

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Nr. 24269 din 14 septembrie 2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea actualizarii documentatiei tehnico economice, pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare, modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat**”, din Municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr.24268 din 14 septembrie 2017, Primarul Municipiului Alexandria propune initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii documentatiei tehnico economice pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare, modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat**”, din Municipiul Alexandria, tinand cont de echiparea infrastructurii educationale si a spatiilor de cazare aferente internatului unitatii de invatamant, prevederile art. 291 alin. 1 lit (b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare care stabileste „**Cota standard se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa sau care nu sunt supuse cotelor reduce, iar nivelul acesteia este 19% incepand cu data de 1 ianuarie 2017.**”

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Actualizarea documentatiei tehnico economice cu echiparea corespunzatoare a infrastructurii educationale si a spatiilor de cazare aferente cladirii internatului unitatii de invatamant cuprinde:

- consolidarea cladirii internatului conform prevederilor expertizei tehnice,
- refaceri de finisaje interioare,
- inlocuirea tamplariei existente,
- interventii in vederea izolarii termice a anvelopei constructiei.

- reabilitare retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare,
- reabilitare instalatiile tehnico edilitare interioare (sanitare, termice, electrice),
- reabilitare instalatii electrice exterioare (instalatie paratrasnet),
- reabilitare instalatii detectie, semnalizare si avertizare incendiu.

Dotarea imobilului in vederea asigurarii conditiilor optime de cazare pentru 131 de locuri de cazare dispuse astfel: parter - 26 locuri, etajul I - 35 locuri, etajul 2 - 35 locuri, etajul 3 - 35 locuri cat si a spatiilor tehnice si administrative:

- Aparat de climatizare – ventilare cu convector – 49 buc,
- Centrala termica murala in condensatie P=67 kw – 4 buc,
- Pat – 131 buc,

- Saltea – 131 buc,
- Masa – 46 buc,
- Dulap cu 3 usi si 3 sertare -40 buc,
- Dulap cu 2 usi – 6 buc,
- Scaun-135 buc,
- Noptiera -131 buc,
- Frigider(racitor)- 46 buc,
- Plita + cuptor incorporabil – 3 buc,
- Cuptor cu microunde – 3 buc,
- Televizor LED Smart-5 buc,
- Masina de spalat rufe – 1 buc,
- Scaun stomatologic – 1 buc,
- Masa tehnica dentara – 1 buc,
- Scaun medic stomatolog – 1 buc,

3. **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI**

1. **Valoarea totala (inclusiv TVA) = 4.975,511 mii lei; reprezentand 1.091,121 mii euro:**
din care:

C+M (inclusiv TVA) = 3.510,113 mii lei; reprezentand 769,762 mii euro;

curs euro 4,5600 lei/euro din data de 22.05.2017

2. **Durata de realizare (luni) :**

- durata de realizare a investitiei – 18 luni;
- durata de realizare a obiectivului – 12 luni;

3. **Capacitati in unitati fizice si valorice:**

- Suprafata construita – 721,07 mp,
- Suprafata desfasurata – 2.884,28 mp,
- Nr. locuri de cazare – 131.

4. **SURSELE DE FINANTARE**

Finantarea se va face din bugetul local, bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile sau alte surse legal constituite.

5. **LEGALITATEA INVESTITIEI**

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Adresa nr. 1417/2017 a Companiei Nationale de Investitii – CNI S.A.;
- Art. 45, alin.(1) si (2) si ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea actualizarii documentatiei tehnico economice pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare, modernizare internat la Liceul Pedagogic Mircea Scarlat**”, din Municipiul Alexandria, consideram ca

este oportuna si legala, drept pentru care s-a intocmit proiectul de hotarare propus care va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.B.F.T.I.,
Haritina GAFENCU**