

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU
PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
DIRECTIA ECONOMICA
NR.28205/18.10.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr.28204/18.10.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria situat în zona str. Dunării intersecție cu str. Libertății având suprafața de 34 mp, în vederea soluționării cererii de Asociației Fostilor Detinuti Politici din România – Filiala Teleorman pentru amplasarea unui monument.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind teren liber de construcții.

Procedura este necesară pentru intabularea bunului ca aparținând domeniului public de interes local, inclusiv a construcțiilor edificate sau care urmează a se realiza de către investitori.

OPORTUNITATEA:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui imobil din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane juridice pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căreia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” pot fi

declarate in domeniul public de interes local a municipiului Alexandria si prevederile art. 122 potrivit caruia „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale”.

- prevederile art. 61 alin. (2), din Norme Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legi 50/1991 privind autorizația executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, care menționează ca pe terenurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale, persoanele fizice sau juridice pot realiza, in interes privat numai construcții cu caracter provizoriu autorizate in condițiile legii, pe amplasamente stabilite in baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate destinate construirii.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria, considerăm că este necesara, oportună si legală, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotărâre in acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu intreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Mirela BENE

Direcția Economica
Haritina GEFENCU

Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

Red. B.D.