

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectiv specific 4.2, apel de proiecte nr. POR/2017/4/4.2/1

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. 22177/04.10.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea proiectului finantat din fonduri structurale „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria” si a cheltuielilor legate de proiect din bugetul local al Municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre are ca scop aprobarea proiectului finantat din fonduri structurale „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria” si a cheltuielilor legate de proiect din bugetul local al Municipiului Alexandria prin punerea in concordanta a cheltuielilor cu publicitatea si informarea cu sumele aferente prevazute in bugetul proiectului, conform cerintelor cuprinse in Ghidul solicitantului privind conditiile specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte cu nr. POR/2017/4/4.2/1, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectiv specific 4.2 si prevederile H.G. nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate in cadrul operatiunilor finantate prin fondul european de dezvoltare regionala, fondul social european si fondul de coeziune 2014-2020.

Aferent acestui apel de proiecte, cererea de finantare se refera la realizarea de investitii rezultate din subactivitati/activitati care, contribuie in mod direct la categoriile de lucrari destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului propuse prin documentatia tehnico economica studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria”.

In acest sens Municipiul Alexandria a elaborat documentatia tehnico economica faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria” prin care se propune repunerea in functiune a spatiului si îmbunătățirea mediului urban prin realizarea de acțiuni destinate revitalizării orașului, regenerării și decontaminării terenului neutilizat la momentul de fata, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului prin amenajarea sitului cu functiunea de parc - zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Investitia va avea un impact major semnificativ, tinand cont de reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

În vederea promovării revitalizării zonelor urbane, vor fi finanțate urmatoarele tipuri de activități asupra terenurilor supuse interventiei:

- demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare, care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- realizarea alei pietonale, piste pentru bicicliști, creare trotuare;

- amenajare spații verzi (defrișarea vegetației existente; modelarea terenului; plantarea cu plante perene /gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, etc.);
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul alei, foișoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare, spații pentru întreținere/vestiare, scene;
- instalare Wi-Fi în spațiile publice;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice a terenului obiect al investiției;
- realizare sistem de irigații/sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect.

În urma depunerii cererii de finanțare cu titlul „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”, și în urma parcurgerii etapelor de evaluare tehnică și financiară, proiectul a fost admis la finanțare aflându-se în etapa de precontractare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de scrisoarea de finalizare a etapei de evaluare tehnică și financiară nr. 17460/02.10.2019 transmisă de către OI - ADR Sud Muntenia, prin care se aduce la cunoștință Municipiului Alexandria admiterea la finanțare a proiectului „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”, și solicitarea documentelor necesare etapei de precontractare, corelat cu prevederile Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.2/1, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectivul specific 4.2-reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ se impune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, ținându-se cont de prevederile H.G. nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020.

2. ANALIZA ECONOMICĂ

Categoriile de lucrări destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului propuse prin documentația tehnică economică a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”, sunt:

PARAMETRI URBANISTICI:

FUNCTIUNE PROPUȘA: SPAȚIU VERDE - PARC

Suprafata teren totala	= 19 368.00 m²
Suprafata alei pietonale din piatra naturala (120x30cm)	= 280.00 m ²
Suprafata alei pietonale din piatra naturala (12x12cm)	= 640.00 m ²
Suprafata impermeabila - water play	= 157.00 m ²
Suprafata skate park	= 437.00 m ²
Suprafata teren loc de joaca, ping pong	= 227.00 m ²
Suprafata spatii verzi	= 13 346.00 m ²
Suprafata spatii verzi ranforsate	= 2 002.00 m ²
Suprafata spatii verzi - gradene	= 2 017.00 m ²
Suprafata spatii verzi - flori	= 312.00 m ²
Suprafata jardiniera (împrejmuire)	= 202.00 m ²
Suprafata spatii verzi pe acoperis	= 18.00 m ²
Suprafata spatii verzi - gradina verticala	= 75.00 m ²
Suprafata totala spatii plantate	= 17 972.00 m²
Cota ±0.00= 50.66 m (sistem de referinta Marea Neagra)	

POT propus = 0%

CUT propus = 0

Suprafata totala a terenului pentru realizarea investitiei este de 19 368.00 mp

Vegetatia aleasa este valoroasa atat din punct de vedere ecologic, cat si peisagistic, creand un spatiu de odihna si relaxare pentru toate categoriile de varsta. **Suprafata plantata este de 17 972.00 mp**

Pentru amenajarea aleilor pietonale se vor folosi dale din piatra naturala in suprafata de **920.00 mp**

LUCRARI DE PREGATIRE A TERENULUI

- **Desfacerea elementelor de mobilier urban existente**
Se vor demonta garduri de imprejmuire si bancile existente.
- **Degajarea terenului de materiale straine**
- **Pregatirea suprafetei pentru interventie - discuire, arare**

LUCRARI DE SISTEMATIZARE A TERENULUI;

Se propun sapaturi si umpluturi de pamant pentru realizarea aleilor, amfiteatrelor, a gradenelor si a platformelor din beton.

- **Amenajarea suprafetei cu:**

- **Alei pietonale din dale de piatra naturala.**

Aleile, platformele, rampele se vor finisa cu dale de piatra naturala de diferite culori.

Structura propusa a aleiilor va fi:

1. fundatie din balast compactat 10 cm
2. strat pietris 10 cm
3. strat suport din nisip 5 cm
4. Finisaj:

- dale din piatra naturala 120x30cm
- dale din piatra naturala 12x12cm

- **PARDOSELI**

Pentru zona locurilor de joaca pentru copii se propune o pardoseala din tartan pe suport de pat de nisip

Pentru zona fantanii arteziene se propune o pardoseala din dale de piatra naturala

Pardoseala aleiilor va fi din dale de piatra naturala si gazon ranforsat

- **SPATII VERZI PLANTATE CU DIFERITE SPECII DE ARBORI, ARBUSTI SI FLORI**

Lucrari de amenajare peisajera - spatii verzi;

Lucrari de gazonare

Pentru o imagine agreabila imediat dupa finalizarea lucrarilor constructive se propune inierbarea tuturor spatiilor in mod unitar prin insamănare.

Terenul pe care urmeaza sa se instaleze gazon trebuie eliberat de vegetatia concurenta existenta (buruieni, iarba, radacini) precum si de resturi de materiale de constructii sau piatra. Solul curatat trebuie sa fie maruntit prin frezare, fertilizat, nivelat si tavlugit usor pentru a evita lasarea terenului ulterior. Semanarea si incorporarea semintelor in sol se va realiza mecanizat. Udarea ulterioara se va realiza prin aspersiune.

Se propun taluzuri de pamant plantat sprijinite cu ziduri de beton placate cu lemn.

Se propune plantarea vegetatiei de inaltime joasa, medie si inalta reprezentata de flori, ierburi, arbusti si arbori.

- **ACOPERIS PLANTAT CU GAZON SI SEDUM PE STRUCTURA METALICA**

Acoperisul plantat va fi inclinat. Pe suportul oblic constituit din placa de beton armat se vor aseza toate straturile necesare pentru plantarea materialului vegetal de inaltime joasa.

Membrana antiradacina

Cofraj drenare

Geocelule/Geogrilile stabilizare pamant

Strat pamant fertil

Gazon

- **IMPREJMUIRE**

Gardul va fi realizat cu stalpi metalici si plasa metalica. La baza stalpilor se vor realiza jardiniere in care se vor planta liane si arbusti cataratori

- **MONTAREA MOBILIERULUI URBAN**

Mobilierul urban este compus din:

- Banci din lemn pe structura metalica.
- Colectarea deseurilor menajere si a deseurilor din spatiile verzi amenajate, se va face in cosuri de gunoi cu trei compartimente pentru colectare selectiva, construite fix din lemn cu elemente de sustinere si imbinari metalice.
- Cismele stradale
- Structuri din lemn de tip pergole

Pergola de lemn realizata din stalpi de lemn cu dimensiunile 10x10 cm, pe care sunt asezati grinzi de lemn cu dimensiunile de 2x15 cm pe ambele directii. Stalii se vor monta pe ploturi de beton simplu.

Surse de finanțare ale proiectului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8.854.658,10
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	60.750,70
b.	Valoarea eligibilă	8.793.907,40
II	Contribuția proprie, din care :	236.628,85
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	175.878,15
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	60.750,70
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	8.618.029,25

3. BENEFICIUL PENTRU COMUNITATE

Prin proiect se propune repunerea în funcțiune a spațiului și îmbunătățirea mediului urban prin realizarea de acțiuni destinate revitalizării orașului, regenerării și decontaminării terenului neutilizat la momentul de față, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului prin amenajarea sitului cu funcțiunea de parc - zona de agrement și petrecere a timpului

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata de implementare a proiectului este de 20 luni, iar durata de realizare a investiției este de 6 luni.

5. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor documente și acte normative:

- Scrisoare finalizare etapa Evaluare Tehnică și Financiară, nr. 17460/02.10.2019, emisă de OI - ADR Sud Muntenia;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.2/1, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectivul specific 4.2 - reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ;
- Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentul-Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa Prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. „b”, din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ al României;

Considerând cele prezentate ca fiind legale, necesare și oportune, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**p. DIRECTOR D.T.I.,
Claudia PIRJOLEA**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**