

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Direcția Economică**  
**Direcția Juridic Comercial**  
**Nr.**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în strada Dunării, zona bl. G100 Peco**

Prin referatul de aprobare nr. 24079/24.10.2019, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona bl. G 100 Peco cu nr. cadastral 225935.

### **NECESITATE SI OPORTUNITATE**

Terenul în suprafață de 387.00mp, situat în strada Dunării, zona bl. G 100 Peco, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 25935, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.183/27.06.2018, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțelegând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 216.00mp, situat în strada Dunării, zona bl. G 100 Peco,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 171.00mp, situat în strada Dunării, zona bl. G 100 Peco.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu Direcția Economică**  
**Director Executiv Director Executiv**  
**Dumitru OPREA Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**