

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### **Priveste: modificarea si completarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria**

Prin Expunerea de motive nr. 30895/16.11.2017, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea si completarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria, este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

#### NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop modificarea si completarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii comerciale;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.
- Primaria Municipiului Alexandria prin Directiile de specialitate va elabora temele de proiectare. Proiectele elaborate vor fi supuse aprobarii Comisiei Tehnice de Avizare care functioneaza in cadrul Primariei Municipiului Alexandria si Consiliului Local al Municipiului Alexandria.
- S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. va respecta prevederile art. 31, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si anume:  
„mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice ... sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă.....”
- Valoarea serviciilor de proiectare se va incadra in tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

#### 1. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidenta avand in vedere necesitatea indeplinirii urmatoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.;
- asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- recuperarea in totalitate de catre prestator a costurilor prestarii serviciilor.

## 2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (3) lit. c, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa la hotarare va cuprinde Lista de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria, completata, dupa cum urmeaza:

### LISTA DE PROIECTE PE ANUL 2017 PE CARE LE VA ELABORA S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. ALEXANDRIA

Nr. Crt.	DENUMIRE PROIECT	TERMEN DE ELABORARE	VALOARE - LEI – FARA T.V.A.	VALOARE - LEI – CU T.V.A.
01.	Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de teren sintetic pentru practicarea diverselor sporturi in aer liber, la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, in Municipiul Alexandria.Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat.	30 zile	5.000	5.950
02.	Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de teren sintetic pentru practicarea diverselor sporturi in aer liber, la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, in Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat.	30 zile	17.500	20.825
03.	Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de teren sintetic pentru practicarea diverselor sporturi in aer liber, la Liceul Pedagogic Mircea Scaelat, in Municipiul Alexandria.	2 zile	2.500	2.975
04.	Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de teren sintetic pentru practicarea handbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr. 1, in Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat.	30 zile	5.000	5.950
05.	Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de teren sintetic pentru practicarea handbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr.1, in Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat.	30 zile	17.500	20.825
06.	Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de teren sintetic pentru practicarea handbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr.1, in Municipiul Alexandria.	2 zile	2.500	2.975

07.	Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de teren sintetic pentru practicarea fotbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr. 1, in Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat.	30 zile	5.000	5.950
08.	Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de teren sintetic pentru practicarea fotbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr.1, in Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat.	30 zile	17.500	20.825
09.	Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de teren sintetic pentru practicarea fotbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr.1, in Municipiul Alexandria.	2 zile	2.500	2.975
10.	Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria.	30 zile	3.360	3.998
11.	Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria.	30 zile	11.760	13.994
12.	Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria.	2 zile	1.680	1.999
13.	Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria.	30 zile	5.040	5.998
14.	Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria	30 zile	17.640	20.992
15.	Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria.	2 zile	2.520	2.999
16.	Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadiri: C1/2; C1/3; C1/4 de la Gradinita cu program prelungit nr. 10, din Municipiul Alexandria.	30 zile	12.495	14.869
17.	Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadire C6 de la Liceul Teoretic Constantin Noica, din Municipiul Alexandria.	15 zile	3.774	4.491
18.	Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadire C2 de la Scoala Gimnaziala Alexandru Colfescu, din Municipiul Alexandria.	15 zile	1.645	1.958
19.	Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte B10, str. 1 Mai, din Municipiul Alexandria	30 zile	6.598	7.852

20.	Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte B11, str. 1 Mai, din Municipiul Alexandria	30 zile	3.299	3.926
21.	Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte 101, str. Alexandru Ghica, din Municipiul Alexandria	30 zile	11.543	13.736
22.	Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte 112, str. Alexandru Ghica, din Municipiul Alexandria	30 zile	10.937	13.015
23.	Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte G100 - Peco, str. Dunarii, din Municipiul Alexandria	30 zile	22.234	26.458
24.	Intocmire expertiza tehnica pentru cladire Colegiul National Al. D.Ghica, din Municipiul Alexandria	30 zile	13.780	16.398
25.	Intocmire expertiza tehnica cladire C4 – cantina, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 515,00 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
26.	Intocmire expertiza tehnica cladire C5 – cladire administrativa, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 406,78 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
27.	Intocmire expertiza tehnica cladire C6 – spalatorie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 191,38 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
28.	Intocmire expertiza tehnica cladire C7 – magazie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 109,90 m.p.)	30 zile	4.800	5.712
29.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare Cresă – Gradinita nr. 4, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
30.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare si modernizarea infrastructurii Gradinita nr. 4”, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
31.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Modernizare si reabilitare cladire Gradinita nr. 7, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
32.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Modernizare spatii de agrement, imprejmuire si anvelopare Scoala Stefan cel Mare, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
33.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Modernizare si reabilitare cladire Scoala Gimnaziala Alexandru Colfescu, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
34.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare si modernizarea localului Scolii nr. 6, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
35.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare, modernizare (laboratoare multimedia) Scola nr. 7, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
36.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Modernizare si	30 zile	12.500	14.875

	reabilitare cladire Liceul Tehnologic nr. 1, din Municipiul Alexandria”			
37.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare, modernizare internat Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
38.	Elaborare studiu de fezabilitate pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit. Se va proiecta inclusiv: amenajarea terenului; racorduri si utilitati; imprejmuire; iluminat.	30 zile	6.700	7.973
39.	Elaborare proiect tehnic de executie pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit. Se va proiecta inclusiv: amenajarea terenului; racorduri si utilitati; imprejmuire; iluminat.	30 zile	23.500	27.965
40.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit.	2 zile	3.400	4.046
41.	Elaborare documentatie pantru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	30 zile	11.800	14.042
42.	Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	60 zile	41.200	49.028
43.	Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria.	2 zile	5.800	6.902
44.	Intocmire PUZ zona Eurocar – Kaufland	30 zile	33.500	39.865
45.	Intocmire PUZ zona Spitalul Judetean	30 zile	33.500	39.865
46.	Intocmire PUZ zona str. Dr. Stanca – str. Dunarii	30 zile	16.800	19.992
47.	Intocmire PUZ zona str. 1 Decembrie - str. Dunarii	30 zile	16.800	19.992
48.	Intocmire PUZ zona ANL – str. Soseaua Tr. Magurele	30 zile	25.200	29.988
49.	Intocmire antemasuratori, fotografi si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intratinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	5 zile	8.500	10.115
50.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intratinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 articole neincadrate	5 zile	4.600	5.474
51.	Intocmire antemasuratori, fotografi si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intratinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole	5 zile	5.000	5.950
52.	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intratinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	5 zile	4.160	4.950
53.	Sistematizare verticala si racorduri la utilitati Centru multifunctional pentru tineri Municipiul Alexandria	30 zile	16.807	20.000
54.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Stefan cel Mare, din Municipiul Alexandria”	30 zile	12.500	14.875
55.	Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor	30 zile	12.500	14.875

	de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare cladire Scoala Gimnaziala nr. 5”			
56.	Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara Gradinita cu PP Ion Creanga-studiu geotehnic, studiu topographic, expertiza tehnica , audit energetic, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, proiect autorizare lucrari de constructii-	60 zile	200.425	238.506
57.	Racorduri la utilitati la Campus Universitar Valahia – studiu fezabilitate, proiect tehnic, detalii de executie, proiect autorizare lucrari constructii	45 zile	16.807	20.000
58.	Actualizare expertiza tehnica, documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul „Reabilitare cladire laboratoare la liceul tehnologic nr. 1, Alexandria (fost grup scolar tehnic)	30 zile	12.500	14.875
	TOTAL		847.004	1.007.934

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul comun de specialitate la propunerea de modificare si completare a Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,  
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,  
Haritina GAFENCU**