, in vederea demolarii acesteia, fiind argumentata de urmatoarele:

- cladirea nu mai este utilizata in procesul instructiv-educativ sau administrativ;
- gradul de uzura fizica si morala al cladirii;
- risc permanent de accidentari pentru elevi/persoane care se afla in imediata vecinatate a cladirii;
- risc de prabusire in caz de cutremur foarte mic.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, este necesara initierea si aprobarea unui proiect de hotarare al Consiliului Local al municipiului Alexandria, in vederea obtinerii avizului conform al ministrului educatiei nationale, in conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educatiei nationale si cercetarii stiintifice, nr. 5.819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia si ale art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/05.01.2011 – a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza ca: *“Schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”*

Bunul mentionat mai sus, ale carui elemente de identificare sunt precizate in anexa nr. 1 (Lista), care face parte integranta din prezenta hotarare, propus sa i se schimbe destinatia, in vederea demolarii, apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria si ale Legii nr. 1 / 05.01.2011 – a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre, cu privire la schimbarea destinatiei a unei constructii din cadrul Liceului Teoretic Constantin Noica, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in vederea demolarii acesteia, genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea solicitarii Directiei Tehnic Investitii, nr. 5.886/20.03.2018 ;
- este necesar la obtinerea avizului conform al ministrului educatiei nationale, pentru solutionarea solicitarii Directiei Tehnic Investitii, prin care se solicita demolarea constructiei respective;
- inlaturarea riscurilor si pericolelor generate de cladirea respectiva.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 112, alin. (2), alin. (6) și alin. (6¹) din Legea nr. 1 / 05.01.2011 – a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice, nr. 5.819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 45, alin. (1), alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. “b”, art. 119, art. 120 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind schimbarea destinației a unei construcții din cadrul Liceului Teoretic Constantin Noica, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea demolării acesteia.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**