

Judetul Teleorman
Primăria Municipiului Alexandria
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Directia Economica
Serviciul Juridic Comercial
Nr.29147/26.10. 2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare ce priveste trecerea din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si administrarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, in domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Afacerilor Interne, a unor unitati locative, tip A.N.L., si transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a cotei parti de teren aferenta acestora.

Prin expunerea de motive nr.29146/26.10.2017 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si administrarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, in domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Afacerilor Interne, a unor unitati locative, tip A.N.L., si transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a cotei parti de teren aferenta acestora

Blocul de locuinte amplasat in Zona Modern, str. Ion Creanga, bl. G, sc.A, municipiul Alexandria, judetul Teleorman a fost preluat in Programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, ca **obiectiv de investitii in continuare**, acesta avand sarcini instituite de catre **Hotararea Guvernului nr. 543/2003 privind trecerea unui imobil din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului de Interne in domeniul privat al municipiului Alexandria si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman.**

Asa cum rezulta din art. 3 din Hotararea Guvernului nr. 543/2003 la darea in folosinta a blocului, in baza unui nou protocol, Ministerul de Interne redobandeste dreptul de administrare asupra unui numar de apartamente avand o suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate prin bugetul propriu, din valoarea finala a obiectivului.

Cladirea bloc G, scara A, regimul de inaltime : S-P+6E+7E retras face parte dintr-un ansamblu de cladiri de locuinte cu regim de inaltime aproximativ similar (zona Modern), suprafata construita la sol, conform documentatiei cadastrale este de 338 mp.

Constructia are structura de rezistenta in sistem de cadre de beton armat, fundatii tip radier general de 40 cm grosime, inchiderile perimetrice sunt executate din zidarie de BCA de aproximativ 35 cm iar compartimentarile interioare din BCA de 25 cm.

Blocul G are fatada principala orientata N-E, iar fatada secundara este orientata S-V.

Blocul G are pornind de la etajul 1 pana la etajul 6, 30 unitati locative (12 apartamente cu doua camera si 18 apartamente cu o camera), la etajul 7 casa liftului si uscatorie.

Blocul are subsol tehnic cu anexe gospodaresti, iar la parter sunt doua spatii administrative cu accese separate din exterior.

Cladirea este dotata cu toate instalatiile necesare pentru a asigura confortul maxim. Toate instalatiile sunt in stare de functionare.

Prin Raportul de Evaluare Bloc G scara A si teren din data de 22.05.2017 intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, s-a stabilit valoarea actualizata a lucrarilor de constructii executate din bugetul propriu al Ministerului de Interne, la momentul predarii obiectivului prin Protocolul nr. 83365/7474/08.07.2003.

Opinia evaluatorului in determinarea ponderii valorii actualizate a lucrarilor de constructii executate prin bugetul propriu al Ministerului de interne, la momentul predarii obiectivului prin protocol, din valoarea de nou la darea in folosinta a blocului G scara A, este ca aceasta pondere este de 48,56% din total valoare bloc de locuinte, adica 3.238.335,64 lei.

Suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate de Ministerul de Interne – Inspectoratul de Politie al judetului Teleorman, se regaste in 16 U.L.-uri din totalul de 30.

Sustinerea din punct de vedere legal este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr.543/17.05.2003, privind trecerea din domeniul privat al Statului si din administrarea Ministerului de Interne in domeniul privat al municipiului Alexandria si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

- prevederile Protocolului de Predare-Primire a Obiectivului de Investitii- Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii- specialisti in sanatate, nr. inregistrare Municipiul Municipiul Alexandria 9130/04.04.2017, nr. inregistrare Agentia Nationala pentru Locuinte 79/28.03.2017;

- Adresa Ministerului Dezvoltarii Regionale Administratiei si Fondurilor Europene- Cabinet Viceprim-Ministru nr. 82628/02.08.2017;

- H.C.L. nr. 147/29.04.2014 privind transmiterea in folosinta gratuita, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, a terenului in suprafata de 343,00 mp, precum si a constructiei existente pe teren, aflate in proprietatea privata a municipiului Alexandria si in administrarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, situate in municipiul Alexandria, Blocul G, scara A, zona Modern, strada Iob Creanga, judetul Teleorman, pe durata executiei investitiei, pentru realizarea de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, pentru specialistii din sanatate.;

- H.C.L. nr. 270/31.08.2014 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 147/2014;

- prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” , lit.„d”, alin (5), lit.„a”, art. 61, alin. (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- prevederile art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit.„b”, din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind trecerea din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si administrarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, in domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Afacerilor Interne, a unor unitati locative, tip A.N.L., si transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a cotei parti de teren aferenta acestora, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU
PUBLIC SI PRIVAT
Sef Serviciu,**

**DIRECTIA ECONOMICA
Director executiv**

Mirela BENE

Haritina GAFENCU

**SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Sef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**

Red.BD