

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Directia Economica
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 28203/18.10.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 28202/18.10.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unei unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA

In blocul F din strada Ion Creanga, se afla unitati locative care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Unii chiriasi au solicitat cumpararea acestor locuinte si prin urmare consideram ca este necesara elaborarea unui proiect de hotarare in acest sens.

Imobilul (teren si constructie), Bloc F, strada Ion Creanga, a fost inregistrat in cartea funciara nr. 23376 UAT Alexandria, in baza documentatiei cadastrale, conform prevederilor: H.C.L. nr. 256/26.11.2009, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unitatilor locative din blocul B, str. 1 Mai, nr.107 si blocul F, strada Ion Creanga, H.C.L. nr. 353/19.12.2013, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria si H.C.L. nr. 15/ 30.01.2015, privind stabilirea elementelor de identificare ale unitatilor locative din blocul F, strada Ion Creanga care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria. In urma aprobarii Hotararii Consiliului Local nr. 195/28.06.2016, privind declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unitatii locative nr. 3 situata in blocul F, strada Ion Creangă din Municipiul Alexandria aceasta a fost inregistrata in cartea funciara ca unitate individuala cu nr. cadastral 23376 - C1 – U4.

2. OPORTUNITATEA

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea unor solicitari ale persoanelor fizice, privind cumpararea unitatilor locative ;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii unitatii locative instrainate, taxe si impozite, etc.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 2, alin.(1) si (3) din legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Gestionare Patrimoniu
Comercial**

**Public si Privat
Sef serviciu
Mirela BENE**

Directia Economica

**Director executiv
Haritina GAFENCU**

Serviciul Juridic

**Sef serviciu
Postumia CHESNOIU**