

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr. 21742/10.08.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. Negru Voda, nr. 117A**

Prin expunerea de motive nr. 21741/10.08.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, privind vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Negru Voda, nr. 117A.

1. NECESITATEA:

Prin adresa inregistrata la Primaria municipiului Alexandria cu nr. 13514/18.05.2017, domnul Borgovan Mihaita, solicita cumpararea terenului in suprafata de 393,00 m.p., concesionat conform contractului de concesiune nr. 18104/21.09.2010, pe care este edificata o constructie in suprafata de 89,00 m.p., proprietatea domnului Borgovan Mihaita, cu destinatia de locuinta.

Terenul care face obiectul acestei solicitari are urmatoarele caracteristici:

- este situat in U.T.R. (unitate teritoriala de referinta) – 1 – ZONA CENTRALA conform prevederilor P.U.G. al municipiului Alexandria cu Regulamentul aferent in vigoare;
- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform Hotararii nr. 51/27.04.2006 a Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. Negru Voda, nr. 117A, in suprafata de 393,00 m.p. a fost inscris in cartea funciara 21424 UAT Alexandria, cu numarul cadastral 21424, de O.C.P.I. Teleorman;
- folosinta actuala este de teren ocupat de constructie pentru *locuinta*, cu acces direct din strada Negru Voda;
- constructia edificata pe acest teren, a fost realizata conform autorizatiei de construire nr. 4/06.01.2011 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6113/28.03.2012, emise de Primaria municipiului Alexandria;

- amplasamentul este in zona mediana a municipiului Alexandria, intre intersectiile strazilor Gheorghe Doja, respectiv Constantin Brancoveanu cu strada Negru Voda, zona de locuinte individuale, in apropiere zona blocuri de locuinte si spatii comerciale;
- la data incheierii contractului de vanzare – cumparare, contractul de concesiune nr. 18104/21.09.2010, isi inceteaza valabilitatea, avand in vedere si acordul scris al concesionarului.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24 / 15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare,

privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari nesolutionate formulate in baza Legii nr. 10 / 08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA

Aceasta vanzare de la adresa mai sus mentionata genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea cererii domnului Borgovan Mihaita, privind cumpararea de teren aferent constructiei existente aflate in proprietatea sa;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal (in conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Alexandria cu Regulamentul aferent);
- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de prevederile art. 123, alin. (3) si alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: *“Prin derogare de la prevederile alin. (2), in cazul in care consiliile locale sau judetene hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de*

evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.” si “Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (3) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii .”

Propunerea privind vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Negru Voda, nr. 117A, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Valorificare Patrimoniu
Sef serviciu,
Mirela BENE

Directia Buget, Finante, Taxe si Impozite
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Administratie Publica Locala

Director executiv,
Rodica BAICU