

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
NR. 6.450/20.03.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in str. Fratii Golesti, nr. 46

Prin expunerea de motive nr. 6.449/20.03.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Fratii Golesti, nr. 46.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 145,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, str. Fratii Golesti, nr. 46, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 118/24.08.2006;
- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat in municipiul Alexandria, str. Fratii Golesti, nr. 46, in suprafata masurata de 145,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 22402 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform incheierii nr. 9.593/06.03.2018;
- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, amplasat intr-o zona cu locuinte individuale;
- terenul este amplasat in municipiul Alexandria, strada Fratii Golesti, nr. 46 si este liber de constructii;
- folosinta actuala a terenului este de curti constructii.

2. OPORTUNITATEA:

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 145,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat in str. Fratii Golesti, nr. 46.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea cererilor unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

Conform Certificatului de urbanism nr. 64/21.03.2018, obtinut in scopul "vanzare teren", terenul proprietate privata se afla in UTR - 2, ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2.

Utilizari permise:

- constructii de locuinte;
- constructii destinate serviciilor necesare functiunilor complementare locuintelor;
- amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor.

Regimul tehnic:

St = 145,00 m.p.; POTmax= 35 %

Regim maxim de inaltime – P+2.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea constructiilor dar si prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

Amplasamentul nu se afla in zona protejata sau in zona de protectie a unui monument istoric, nu sunt instituite restrictii de catre Ministerul Culturii in ceea ce priveste constructii cu valoare arhitecturala si istorica deosebita, stabilita prin documentatii de urbanism legal aprobate.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local

sau judetean, in conditiile legii.” si “Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.”;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: “Terenurile apartinand domeniului privat al

statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate

prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei.”

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Fratii Golesti, nr. 46, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

RED. D.O.