

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat
Direcția Impozite și Taxe Locale
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 26725/05.10.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în Sos. Tr. Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 24013**

Prin expunerea de motive nr. 26724/ 05.10.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu număr cadastral 24013.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Imobilul în suprafață de 56 211.00 mp, situat în strada Soșeaua Turnu Măgurele, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 24013, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 114/22.05.2009, prin care s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria.

Pentru amenajarea unui parc în zona fostei U.M. 01462, strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu finanțare prin Programul Operațional Regional (P.O.R.) 2014 – 2020, obiectivul specific 4.2 – Reconvertirea și refuncționalizarea terenurilor degradate și a suprafețelor de teren vacante sau neutilizabile din municipiul resedință de județ, este necesară dezmembrarea imobilului din strada Soșeaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu număr cadastral 24013, după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 7162.00 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Sos. Tr. Măgurele, nr. 4,
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 19 368.00 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Sos. Tr. Măgurele, nr. 4,
- lotul nr. 3, în suprafață măsurată de 29 681.00 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Sos. Tr. Măgurele, nr. 4.

Conform Ghidului Solicitantului în cadrul P.O.R. 2014-2020, se pot depune cereri de finanțare care să conțină mai multe locații / terenuri cu condiția ca fiecare dintre acestea să nu aibă o suprafață mai mică de 1000 mp.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 58, 64 și 65 din Legea nr. 24 / 2000 privind noile denumiri de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Valorificare Patrimoniu,
Șef Serviciu
Mirela BENE**

**Direcția Impozite și Taxe Locale,
Director Executiv
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Juridic Comercial
Șef Serviciu
Postumia CHESNOIU**