

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea actualizarii documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 25020/21.09.2017, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii documentatiei tehnico - economice si a indicatorilor pentru obiectivul de investitii faza DALI „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficienta energetica art. 2 alin. 1 „Imbunatatirea eficientei energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice nationale, datorita contributiei majore pe care o are la realizarea sigurantei alimentarii cu energie, dezvoltarii durabile si competitivitatii, la economisirea resurselor energetice primare si la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.”

In acest sens Municipiul Alexandria a elaborat in anul 2014 documentatia tehnico economica faza D.A.L.I. privind obiectivul de investitii „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”, ce are ca obiect punerea in aplicare a unor masuri privind cresterea eficientei energetice a cladirii in care isi desfasoara activitatea aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alexandria.

Avand in vedere lansarea apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI la sfarsitul lunii decembrie 2016, avand ca data si ora de inchidere 4 octombrie 2017 ora 10,00, in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B - Cladiri publice, se impune actualizarea documentatiei tehnico economice existente privind obiectivul de investitii „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”, tinand cont de modificarile legislative petrecute cat si tinand cont de cerintele Ghidului solicitantului.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

In vederea cresterii eficientei energetice a cladirii prin actualizarea documentatiei tehnico - economice, faza DALI, se propun urmatoarele categorii de lucrari aferente investitiei de baza:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

1. Valoarea totala a investitiei (INV), (inclusiv TVA) (mii lei) = 5.544,560 mii lei; reprezentand 1.217,568 mii euro:
(valori exprimate in lei/euro la cursul lei/euro de 1 euro = 4,5538 lei din 13.03.2017),

din care:

- constructii montaj (C+M) (inclusiv TVA) = 2.861,947 mii lei; reprezentand 628,475 mii euro;

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Esalonarea investitiei (INV/C+M)-inclusiv TVA:	Mii lei
Anul I	5.544,560/2.861,947
Anul II	

3. Durata de realizare (luni)-12 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

- **Existent**
 - Suprafata teren - 2784,00 mp
 - Suprafata construita (corp A+B) - (390 mp + 739 mp)=1129 mp
 - Suprafata desfasurata (corp A+B) - (1560 mp+1442 mp)=3002 mp
 - POT existent - 40,55%
 - CUT existent - 1,07
 - H max - 12,36 m
 - R.M.H. existent (corp A) - demisol+parter+etaj1+etaj2
 - R.M.H. existent (corp B) - parter +etaj intermediar + etaj1
- **Propus**
 - Suprafata teren - 2784,00 mp
 - Suprafata construita (corp A+B) - (390 mp + 739 mp)=1129 mp
 - Suprafata desfasurata(corp A+B) - (1560 mp+1442 mp)=3002 mp
 - POT existent - 40,55%
 - CUT existent - 1,07
 - H max - 12,36 m
 - R.M.H. existent (corp A) - demisol+parter+etaj1+etaj2
 - R.M.H. existent (corp B) - parter +etaj intermediar + etaj1
- Categoria de importanta - „B” Deosebita
- Clasa „II” de importanta
- Gradul „II” de rezistenta la foc
- Nivel de risc: risc mijlociu de incendiu

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia - nu este cazul.

3. **SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. **LEGALITATEA INVESTITIEI**

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Prevederile Ghidului Solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7 Regiuni si POR/2016/3/3.1/B/1/BI Axa Prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1 Operatiunea B - Cladiri publice;
- Prevederile art. 2 alin. (1) din Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficienta energetica cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 45, alin.(1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico economici in faza DALI „Reabilitare termica sediu Primarie in Municipiul Alexandria”, consideram ca este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI

DIRECTOR D.B.F.T.I.,
Haritina GAFENCU

