

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 6.448/20.03.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din zona blocurilor 100, în vederea realizării obiectivului de investiții "Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria"

Prin expunerea de motive nr. 6.447/20.03.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din zona blocurilor 100, în vederea realizării obiectivului de investiții "Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria".

NECESITATEA:

Obiectivul de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria” este cuprins în Strategia de dezvoltare a Municipiului Alexandria, având la bază oportunitatea finanțării acestuia prin Programul de finanțare, POR 2014-2020, Axa Prioritară 4, - Sprijinirea, dezvoltării urbane durabile-Prioritatea de investiții 4.3, Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale.

Obiectivul specific al acestei Axe prioritare – Prioritatea de investiții 4.3, este îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.

Zona blocurilor 100 este alcătuită dintr-un grup de 14 blocuri de locuințe situate în aria delimitată de străzile: Alexandru Ghica, 1 Mai, Cuza Voda, și Frații Golești.

Blocurile construite înainte de anul 1990, cu regim de înălțime P+4E, sunt alcătuite din 540 de unități locative, din care 18 sunt proprietatea Municipiului Alexandria, cu un nr. de aproximativ de 1.000 de locuitori

Locuitorii acestei zone se confruntă cu numeroase probleme cum sunt: supraaglomerare, condiții improprii de locuit, lipsa sau accesul redus la infrastructură, lipsa veniturilor, poziții marginale și vulnerabile pe piața muncii, educație formală scăzută sau lipsa educației în rândul adulților, rate ridicate ale abandonului școlar, parasire timpurie a școlii, absenteism școlar în rândul copiilor.

Lucrările avute în vedere a fi executate în zona blocurilor 100, vizează reabilitarea suprafețelor carosabile, reabilitarea și modernizarea trotuarelor și intrărilor în curți, amenajarea zonelor spații verzi, cât și amenajarea de benzi pavate între carosabil și zona verde, parculete, locuri de joacă pentru copii, reabilitarea și modernizarea utilitatilor (gaze, electricitate, apă, canalizare, iluminat public), reabilitarea și modernizarea străzilor de importanță secundară care asigură accesul în cartier (strada 1 Mai).

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 122 din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia toate „bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform art. 120, alin. (1) din aceeași lege potrivit căreia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unui teren, în vederea realizării obiectivului de investiții „Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor din Municipiul Alexandria”.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local

devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor și de asemenea și din faptul, ca una dintre condițiile de eligibilitate ale proiectului privind obiectivul de investiții menționat mai sus, este apartenența terenului respectiv la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat este menționat în anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre și este amplasat în Unitate Teritorială de Referință - U.T.R. nr. 4 – ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI MAI MULT DE 3 NIVELURI.

Procedura este necesară pentru intabularea bunului ca aparținând domeniului public de interes local, inclusiv a construcțiilor edificate sau care urmează a se realiza de către investitori.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din zona blocurilor 100, generează următoarele beneficii:

- realizarea obiectivului de investiții “Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunității din zona respectivă;
- Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunului;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 3, alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. “a” și “f” din Legea nr. 195/2006 a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin (1), lit. b), art. 120, alin. (1) și ale art. 122, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren din zona blocurilor 100, în vederea realizării obiectivului de investiții “Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din Municipiul Alexandria”, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

RED. D.O.