

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: completarea Anexei la HCL nr. 125 din 11 mai 2017, privind aprobarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria

Prin Expunerea de motive nr. 28245 din 19.10.2017, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la completarea Anexei la HCL nr. 125 din 11 mai 2017 privind aprobarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Propunerea privind initierea unui proiect de hotarare pentru completarea Anexei la HCL nr. 125 din 11 mai 2017 privind aprobarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria, este oportuna si legala, drept pentru care se va initia proiectul de hotarare propus care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi depus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 13245/03.05.2017, S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L., a solicitat completarea listei proiectelor care urmeaza a fi elaborate de S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. in anul 2017 cu 2 (doua) noi pozitii si care se refera la obiective de investitii pentru care Municipiul Alexandria a depus la data de 15.03.2017, catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, solicitare privind finantarea prin Programul National de Dezvoltare Locala in anul 2017.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin adresa nr. II/4920 din 19.10.2017 Institutia Prefectului Judetului Teleorman a constatat ca HCL nr. 135/29.05.2017 a fost adoptata cu incalcarea dispozitiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna abrogarea HCL nr. 135/29 mai 2017 si aprobarea unui proiect de hotarare privind **completarea Anexei la HCL nr. 125 din 11 mai 2017.**

Proiectul de hotarare supus dezbaterii are ca scop completarea Anexei la HCL nr. 125 din 11 mai 2017 privind aprobarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Necesitatea aprobarii prezentului proiect rezida din obligatia respectarii normelor legale aprobate prin acte normative.

Oportunitatea proiectului este evidenta avand in vedere necesitatea respectarii principiilor:

- Promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
- Utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea societatii comerciale;
- Intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor.
- Primaria Municipiului Alexandria prin Directiile de specialitate va elabora temele de proiectare. Proiectele elaborate vor fi supuse aprobarii Comisiei Tehnice de Avizare care functioneaza in cadrul Primariei Municipiului Alexandria si Consiliului Local al Municipiului Alexandria.
- S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. va respecta prevederile art. 31, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si anume:

„mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice ... sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă.....”

- Valoarea serviciilor de proiectare se va încadra în tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

1. BENEFICIU PENTRU COMUNITATE

Motivarea este evidentă având în vedere necesitatea îndeplinirii următoarelor obiective:

- asigurarea autonomiei financiare a S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L;
- asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- recuperarea în totalitate de către prestator a costurilor prestării serviciilor.

2. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. Piete și Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societății Comerciale cu răspundere limitată Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) și c) și alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (3) lit. c, alin. (6) lit. a, pct 11 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la hotărâre va cuprinde Lista de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria, completată, după cum urmează:

LISTA DE PROIECTE PE ANUL 2017 PE CARE LE VA ELABORA S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. ALEXANDRIA

| Nr. Crt. | DENUMIRE PROIECT | TERMEN DE ELABORARE | VALOARE - LEI – FARA T.V.A. | VALOARE - LEI – CU T.V.A. |
|----------|---|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 01. | Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de teren sintetic pentru practicarea diverselor sporturi în aer liber, la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, în Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: împrejmuire, iluminat. | 30 zile | 5.000 | 5.950 |
| 02. | Elaborare proiect tehnic de execuție privind construirea de teren sintetic pentru practicarea diverselor sporturi în aer liber, la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, în Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: împrejmuire, iluminat. | 30 zile | 17.500 | 20.825 |
| 03. | Elaborare proiect, faza PAC și documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de teren sintetic pentru practicarea diverselor sporturi în aer liber, la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, în Municipiul Alexandria. | 2 zile | 2.500 | 2.975 |
| 04. | Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de teren sintetic pentru practicarea handbalului în aer liber, la Liceul Tehnologic nr. 1, în Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: împrejmuire, iluminat. | 30 zile | 5.000 | 5.950 |
| 05. | Elaborare proiect tehnic de execuție privind | 30 zile | 17.500 | 20.825 |

| | | | | |
|-----|--|---------|--------|--------|
| | construirea de teren sintetic pentru practicarea handbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr.1, in Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat. | | | |
| 06. | Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de teren sintetic pentru practicarea handbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr.1, in Municipiul Alexandria. | 2 zile | 2.500 | 2.975 |
| 07. | Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de teren sintetic pentru practicarea fotbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr. 1, in Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat. | 30 zile | 5.000 | 5.950 |
| 08. | Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de teren sintetic pentru practicarea fotbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr.1, in Municipiul Alexandria. Se vor proiecta inclusiv: imprejmuire, iluminat. | 30 zile | 17.500 | 20.825 |
| 09. | Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de teren sintetic pentru practicarea fotbalului in aer liber, la Liceul Tehnologic nr.1, in Municipiul Alexandria. | 2 zile | 2.500 | 2.975 |
| 10. | Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria. | 30 zile | 3.360 | 3.998 |
| 11. | Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria. | 30 zile | 11.760 | 13.994 |
| 12. | Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria. | 2 zile | 1.680 | 1.999 |
| 13. | Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria. | 30 zile | 5.040 | 5.998 |
| 14. | Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria | 30 zile | 17.640 | 20.992 |
| 15. | Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria. | 2 zile | 2.520 | 2.999 |
| 16. | Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadiri: C1/2; C1/3; C1/4 de la Gradinita cu program prelungit nr. 10, din Municipiul Alexandria. | 30 zile | 12.495 | 14.869 |
| 17. | Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadire C6 | 15 zile | 3.774 | 4.491 |

| | | | | |
|-----|--|---------|--------|--------|
| | de la Liceul Teoretic Constantin Noica, din Municipiul Alexandria. | | | |
| 18. | Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadire C2 de la Scoala Gimnaziala Alexandru Colfescu, din Municipiul Alexandria. | 15 zile | 1.645 | 1.958 |
| 19. | Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte B10, str. 1 Mai, din Municipiul Alexandria | 30 zile | 6.598 | 7.852 |
| 20. | Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte B11, str. 1 Mai, din Municipiul Alexandria | 30 zile | 3.299 | 3.926 |
| 21. | Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte 101, str. Alexandru Ghica, din Municipiul Alexandria | 30 zile | 11.543 | 13.736 |
| 22. | Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte 112, str. Alexandru Ghica, din Municipiul Alexandria | 30 zile | 10.937 | 13.015 |
| 23. | Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte G100 - Peco, str. Dunarii, din Municipiul Alexandria | 30 zile | 22.234 | 26.458 |
| 24. | Intocmire expertiza tehnica pentru cladire Colegiul National Al. D.Ghica, din Municipiul Alexandria | 30 zile | 13.780 | 16.398 |
| 25. | Intocmire expertiza tehnica cladire C4 – cantina, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 515,00 m.p.) | 30 zile | 4.800 | 5.712 |
| 26. | Intocmire expertiza tehnica cladire C5 – cladire administrativa, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 406,78 m.p.) | 30 zile | 4.800 | 5.712 |
| 27. | Intocmire expertiza tehnica cladire C6 – spalatorie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 191,38 m.p.) | 30 zile | 4.800 | 5.712 |
| 28. | Intocmire expertiza tehnica cladire C7 – magazie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (suprafata construita la sol = 109,90 m.p.) | 30 zile | 4.800 | 5.712 |
| 29. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare Cresa – Gradinita nr. 4, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 30. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare si modernizarea infrastructurii Gradinita nr. 4”, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 31. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Modernizare si reabilitare cladire Gradinita nr. 7, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 32. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Modernizare spatii de agrement, imprejmuire si anvelopare Scoala Stefan cel Mare, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 33. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Modernizare si reabilitare cladire Scoala Gimnaziala Alexandru Colfescu, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 34. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor | 30 zile | 12.500 | 14.875 |

| | | | | |
|-----|---|---------|--------|--------|
| | de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare si modernizarea localului Scolii nr. 6, din Municipiul Alexandria” | | | |
| 35. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare, modernizare (laboratoare multimedia) Scola nr. 7, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 36. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Modernizare si reabilitare cladire Liceul Tehnologic nr. 1, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 37. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „ Reabilitare, modernizare internat Liceul Pedagogic Mircea Scarlat, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 38. | Elaborare studiu de fezabilitate pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit. Se va proiecta inclusiv: amenajarea terenului; racorduri si utilitati; imprejmuire; iluminat. | 30 zile | 6.700 | 7.973 |
| 39. | Elaborare proiect tehnic de executie pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit. Se va proiecta inclusiv: amenajarea terenului; racorduri si utilitati; imprejmuire; iluminat. | 30 zile | 23.500 | 27.965 |
| 40. | Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru amenajare locuinte sociale – module containere de locuit. | 2 zile | 3.400 | 4.046 |
| 41. | Elaborare documentatie pantru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria. | 30 zile | 11.800 | 14.042 |
| 42. | Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria. | 60 zile | 41.200 | 49.028 |
| 43. | Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria. | 2 zile | 5.800 | 6.902 |
| 44. | Intocmire PUZ zona Eurocar – Kaufland | 30 zile | 33.500 | 39.865 |
| 45. | Intocmire PUZ zona Spitalul Judetean | 30 zile | 33.500 | 39.865 |
| 46. | Intocmire PUZ zona str. Dr. Stanca – str. Dunarii | 30 zile | 16.800 | 19.992 |
| 47. | Intocmire PUZ zona str. 1 Decembrie - str. Dunarii | 30 zile | 16.800 | 19.992 |
| 48. | Intocmire PUZ zona ANL – str. Soseaua Tr. Magurele | 30 zile | 25.200 | 29.988 |
| 49. | Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intratinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole | 5 zile | 8.500 | 10.115 |
| 50. | Intocmire devize estimative pentru lucrari de intratinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 articole neincadrate | 5 zile | 4.600 | 5.474 |
| 51. | Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intratinere si reparatii la obiective cu peste 10 articole | 5 zile | 5.000 | 5.950 |
| 52. | Intocmire devize estimative pentru lucrari de | 5 zile | 4.160 | 4.950 |

| | | | | |
|-----|--|---------|---------|---------|
| | intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate | | | |
| 53. | Sistematizare verticala si racorduri la utilitati Centru multifunctional pentru tineri Municipiul Alexandria | 30 zile | 16.807 | 20.000 |
| 54. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Stefan cel Mare, din Municipiul Alexandria” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 55. | Actualizare documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare cladire Scoala Gimnaziala nr. 5” | 30 zile | 12.500 | 14.875 |
| 56. | Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara Gradinita cu PP Ion Creanga | 60 zile | 67.600 | 80.444 |
| | TOTAL | | 684.872 | 814.997 |

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit Raportul comun de specialitate la propunerea de completarea Anexei la HCL nr. 125 din 11 mai 2017 privind aprobarea Listei de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**