

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Tehnic Investitii
Directia Economica
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 3902 din 20.02.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria in anul 2018

Prin Expunerea de motive nr. 3901 din 20.02.2018, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L in anul 2018.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2018 este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop aprobarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L in anul 2018.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii comerciale;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.
- Primaria Municipiului Alexandria prin Directiile de specialitate va elabora temele de proiectare. Lucrarile de proiectare vor fi supuse aprobarii Comisiei Tehnice de Avizare care functioneaza in cadrul Primariei Municipiului Alexandria.
- S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. va respecta prevederile art. 31, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si anume:
„mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice ... sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă.....”
- Valoarea serviciilor de proiectare se va incadra in tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

1. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (3) lit. c, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa la hotarare va cuprinde lista lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.in anul 2018,dupa cum urmeaza:

LISTA LUCRARILOR DE PROIECTARE CARE URMEAZA A FI ELABORATE DE S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. ALEXANDRIA IN ANUL 2018

Nr. crt.	Denumire lucrare	Termen de elaborare	Valoare - lei – fara T.V.A.	Valoare - lei – cu T.V.A.
1.	Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadire C6 de la Liceul Teoretic Constantin Noica, din Municipiul Alexandria.	15 zile	3.774	4.491
2.	Intocmire expertiza tehnica cladire C4 – cantina, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 515,00 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
3.	Intocmire expertiza tehnica cladire C5 – cladire administrativa, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 406,78 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
4.	Intocmire expertiza tehnica cladire C6 – spalatorie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 191,38 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
5.	Intocmire expertiza tehnica cladire C7 – magazie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 109,90 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
6.	Actualizare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare cladire laboratoare la Liceul Tehnologic nr.	30 zile	12.500	14.875

	1"			
7.	Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”	30 zile	47.385	56.388
8.	Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”	45 zile	133.550	158.925
9.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu Program Prelungit Ion Creanga”	15 zile	19.490	23.193
10.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	30 zile	11.800	14.042
11.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul: „Amenajare club pensionari”	30 zile	4.800	5.712
12.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	60 zile	36.400	43.316
13.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	15 zile	5.800	6.902
14.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Muncitori”	30 zile	10.100	12.019
15.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Muncitori”	30 zile	2.800	3.332
16.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Muncitori”	60 zile	32.500	38.675
17.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Muncitori”	15 zile	5.020	5.974
18.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Unirii”	30 zile	10.100	12.019
19.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Unirii”	30 zile	2.800	3.332
20.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Unirii”	60 zile	32.500	38.675
21.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti pe str. Unirii”	15 zile	5.020	5.974

22.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr.10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”.	30 zile	5.400	6.426
23.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul:„Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr.10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”.	30 zile	4.800	5.712
24.	Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”.	60 zile	27.600	32.844
25.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”.	15 zile	4.200	4.998
26.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Sarpanta cladire Scoala Gimnaziala Mihai Viteazul”.	30 zile	10.080	11.995
27.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul: „Sarpanta cladire Scoala Gimnaziala Mihai Viteazul”.	60 zile	35.300	42.007
28.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Sarpanta cladire Scoala Gimnaziala Mihai Viteazul”.	15 zile	5.040	5.998
29.	Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: „Sistemizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex sportiv Stadion Municipal”	30 zile	8.400	9.996
30.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Sistemizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex sportiv Stadion Municipal”	60 zile	29.410	34.998
31.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Sistemizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex sportiv Stadion Municipal”	15 zile	4.205	5.004
32.	Intocmire expertiza tehnica cladire C12 – sala de sport, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu (suprafata construita la sol = 383,64 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
33.	Intocmire expertiza tehnica cladire C13 – laborator, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol 383,64 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
34.	Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadiri C12, C13 de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria.	15 zile	9.076	10.800
35.	Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”.	30 zile	11.760	13.994
36.	Intocmire expertiza tehnica pentru obiectivul: „Reabilitare cartier	30 zile	2.800	3.332

	zona blocurilor ANL-Sere"			
37.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”	60 zile	38.370	45.660
38.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”	15 zile	5.810	6.914
	TOTAL		607.390	722.794

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobarea listei lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L in anul 2018.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII,
Dir. Executiv Maria GOGOI
GAFENCU

DIRECTIA ECONOMICA,
Dir. Executiv Haritina

SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL,
Sef Serviciu Postumia CHESNOIU